

Oggetto:	Variante al progetto delle opere di urbanizzazione interessate dal P.U.A. e successiva Variante Urbanistica, di un'area in località Lido di Jesolo, Zona Faro, identificata dal P.R.G come "obbligo di progettazione unitaria n. 15". RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA						
Ditta:	Consorzio Urbanistico Nember con sede in Lido di Jesolo VE Via Aquileia 2/A						
Progettista:	Dott. Arch. Valentino Gerotto con studio in Jesolo VE via C. Battisti 31						
Localizzazione	Comune di Jesolo - Località Lido di Jesolo Via Gorizia - Via A. Vespucci - Viale Padania						
Indicazioni catastali:	Comune di Jesolo <table border="1" data-bbox="459 763 1449 1473"> <tr> <td>Foglio 77</td> <td>1319-1320-1045-1048-1049-1050-1051-1052-1055-1329-1330-1042-1277-1182-1187-1041-1033-1183-1053-1057-1177-1044-1279-1054-1046-1038-1047-1178-1190-1264-1266-1258-1260-1261-1179-1263-1265-1259-1262-1102-1103-1105-1106-1109-1169-1168-1061-1037-1280-1184-1188-1095-1097-1104-1090-1091-1096-1062-1063-1328-1327-1144-1131-1132-1098-1093-1115-1112-1107-1099-1116-1241-1242-1244-1118-1117-1108-1110-1113-1111-1094-1083-1084-1082-1157-1158-1156-1078-1321-1322-1324-1181-1336-1167-1163-1122-1317-1173-1085-1209-1204-660-1087-1160-1208-1210-1089-1205-1130-1207-1206-1229-1124-1127-1202-1119-1114-1170-1125-1133-1134-1138-1120-1129-1171-1194-1151-1152-1139-1316-1176-1196-1148-1149-1150-1128-1174-1126-1193-1135-1145-1147-1136-1335-1142-1203-1197-1137-1146-1185-1186-1189-1066-1067-1240-1243-1071-1064-1080-1155-1074-1065-1081-1073-1070-1043-1278-1075-1333-1334-1060-1172-1195-1198-1199-1200-1141-1201-1121-1175-1092-1235-1237-388-1236</td> </tr> <tr> <td>Foglio 79</td> <td>573-576-642-643-644-645-646-647-809-810-574-640-575-641-649-648-622-623-584-619-577-578-608-609-620-655-582-614-617-621-656-611-813-586-615-801-802-380-587-589-808-593-667-591-625-624-651-597-588-630-652-635-636-631-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-673-675-691-693-695-696-697-665-666-626-700-702-703-704-669-671-687-674-676-692-694-698-699-701-805-806-807-670-672-688-788-690</td> </tr> <tr> <td>Foglio 78</td> <td>405-404-406</td> </tr> </table> <p>Oltre ad una serie di aree del demanio comunale</p>	Foglio 77	1319-1320-1045-1048-1049-1050-1051-1052-1055-1329-1330-1042-1277-1182-1187-1041-1033-1183-1053-1057-1177-1044-1279-1054-1046-1038-1047-1178-1190-1264-1266-1258-1260-1261-1179-1263-1265-1259-1262-1102-1103-1105-1106-1109-1169-1168-1061-1037-1280-1184-1188-1095-1097-1104-1090-1091-1096-1062-1063-1328-1327-1144-1131-1132-1098-1093-1115-1112-1107-1099-1116-1241-1242-1244-1118-1117-1108-1110-1113-1111-1094-1083-1084-1082-1157-1158-1156-1078-1321-1322-1324-1181-1336-1167-1163-1122-1317-1173-1085-1209-1204-660-1087-1160-1208-1210-1089-1205-1130-1207-1206-1229-1124-1127-1202-1119-1114-1170-1125-1133-1134-1138-1120-1129-1171-1194-1151-1152-1139-1316-1176-1196-1148-1149-1150-1128-1174-1126-1193-1135-1145-1147-1136-1335-1142-1203-1197-1137-1146-1185-1186-1189-1066-1067-1240-1243-1071-1064-1080-1155-1074-1065-1081-1073-1070-1043-1278-1075-1333-1334-1060-1172-1195-1198-1199-1200-1141-1201-1121-1175-1092-1235-1237-388-1236	Foglio 79	573-576-642-643-644-645-646-647-809-810-574-640-575-641-649-648-622-623-584-619-577-578-608-609-620-655-582-614-617-621-656-611-813-586-615-801-802-380-587-589-808-593-667-591-625-624-651-597-588-630-652-635-636-631-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-673-675-691-693-695-696-697-665-666-626-700-702-703-704-669-671-687-674-676-692-694-698-699-701-805-806-807-670-672-688-788-690	Foglio 78	405-404-406
Foglio 77	1319-1320-1045-1048-1049-1050-1051-1052-1055-1329-1330-1042-1277-1182-1187-1041-1033-1183-1053-1057-1177-1044-1279-1054-1046-1038-1047-1178-1190-1264-1266-1258-1260-1261-1179-1263-1265-1259-1262-1102-1103-1105-1106-1109-1169-1168-1061-1037-1280-1184-1188-1095-1097-1104-1090-1091-1096-1062-1063-1328-1327-1144-1131-1132-1098-1093-1115-1112-1107-1099-1116-1241-1242-1244-1118-1117-1108-1110-1113-1111-1094-1083-1084-1082-1157-1158-1156-1078-1321-1322-1324-1181-1336-1167-1163-1122-1317-1173-1085-1209-1204-660-1087-1160-1208-1210-1089-1205-1130-1207-1206-1229-1124-1127-1202-1119-1114-1170-1125-1133-1134-1138-1120-1129-1171-1194-1151-1152-1139-1316-1176-1196-1148-1149-1150-1128-1174-1126-1193-1135-1145-1147-1136-1335-1142-1203-1197-1137-1146-1185-1186-1189-1066-1067-1240-1243-1071-1064-1080-1155-1074-1065-1081-1073-1070-1043-1278-1075-1333-1334-1060-1172-1195-1198-1199-1200-1141-1201-1121-1175-1092-1235-1237-388-1236						
Foglio 79	573-576-642-643-644-645-646-647-809-810-574-640-575-641-649-648-622-623-584-619-577-578-608-609-620-655-582-614-617-621-656-611-813-586-615-801-802-380-587-589-808-593-667-591-625-624-651-597-588-630-652-635-636-631-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-673-675-691-693-695-696-697-665-666-626-700-702-703-704-669-671-687-674-676-692-694-698-699-701-805-806-807-670-672-688-788-690						
Foglio 78	405-404-406						

