



PROT. N. 2351 / 18

referente pratica: Geom. Baso Giampietro

Jesolo, 24/09/2018

## AVVISO D'ASTA

### ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' SITO A JESOLO IN VIA RUSTI

In esecuzione del verbale dell'Assemblea del socio n. 24 del 04/03/2010, in ottemperanza della deliberazione del Consiglio Comunale n.134 del 03/11/2011 e della deliberazione di Giunta Comunale n.399 del 27/12/2017,

#### SI RENDE NOTO

**che il giorno 26/11/2018 alle ore 09,30** presso la sede di Jesolo Patrimonio S.r.l. in via Meucci n. 10, avrà luogo l'esperimento dell'asta pubblica per la vendita del seguente immobile:

#### DESCRIZIONE ED UBICAZIONE DEL BENE

L'immobile, sito a Jesolo nell'immediata periferia del Paese, lungo la direttrice per Jesolo Lido, attualmente utilizzato come serra comunale, reso ai sensi del Codice Civile fra i beni immobili del patrimonio disponibile, è costituito da terreno con sovrastanti fabbricati catastalmente identificati da un'unica particella ed esattamente:

- N. 2 edifici in muratura (ex abitazioni) adibiti a deposito e sala lavorazioni su n. 2 piani;
- N. 2 edifici in forati di calcestruzzo su un piano adibiti a rimessa e tettoia;
- N.2 fabbricati con base in calcestruzzo e intelaiatura in acciaio e vetro adibiti a serre fisse.

Attualmente l'immobile è in utilizzato dalla Società Jesolo Patrimonio S.r.l. come serra comunale e deposito materiali, la stessa Società si impegna a liberare l'immobile da attrezzature, beni mobili e piantumazioni e quindi renderlo disponibile all'acquirente entro 4 mesi dalla data di stipula del contratto di compravendita.

#### DATI CATASTALI

##### Catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superficie mq
52	119	Ente urbano	3.290

##### Catasto Fabbricati

Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Vani/Sup	Rendita
52	119	8	D/8			€ 4.396,00

#### DESTINAZIONE URBANISTICA

Nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Jesolo, l'immobile risulta classificato in zona "B\_1.2" Residenziale esistente, trattasi di aree residenziali già completamente edificate e perciò sature. L'immobile ricade nel lotto tipo "C" n.1028 in cui è consentita l'edificazione con indice fondiario pari a 1,50 mc/mq.

**PREZZO A BASE D'ASTA:** Euro **585.000,00 (cinquecentottantacinquemila/00)**, rispetto la stima redatta dall'Agenzia del Territorio pari a Euro 650.000,00.



L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto, in cui si trova.

## MODALITA' DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si svolgerà con l'osservanza delle disposizioni di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827, con il metodo di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte parziali.

L'aggiudicazione è ad unico incanto e verrà disposta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa **in aumento** rispetto all'importo a base d'asta.

## DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Per partecipare all'asta pubblica è richiesta la seguente documentazione, rispettando le modalità di cui all'art. 2 del disciplinare:

a) **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**, sottoscritta in modo chiaro e leggibile dal concorrente o dal legale rappresentante della società e dagli altri soggetti indicati nell'apposito modulo predisposto, che si chiede, preferibilmente, di utilizzare, corredata da fotocopia di un documento di riconoscimento personale del soggetto/i firmatario/i, in corso di validità;

Nel caso di Enti Pubblici o di Enti privati diversi da imprese, l'istanza deve contenere gli estremi della documentazione prevista all'art.1 del disciplinare;

b) **DEPOSITO CAUZIONALE** da presentare con le modalità indicate nell'art. 3 del disciplinare di gara;

c) **OFFERTA ECONOMICA** su modello allegato al presente bando.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta, nonché ogni altra dichiarazione richiesta, dovranno essere redatte in lingua italiana o corredate da traduzione giurata.

## CAUSE DI ESCLUSIONE

Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico nel luogo e nel termine ivi indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta dal presente bando di gara, dal disciplinare, dai moduli di dichiarazione.

Si precisa che l'utilizzo dei moduli stessi non è obbligatorio, ma per esigenze di celerità delle operazioni di gara, si invitano i concorrenti ad utilizzare i moduli predisposti.

E' causa di esclusione anche la presentazione di offerte per persona da nominare.

Si procederà all'esclusione in caso di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

## ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il plico per la partecipazione, a pena di esclusione, dovrà:

- Essere sigillato con mezzo idoneo a garantirne l'integrità e la segretezza dell'offerta.
- Essere indirizzato alla Società JESOLO PATRIMONIO S.r.l. - via Meucci 10 – 30016 Jesolo (VE)
- Contenere le indicazioni riguardanti il mittente;
- Essere munito della scritta "NON APRIRE - Contiene offerta per l'asta pubblica relativa all'alienazione dell'immobile sito in via Rusti";
- Pervenire al protocollo della Società entro il termine perentorio del **23/11/2018 alle ore 12:30**, mediante posta raccomandata o consegna a mano.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente. In caso di invio a mezzo posta raccomandata non farà fede il timbro di spedizione, bensì la data e ora del timbro di arrivo apposto dall'ufficio Protocollo della Società all'atto di ricezione.



Trascorso il termine fissato per la ricezione delle offerte non verrà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Non sono ammesse offerte per telegramma, telefax o posta elettronica nemmeno certificata.

In caso di offerte uguali si procederà nella medesima seduta, qualora i concorrenti che hanno presentato la medesima offerta siano tutti presenti, a richiedere un'ulteriore offerta in busta chiusa. Colui che risulta miglior offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti o nel caso nessuno voglia migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio ai sensi del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23.5.24 n. 827.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche nel caso di una sola offerta valida.

La partecipazione alla gara, da parte dei concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, disciplinare e delle norme di legge in materia.

L'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto qualora in sede di controllo dei requisiti oggetto di autocertificazione si dovesse evincere la falsità o la non rispondenza di quanto dichiarato e le dichiarazioni false saranno segnalate d'ufficio alla Procura della Repubblica.

L'aggiudicatario dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente bando e relativo disciplinare; in particolare, nel caso in cui l'aggiudicatario dichiara di voler recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto entro i termini stabiliti dalle norme di gara, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente bando, l'Amministrazione incamererà il deposito cauzionale, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza.

In tal caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'immobile al secondo miglior offerente e, in caso di rifiuto di questi, al terzo.

## ALTRE INFORMAZIONI

Responsabile del procedimento è il Perito Igor Buosi, Direttore della Società Jesolo Patrimonio Srl.

I partecipanti alla gara potranno:

- acquisire le informazioni relative alle modalità di presentazione dell'offerta e visionare gli elaborati tecnici e acquisire precisazioni di carattere tecnico presso l'ufficio lavori pubblici della scrivente Società (tel. 0421-951180).

Nel sito internet dell'Ente, [www.jesolopatrimonio.it](http://www.jesolopatrimonio.it), alla sezione Bandi e Gare, sono reperibili i seguenti documenti:

- Avviso d'asta;
- Disciplinare di gara;
- Moduli istanza di partecipazione;
- Modulo offerta;
- Perizia di stima dell'immobile redatta dall'Agenzia del Territorio.

I dati personali raccolti saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali (compresi quelli previsti della Legge 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e D.P.R. 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato D.Lgs 196/2003.

Titolare del trattamento dei dati è la Società Jesolo Patrimonio S.r.l., il Responsabile dei dati personali è l'Amministratore Unico, Rag. Giuliano Zemolin.

Jesolo, 24/09/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

