

Area lavori pubblici e urbanistica
Unità organizzativa Patrimonio

Prot. n. 60055 del 02/10/2015

AVVISO PUBBLICO**Trattativa privata per vendita di beni immobili
siti a Jesolo in via Cà Nani n.28 e via Pirami n.63**

In esecuzione alla deliberazione del consiglio comunale n. 122 del 01/10/2015 e ai sensi al Regolamento di gestione del patrimonio immobiliare approvato con delibera di consiglio comunale n. 36 del 15/04/2010,

SI RENDE NOTO

che il **Comune di Jesolo**, in attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'annualità 2015, **manifesta l'intendimento di procedere alla vendita dei sottodescritti beni immobili mediante trattativa privata** e conseguentemente, con il presente avviso, intende sollecitare i soggetti potenzialmente interessati all'acquisto a presentare apposita istanza di partecipazione alla trattativa.

IDENTIFICAZIONE IMMOBILI:**LOTTO N.1:**

Immobile ad uso residenziale sito in via Pirami n.63				
Fabbricato (ex Scuola) composto da 3 alloggi	N.C.E.U. N.C.T.	Foglio 22 Foglio 22	Mappale 35 Mappale 35	Sub. 3-4-5 Sup.1112 Mq
Valore a base di trattativa			€ 64.000,00	

BREVE DESCRIZIONE:

- Anno di costruzione: edificato a metà anni '50 come scuola, nel 1980 è stato ristrutturato e adibito a n.3 abitazioni.
- Caratteristiche: I tre alloggi hanno caratteristiche costruttive simili, ma diversi come disposizioni e superfici. La superficie utile dell'intero edificio è di mq. 201,34, mentre il volume complessivo è di circa mc. 917,00. L'edificio presenta caratteristiche e finiture tipiche dell'edilizia scolastica anni '50: La muratura è in mattoni, le tamponature interne sono in laterizio intonacato, il pavimento è in piastrelle di klinker, i portoncini d'ingresso sono in alluminio anodizzato, le porte interne sono tamburate in legno dipinto, le finestre sono in legno dipinto con vetro semplice e tapparelle in p.v.c., gli impianti sono di tipo tradizionale: idrico (acqua calda sanitaria era asseverata tramite boiler), elettrico, telefonico, fognario, (attualmente non adeguati a normativa), l'impianto termico non esiste, tutti gli alloggi sono controsoffittati con pannelli in legno truciolato dipinti, il manto di copertura è in coppi con grondaie in lamiera, si precisa che la copertura del fabbricato risulta evidentemente depresso causa ammaloramento degli elementi portanti che stanno causando cedimenti in più punti.

- Stato immobile: necessita di importanti opere di manutenzione sia ordinaria che straordinaria.
- Possibilità edificatoria: ampliamento fino ad un limite max del 20% del relativo volume esistente. Si potrà comunque usufruire degli incentivi previsti dalla L.R 14/09 (Piano Casa) e s.m.i. con L.R. 13/11.
- Classe energetica: G

LOTTO N.2:

Immobile ad uso residenziale sito in via Ca' Nani n.28				
Fabbricato composto da alloggio e garage	N.C.E.U.	Foglio 33	Mappale 53	Sub. 8-9-10
Valore a base di trattativa			€ 45.000,00	

BREVE DESCRIZIONE:

- Anno di costruzione: edificato nell'anno 1962 come abitazione per "sbaraccati", è stato successivamente utilizzato come abitazione del custode della scuola.
- Caratteristiche: Trattasi di un fabbricato di proprietà comunale ad uso residenziale con garage di pertinenza, situato in un lotto avente superficie di circa mq. 690.

L'abitazione ha una superficie utile complessiva (calpestable) di mq. 93,53. Il volume dell'intero fabbricato è di circa mc. 331,80. Il garage ha superficie planimetrica di mq.26, altezza media di m.2,70 e volume di circa mc.65,60.

L'edificio presenta caratteristiche e finiture di tipo economico-popolare. La muratura è in mattoni, le tamponature interne sono in laterizio intonacato, il solaio rialzato presenta segni di cedimento con evidente flessione tra le pareti portanti, il pavimento è in graniglia di marmo, le finestre sono in legno dipinto con vetro semplice e tapparelle in p.v.c., gli impianti sono di tipo tradizionale: idrico, elettrico, telefonico, fognario (tipologia costruttiva dell'epoca di costruzione ed attualmente non adeguati a normativa), non esiste impianto di riscaldamento (veniva utilizzata la stufa), il manto di copertura è in coppi con grondaie in lamiera.

Il garage ha struttura portante in blocchi di cemento, copertura in tegole sostenute da travi in legno, finestre e portoncino in legno.

- Stato immobile: necessitano di importanti opere di manutenzione sia ordinaria che straordinaria.
- Possibilità edificatoria: ampliamento fino ad un limite max del 20% del volume esistente. Si potrà comunque usufruire degli incentivi previsti dalla L.R 14/09 (Piano Casa) e s.m.i. con L.R. 13/11.
- Classe energetica: G

CONDIZIONI DI VENDITA:

Suddetti importi sono stati ricavati in base alle relazioni di stima prot. n. 36327 e n. 36335 del 10/06/2014 redatte dall'unità organizzativa Patrimonio (a disposizione presso la stessa) e approvate con delibera di giunta comunale n. 163 del 18/06/2014.

Gli immobili sopra citati sono liberi da persone e cose e saranno compravenduti nello stato di fatto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con relativi accessori e pertinenze, con i diritti pro-quota delle parti comuni ai sensi di legge, e relative servitù attive o passive.

MODALITA' PER LA MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE

Chiunque sia interessato ad instaurare una trattativa privata con l'Amministrazione comunale, finalizzata all'eventuale acquisto dei lotti sopra descritti, **potrà far pervenire al comune di Jesolo, – unità organizzativa Patrimonio, Via S. Antonio n.11, cap. 30016 Jesolo, entro e non oltre le ore 13,00 di venerdì 16/10/2015, una propria dichiarazione** (riportante dati anagrafici e contatti telefonici) **di manifestazione di interesse** all'instaurazione di trattativa privata debitamente sottoscritta e con allegata fotocopia del documento d'identità. **L'istanza dovrà pervenire esclusivamente all'ufficio Protocollo di questo Comune entro il termine previsto.** *Orari di apertura dell'ufficio protocollo: dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 13.00; martedì e giovedì anche dalle 15.00 alle 17.30.*

Rimane ad esclusivo rischio del mittente ogni possibile disagio dovuto a mancato o ritardo recapito (compreso il disagio postale).

Si prevede che:

- a) in caso di pluralità di interessati, il Comune inviterà gli stessi a presentare una formale offerta in aumento rispetto al prezzo a base di trattativa, l'alienazione potrà essere quindi disposta in accoglimento della miglior offerta, se ritenuta congrua;
- b) in caso di un unico interessato, l'alienazione potrà avvenire a seguito di trattativa diretta con l'interessato medesimo.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

Il responsabile del procedimento è la P.O. Patrimonio e Sportello ambiente – dott. Mario Finotto.

Per eventuali chiarimenti e per informazioni di carattere tecnico gli interessati potranno comunque rivolgersi all'ufficio Patrimonio (tel. 0421/359297-270). *Orari apertura ufficio Patrimonio: lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00; martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,30.*

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del d.lgs. 30/12/2003, n.196.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo on line del comune di Jesolo e sul sito Internet dell'ente <http://www.comune.jesolo.ve.it/>.

Jesolo, 02/10/2015



Il dirigente
Area lavori pubblici e urbanistica
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.