Il sottoscritto **Dott. Arch. Valentino Gerotto** con studio in Jesolo via C. Battisti 31, in qualità di tecnico incaricato della redazione del progetto di variante delle opere di urbanizzazione del P. di L. dell'ambito di progettazione unitaria n. 15 in località Lido di Jesolo Zona Faro, redige la presente

R E L A Z I O N E

illustrante le variazioni e le modifiche a dette opere.

1 - STATO DEI LUOGHI E ATTI LEGITTIMANTI DEL COMUNE

L'area oggetto fa riferimento al P.U.A. di un'ampia area situata nei pressi della località Faro, al Lido di Jesolo, Via Gorizia, Via Amerigo Vespucci, Viale Padania e futura nuova Via Anna Frank, costituente l'area con obbligo di progettazione unitaria n. 15 con le seguenti zonizzazioni urbanistiche:

- zona C 2.1 – ZONA PER RESIDENZE TURISTICHE
 - zona F 4 – PARCHEGGI
- oltre alla viabilità esistente e di progetto.

Attualmente sono in corso i lavori, dal soggetto attuatore Consorzio Urbanistico Nember con sede in Lido di Jesolo VE, Via Aquileia 2/A, c.f. e P. Iva 03495950275, le varie opere di urbanizzazione con i seguenti atti comunali legittimanti:

A) In relazione ai Piani Urbanistici attuativi:

- P.U.A. iniziale approvato dal C.C. con delibere n. 93 in data 24/03/2009, n. 125 in data 21/04/2009 e n. 126 in data 21/04/2009, regolato dalla Convenzione sottoscritta presso il Notaio Bordieri di Jesolo in data 17/11/2008 con N. 86681 di Repertorio e N. 35057;
- Variante al P.U.A. approvato dalla G.M. con delibera n. 136 in data 07/05/2013, regolato dalla Convenzione sottoscritta presso il Notaio Bordieri di Jesolo in data 08/08/2013 in corso di registrazione;

B) In relazione ai permessi di costruire delle opere:

- Permesso di costruire delle opere di urbanizzazione versante viale Padania e Via Gorizia n. T/11/03847 del 07/07/2011;
- Permesso di costruire delle opere di urbanizzazione migliorative ed esterne n. T/11/03848;
- Permesso di costruire delle cabine Enel n. T/2012/4257 (non oggetto della presente variante e con certificato di agibilità già rilasciato dall'UTC).

