



# COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

## PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2013/119 DEL 31/10/2013

### ASSEGNATA AL SERVIZIO URBANISTICA

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "EX COLONIA DON MAZZA". APPROVAZIONE.**

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 39 del 28/02/2004 è stato approvato il piano di recupero di iniziativa privata denominato "ex colonia don Mazza";
- in data 22/04/2004 è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta lottizzante ed il comune di Jesolo, rep. 79074 notaio Carlo Bordieri di Jesolo;
- con delibera di giunta comunale n. 254 del 03/09/2013 è stata adottata la variante al piano di recupero di iniziativa privata denominato "ex colonia don Mazza".

ATTESO che i proprietari del condominio Adriatic Palace, nella persona dell'amministratore, in data 29/07/2013 assunta con prot. n. 46896 del 31/07/2013, hanno presentato istanza per l'approvazione della variante al piano di recupero di iniziativa privata denominato "ex colonia don Mazza", redatta dal progettista ing. Carlo Chiodin e costituita dai seguenti elaborati:

Tav. U	Estratto PRG., estratto C.T.R ambito PdR approvato	Prot. n. 13/46896
All. 1	Norme tecniche di attuazione vigenti	Prot. n. 13/46896
All. 2	Norme tecniche di attuazione variante e comparativa	Prot. n. 13/46896
All. 3	Relazione tecnica illustrativa	Prot. n. 13/46896

CONSIDERATO che la variante sopraccitata riguarda la modifica delle distanze tra fabbricati interni all'ambito del piano di recupero, prevedendo una distanza minima di 8,00 mt anche tra pareti finestrate e fronteggianti, in quanto il presente piano di recupero risulta corredato di previsioni planivolumetriche, come disposto dall'art. 9 del d.m. n. 1444 de 02/04/1968.

VISTO il parere favorevole espresso dall'unità organizzativa edilizia privata in data 07/08/2013 con prot.n. 48520.

ATTESO:

- che la procedura prevista dall'art. 20 della legge regionale 23/04/2004, n.11 si è svolta regolarmente con il deposito del piano presso la segreteria generale del comune dal 19/09/2013 per 10 giorni, dandone contestualmente notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del comune;
- che nel succitato periodo di deposito presso gli uffici comunali e nei venti giorni successivi non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa della variante rispetto alle previsioni del piano regolatore generale.

VISTO il d.m. n. 1444 del 02/04/1968.

VISTA la l.r. n.61 del 27/06/1985, e ss. mm.

VISTA la l.r. n.11 del 23/04/2004, e ss. mm.

DATO ATTO che il piano di recupero è stato approvato in data antecedente all'entrata in vigore dell'art. 3, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 174 del 10/10/2012, che ha modificato l'art.49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e che la presente variante non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, in quanto non modifica in modo sostanziale le opere di urbanizzazione ivi previste.

#### PROPONE L'ADOZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare la variante al piano di recupero di iniziativa privata denominato "ex colonia don Mazza", presentata dai proprietari del condominio Adriatic Palace, nella persona dell'amministratore, in data 29/07/2013 al prot. n. 46896 del 31/07/2013, redatta dal progettista ing. Carlo Chiodin e costituita dai seguenti elaborati:

Tav. U	Estratto PRG., estratto C.T.R ambito PdR approvato	Prot. n. 13/46896
All. 1	Norme tecniche di attuazione vigenti	Prot. n. 13/46896
All. 2	Norme tecniche di attuazione variante e comparativa	Prot. n. 13/46896
All. 3	Relazione tecnica illustrativa	Prot. n. 13/46896

- 3) di dare atto che gli elaborati della presente variante al piano di recupero di iniziativa privata denominato "ex colonia don Mazza", sono coerenti con quanto previsto dall'art. 19 della l.r. n.11 del 23/04/2004.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
Arch. Renato Segatto

---

**Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. del 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**