2 - CARATTERISTICHE E LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

L'ambito del P. di L. è individuato catastalmente in Comune di Jesolo, Catasto Terreni - varie porzioni dei Fogli 77/78/79 (vedi pagina precedente).

Per la redazione del P.U.A. Vigente, confermati dalla Variante al P.U.A. in oggetto, sono stati assunti alcuni elementi fondamentali ritenuti importanti e qualificanti, quali:

- a) il recupero delle trame stradali del vicino abitato come peraltro previsto dal P.R.G. (strade principali, assi viari secondari, parcheggi, aiuole etc.), con il prolungamento della Via Belluno e di Via Cavalieri di Vittorio Veneto;
- b) una serie di interventi volti alla "ricucitura urbana ed ambientale" tra la città, il paesaggio della campagna e l'ambiente particolare del corso d'acqua costituito dal Fiume Sile, allo scopo di definire un sistema connettivo completo;
- c) il recupero di:
 - alcuni elementi del paesaggio, dell'ambiente agrario (argini, filari alberati, siepi, boschetti etc.);
 - dell'ambiente balneare (dune, cespugli e filari in tamerici etc.) anche con l'utilizzo delle essenze arboree autoctone tipiche della zona;
- d) la realizzazione di un sistema di aree a verde pubblico poste lungo tutto il perimetro delle aree edificabili, di larghezza variabile, mediante una sorta di duna o argine esterno di delimitazione con la doppia funzione di barriera anti-rumore e formazione di una serie di spazi e percorsi sportivi/ricreativi/benessere adeguatamente alberati;
- e) l'individuazione di alcune aree a verde pubblico, ubicate verso Piazza Nember, destinate a parchi e giardini, atte a contenere strutture di uso pubblico per lo sport, per il gioco, la rigenerazione fisica, con valenze paesaggistiche e ricreative.

La presente Progetto di variante alle opere di urbanizzazione conferma tutte le previsioni e le indicazioni del P.U.A. Vigente e della successiva Variante al P.U.A..

3 - PROPRIETÀ

Le varie proprietà sono riferite al Consorzio Urbanistico Nember, con recapito in Lido di Jesolo VE Via Aquileia 2/a c.f. e P. Iva 03495950275, oltre ad alcune modeste aree private ed alcune aree del Demanio Comunale costituite dalle aree delle strade di Via Gorizia, Via Vespucci e Viale Padania.

4 - AREE DA CEDERE AL COMUNE DI JESOLO

Le aree da cedere al Comune di Jesolo risultano quelle interessate dalle sedi stradali comprensive dei marciapiedi, dei parcheggi, delle aiuole e dalle aree a verde pubblico, confermando quanto indicato dalla Variante al P.U.A., il tutto indicativamente come dal seguente prospetto:

		P.U.A. approvato		P.U.A. in variante	
a.	Strade di PRG e di P. di L.	Mq.	11.808	Mq.	13.131
b.	Marciapiedi e piste ciclopedonali	Mq.	5.989	Mq.	6.358
c.	Aree a parcheggi*	Mq.	16.668	Mq.	16.825
d.	Verde pubblico e isole ecologiche	Mq.	19.867	Mq.	21.557

* le tre aree a parcheggio lungo Via Gorizia comprendono anche il sottosuolo nel quale non vengono più realizzate, da parte della Ditta attuatrice, i parcheggi privati previsti inizialmente.

Oltre alla cessione di alcune piccole aree da cedere all'Enel per le cabine per la trasformazione dell'energia elettrica, il cui atto è già stato predisposto dal Notaio Bordieri in data 08/08/2013 in corso di registrazione, per complessivi mq. 336 circa (Permesso di costruire n. T/2012/4257 con certificato di usabilità già rilasciato).

5 - MODIFICHE E VARIAZIONI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Le modifiche e le variazioni alle opere di urbanizzazione rispetto ai Permessi di Costruire sopra indicati, fanno stretto riferimento a quanto indicato dalla Variante al PUA di cui alla delibera della G.M. Variante al P.U.A. approvato dalla G.M. con delibera n. 136 del 07/05/2013, riguardano:

- a. Alcune leggere "messe a punto" ed adeguamenti a seguito della progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione, sia per le opere stradali e di arredo che per le reti dei sottoservizi;
- b. Leggere variazioni ai marciapiedi dovute alla nuova disposizione di alcuni accessi carrabili e delle isole ecologiche (ubicazione e numero dei passi carrai, ubicazione isole ecologiche, tracciati pista ciclabile etc.);
- c. Variazione ai parcheggi posti lungo via Gorizia con:
 - 1) La non realizzazione dei tre parcheggi interrati con la conseguente:
 - eliminazione dei vari collegamenti verticali dal piano interrato come scale, rampe carrabili etc.;
 - la cessione al Comune di Jesolo, sia delle aree dei parcheggi, che delle corrispondenti aree del sottosuolo.
 - 2) La ridefinizione delle tre aree a parcheggio a raso, con l'esecuzione di una serie di opere a carattere parzialmente precario, che rendono perfettamente utilizzabile l'area con una eventuale facile rimozione delle strutture in un secondo momento, senza particolari problemi ambientali per il recupero dei materiali utilizzati per le pavimentazioni.
- d. La cessione al Comune di Jesolo anche di una serie di aree e delle relative opere indicate come opere private (strade a fondo chiuso), riferite a:
 - strada di penetrazione lotti 1.2-1.1-2-1.6 (con relativo marciapiede);
 - strada di penetrazione lotti 1.4/1.5-3 (con parcheggi a pettine);
 - strada di penetrazione e area verde lotti 1.8-1.9-1.10-1.11.
 - strada di penetrazione lotti 5.1-11 con l'allargamento del sedime stradale;
 - strada di penetrazione lotti 29.1-19-20-21-25-30, escluso il tratto terminale a est;
 - strada di penetrazione lotti 5.1-11 con l'allargamento del sedime stradale.
- e. Adeguamento del perimetro ovest del P.U.A. con il sedime definitivo della futura strada comunale Via Anna Frank in base al P.U.A. del Porto Turistico, in corso di approvazione, ed il relativo accesso diretto di Via Cavalieri di Vittorio Veneto (ora Via Verona).

- f. Leggera traslazione dei parcheggi pubblici su Via Belluno del macrolotto 5.1, 6 e 7.

5.1 - MODIFICHE E VARIAZIONI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNE ALL'AMBITO DEL P. DI L.

Sostanzialmente si confermano tutte le opere previste dal Permesso di Costruire n. T/11/03847 del, ad eccezione dei parcheggi interrati lungo via Gorizia, che non vengono più realizzati, il tutto come segue:

- a. Ridefinizione e riprogettazione completa dell'impianto di illuminazione pubblica sia stradale che delle aree a verde pubblico, utilizzando nuovi corpi illuminati sia a "sodio alta pressione" che a LED, con alimentatore per ogni singolo punto luce, il tutto nell'ottica di un significativo risparmio dei costi di gestione dell'impianto (*come da allegato parere dell'U.T.C.-Urbanistica in data 28/05/2012 n. 12/30995*).
- b. Variazione della tipologia del cassonetto stradale per la viabilità carrabile, utilizzando il misto cementato per ottimizzare le varie lavorazioni mantenendo le caratteristiche meccaniche e di portata previste dal progetto approvato e dalle normative vigenti sulle caratteristiche strutturali delle sovrastrutture stradali (*come da allegato parere dell'U.T.C.-Urbanistica in data 28/05/2012 n. 12/30995*).
- c. La formazione delle tre aree a parcheggio lungo Via Gorizia con caratteristiche diverse da quelle previste, che permetteranno nel caso necessari, in una fase successiva alla ultimazione dei lavori per l'eventuale realizzazione dei box interrati, la facile rimozione della pavimentazione e del sottofondo con il facile riciclo del materiale presente. Trattasi infatti della formazione di una pavimentazione con caratteristiche di portata, durata e aspetto del tutto simili ad una pavimentazione tradizionale, ma realizzata mediante stesa di misto riciclato con la stabilizzazione della stessa con cemento e con il terreno sottostante ed esecuzione della pavimentazione tramite l'uso di graniglia (asfalto ecologico), il tutto più dettagliatamente come segue:
- scoticco generale delle aree con regolarizzazione del piano dei parcheggi secondo le livellette desiderate;
 - fornitura e stesa di uno strato di circa 15 cm di riciclato macinato, stabilizzazione con cemento (quantità stabilita da analisi di laboratorio) per uno spessore di circa 25÷30 cm del riciclato e del terreno sottostante attraverso apposita macchina stabilizzatrice, spianamento della superficie con moto grader e compattazione con rulli di adeguate dimensioni, maturazione dello strato;
 - stesura di uno strato di circa 8 cm di misto stabilizzato con macchina vibro finitrice per la preparazione del piano di posa;
 - esecuzione di trattamento di depolverizzazione doppio strato, realizzato mediante stesa simultanea di una mano di emulsione bituminosa da impregnazione in ragione di Kg 2,5/mq e pietrischetto frantumato lavato di pezzatura 8-12 di origine silico/calcareo o porfirica in ragione di 12/14 Kg/mq;
 - rullatura con rullo 6/7 t.;
 - finitura mediante stesa simultanea di una seconda mano di emulsione bituminosa da bitume modificato tipo Helastoval 70 in ragione di 1,5 Kg/mq e pietrischetto frantumato di pezzatura 4-8 o 3-6 di origine silico/calcareo o porfirica in ragione di 8-10 Kg/mq.;
 - rullatura con rullo da 6-7 t.;
- Il trattamento, dello spessore di circa 2 cm, verrà realizzato con macchina combinata dotata di riscaldamento autonomo, barra di spruzzatura a larghezza variabile e sistema elettronico di dosaggio del legante e degli inerti.
- Inoltre si fa presente che:
- questa soluzione risulta facilmente riciclabile eliminando gli oneri di discarica, in caso di eventuale rimozione, in quanto il pacchetto potrà essere fresato e riutilizzato come sottofondo;
 - non verranno utilizzate le cordonate in cls lungo il perimetro delle tre aree;
 - verranno eseguite varie delle prove su piastra con valori di portanza previsti superiori a 70 N/mm², maggiore dunque del pacchetto inizialmente previsto.
- Oltre alla formazione dell'impianto di illuminazione (come previsto) e segnaletica stradale.
- d. Alcune variazioni e modifiche ad una serie di opere di finitura come la pavimentazioni delle piste ciclabili, dove si elimina la verniciatura; e pedonali dove si prevede la finitura street-print degli attraversamenti stradali in alternativa alle betonelle;
- e. Alcune variazioni e migliorie ad alcuni elementi di arredo, oltre che ai giochi della Ditta Kompan, che comunque presentano le stesse tipologie e le uguali caratteristiche e certificazioni dei giochi previsti inizialmente;
- f. Alcune leggere modifiche e migliorie ai materiali utilizzati per il teatro (gradinate e pavimentazioni);

- g. Alcune variazioni alle reti dei sottoservizi con una serie di adeguamenti e migliorie, dettate da richieste degli Enti erogatori Enel, Italgas, Telecom. Asi Fognature ed ASI Acquedotto, il tutto in base all'art. 15 delle NTA che prevede che durante la fase di realizzazione potranno subire delle modifiche, per il loro miglioramento ed ottimizzazione, previo assenso dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli Enti gestori i servizi, il tutto come segue:
- Rete fognatura acque nere - Le modifiche alla rete fognature nere sono quelle prescritte da ASI a seguito delle variazioni di alcuni materiali utilizzati e come da diversi tracciati rispetto a quelli inizialmente indicati.
(Note allegati di ASI in data 30/05/2011 prot. 9399, in data 07/10/2011 prot. 17210 e 16886, in data 20/10/2011 prot. 17905, e nota del Consorzio di Bonifica in data 230/09/2011 prot. 7053 e verbale di consegna anticipata in data 31/05/2013).
- Rete fognature acque bianche - Le modifiche alla rete fognature meteoriche sono quelle prescritte da ASI a seguito delle variazioni di alcuni materiali utilizzati e come da diversi tracciati rispetto a quelli inizialmente indicati.
(Note allegate di ASI in data 07/10/2011 prot. 17210 e 16886, in data 20/10/2011 prot. 17905, e nota del Consorzio di Bonifica in data 230/09/2011 prot. 7053 e verbale di consegna anticipata in data 31/05/2013).
- Rete acquedotto - Le modifiche alla rete acquedotto sono quelle indicate da ASI come da loro nuova progettazione anche a seguito delle variazioni degli stacchi della rete di irrigazione del verde in base alle indicazioni dei tecnici della Jesolo Patrimonio servizio Verde e giardini
(Note allegate di ASI in data 20/10/2011 prot. 18060, in data 21/06/2012 prot. 9979, in data 16/10/2012 prot. 16231 e in data 09/04/2013 prot. 7021 e verbale di consegna anticipata in data 31/05/2013).
- Rete Enel - Le variazioni alla rete elettrica sono quelle indicate da Enel durante l'esecuzione delle opere. Mentre, in relazione alle cabine di trasformazione, non risultano modifiche rispetto al Permesso di costruire n. T/2012/4257 e certificato di usabilità in data 25/06/2013 n. B/2013/6547.
(Nota allegata di Enel con benessere finale in data 21/05/2013 prot. 0647547).
- Rete di illuminazione pubblica - Le modifiche alla rete di illuminazione stradale sono quelle riferite indicate da ASI come da loro nuova progettazione anche a seguito delle variazioni degli stacchi della rete di irrigazione del verde in base alle indicazioni dei tecnici della Jesolo Patrimonio servizio Verde e giardini
(Note allegate dell'U.T.C.-LL.PP. in data 05/03/2012 prot. 12.692, in data 09/11/2012 prot. 65489 e parere dell'U.T.C.-Urbanistica in data 28/05/2012 n. 12/30995).
- Rete metano - Le modifiche alla rete gas sono quelle indicate da ITALGAS durante l'esecuzione delle linee, per l'aumento del numero degli stacchi per ogni singolo lotto, confermate dal nulla osta alla messa in esercizio delle condotte (Nota allegata di Italgas in data 30/07/2013).
- Rete telefonica - Sostanzialmente si riconferma quanto già previsto inizialmente, senza modifiche particolari, se non quelle dovute ad aggiustamenti in cantiere per l'ubicazione dei caviddotti in base agli ingombri delle altre reti.

5.2 - MODIFICHE E VARIAZIONI DELLE OPERE ESTERNE ALL'AMBITO DEL P. DI L.

Le opere previste per la riqualificazione di Via Gorizia, Via Vespucci e Viale Padania non presentano variazioni particolari, ad eccezione della pavimentazione in street-print in alternativa alle betonelle, e pertanto si riconferma gran parte di quanto indicato nella Variante al P.U.A. e dal permesso di costruire e n. T/11/03848 del 07/07/2011.

Inoltre è prevista:

- a. Ridefinizione e riprogettazione della parte esterna dell'impianto di illuminazione pubblica stradale *(come da note dell'UTC sopra indicate);*
- b. Alcune variazioni alle reti dei sottoservizi esistenti, con una serie di adeguamenti e migliorie, dettate dagli Enti erogatori Enel, Italgas, Telecom. Asi Fognature ed ASI Acquedotto *(come da varie note sopra indicate).*

In dettaglio le modalità costruttive sono quelle già indicate dal Foglio Condizioni Esecutive (Capitolato Speciale di Appalto) e dai relativi Computi metrici stimativi allegati alla Variante al P.U.A..

6 - PREVENTIVO DI SPESA OPERE DI URBANIZZAZIONE

In relazione alle spese necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dalla presente Variante, si conferma che non vi sono, variazioni di spesa significative rispetto all'importo

complessivo della Variante al P.U.A., inoltre infatti si evidenzia che le somme per i minori costi delle aree a parcheggi a raso lungo Via Gorizia, sono utilizzate per una serie di variazioni, migliorie ed adeguamenti richiesti sia dall'UTC, che da Enel, Italgas, Telecom, Asi Fognature ed ASI Acquedotto, oltre all'estensione della rete gas-metano, il tutto come dai computo metrico estimativo allegato.

7 - ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Per quanto attiene le norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche, il presente progetto per il rilascio del Permesso di costruire ottempera, ai sensi delle norme di cui al D.P.R. 24/07/96 n. 503, con particolare riguardo a:

- spazi pedonali e aree simili;
- marciapiedi e percorsi pedonali;
- attraversamento pedonali e simili;
- arredo urbano;
- posti auto per disabili, in numero adeguato, ricompresi in ogni blocco parcheggi pubblici.

8 - ELENCO DEGLI ELABORATI

Il presente progetto di variante alle opere di urbanizzazione è costituito dai seguenti elaborati:

01.	TAV.01	Estratto di mappa, estratto del C.T.R. estratto del P.R.G.vigente,	1:5000/1:2000
02.	TAV.02	STATO APPROVATO Planimetria generale di progetto	1:1000
03.	TAV.03	STATO APPROVATO Sezioni stradali tipo (GG, LL, NN, HH, MM)	1:50
04.	TAV.04	STATO APPROVATO Sezioni stradali tipo (AA, BB, CC, DD, EE, FF, II)	1:50
05.	TAV.05	STATO APPROVATO Aree e opere da cedere al comune.	1:1000
06.	TAV.06	STATO APPROVATO Reti tecnologiche: Planimetria rete di adduzione idrica.	1:1000
07.	TAV.07	STATO APPROVATO Reti tecnologiche: Planimetria rete di distribuzione gas metano	1:1000
08.	TAV.08	STATO APPROVATO Reti tecnologiche: Planimetria rete di illuminazione pubblica	1:500
09.	TAV.09	STATO APPROVATO Reti tecnologiche: Planimetria rete di distribuzione energia elettrica	1:1000
10.	TAV.10	STATO APPROVATO Reti tecnologiche: Planimetria rete telefonica	1:1000
11.	TAV.11	STATO APPROVATO Planimetria generale rete fognaria	1:1000
12.	TAV.12	STATO DI VARIANTE Planimetria generale di progetto	1:1000
13.	TAV.13	STATO DI VARIANTE Sezioni stradali tipo (GG, LL, NN, HH, MM)	1:50
14.	TAV.14	STATO DI VARIANTE Sezioni stradali tipo (AA, BB, CC, DD, EE, FF, II)	1:50
15.	TAV.15	STATO DI VARIANTE Aree e opere da cedere al comune	1:1000
16.	TAV.16	STATO DI VARIANTE Reti tecnologiche: Planimetria rete di adduzione idrica.	1:1000
17.	TAV.17	STATO DI VARIANTE Reti tecnologiche: Planimetria rete di distribuzione gas metano	1:1000

18.	TAV.18	STATO DI VARIANTE Reti tecnologiche: Planimetria rete di illuminazione pubblica	1:1000
19.	TAV.19	STATO DI VARIANTE Reti tecnologiche: Planimetria rete di distribuzione energia elettrica	1:1000
20.	TAV.20	STATO DI VARIANTE Reti tecnologiche: Planimetria rete telefonica	1:1000
21.	TAV.21	STATO DI VARIANTE Planimetria rete fognatura bianca	1:1000
22.	TAV.22	STATO DI VARIANTE Planimetria rete fognatura nera	1:1000
23.	TAV.23	STATO DI VARIANTE Comparativa - planimetria generale di progetto	1:1000
24.	TAV.24	STATO DI VARIANTE Reti tecnologiche: Comparativa - planimetria rete di adduzione idrica	1:1000
25.	TAV.25	STATO DI VARIANTE Reti tecnologiche: Comparativa - planimetria rete di distribuzione gas metano	1:1000
26.	TAV.26	STATO DI VARIANTE Reti tecnologiche: Comparativa - planimetria rete di illuminazione pubblica	1:1000
27.	TAV.27	STATO DI VARIANTE Reti tecnologiche: Comparativa - planimetria rete di distribuzione energia elettrica	1:1000
28.	TAV.28	STATO DI VARIANTE Reti tecnologiche: Comparativa - planimetria rete telefonica	1:1000
29.	TAV.29	STATO DI VARIANTE Reti tecnologiche: Comparativa - Planimetria rete fognatura bianca	1:1000
30.	TAV.30	STATO DI VARIANTE Reti tecnologiche: Comparativa - Planimetria fognatura nera	1:1000
31.	TAV.31	Computo metrico estimativo	
32.		Relazione illustrativa	

Jesolo,

La Ditta

Il Tecnico
Dott. Arch. Valentino Gerotto