



COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

N 271 DEL 24/09/2013

ad oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "EX E.N.I.". ADOZIONE.

Oggi ventiquattro settembre duemilatredici, dalle ore 17:30 circa, presso la Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
VALERIO ZOGGIA	SINDACO	SI
ROBERTO RUGOLOTTO	VICE SINDACO	SI
OTELLO BERGAMO	ASSESSORE	SI
DANIELA DONADELLO	ASSESSORE	SI
LUIGI RIZZO	ASSESSORE	SI
ENNIO VALIANTE	ASSESSORE	SI

Presiede VALERIO ZOGGIA - Sindaco

Partecipa FRANCESCO PUCCI - Segretario Generale

Il Presidente, constatato che il Collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2013/103 del 20/09/2013 ad oggetto: “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "EX E.N.I.". ADOZIONE.”, allegata alla presente delibera e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell’art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2013/103 del 20/09/2013 ad oggetto: “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "EX E.N.I.". ADOZIONE.”, allegata alla presente come parte integrale e sostanziale;
 2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente deliberazione, saranno posti in essere dal dirigente del area tecnica.
-



COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 2013/103 DEL 20/09/2013

ASSEGNATA AL SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "EX E.N.I.". ADOZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale Veneto in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 166 del 20/12/2006 è stato approvato il piano guida dell'ambito di progettazione unitaria n. 1, prevedendo lo stralcio dallo stesso dell'area oggetto del presente piano urbanistico attuativo.

ATTESO che la ditta proprietaria dell'area, nella persona del direttore della società, ha presentato istanza, in data 28/07/2009 al prot. n. 43744, successivamente integrata in data 22/11/2012 al prot. n. 68188 e in data 05/09/2013 al prot. n. 54720, per l'approvazione del piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "ex E.N.I.", redatto dal progettista arch. Federico Barbero e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Estratti urbanistici e cartografici	Prot. 13/54720
Tav. 02	Stato di fatto rilievo plani-altimetrico	Prot. 13/54720
Tav. 03	Stato di fatto rilievo fotografico	Prot. 13/54720
Tav. 04	Stato di fatto reti sottoservizi	Prot. 13/54720
Tav. 05	Stato di fatto reti sottoservizi e allacciamenti	Prot. 13/54720
Tav. 06	Stato di progetto lottizzazione piano legale	Prot. 13/54720
Tav. 07	Stato di progetto catalogo tipo-morfologico non vincolante – progetto architettonico di massima - planivolumetrico	Prot. 13/54720
Tav. 08	Stato di progetto catalogo tipo-morfologico non vincolante – progetto architettonico di massima – piante e sezioni 1	Prot. 13/54720
All. doc. 1	Relazione tecnico-illustrativa	Prot. 13/54720
All. doc. 2	Norme tecniche di attuazione	Prot. 13/54720
All. doc. 3	Relazione di invarianza idraulica	Prot. 13/54720
All. doc. 4	Bozza di Convenzione	Prot. 13/54720
All. doc. 5	Pareri preliminari Enti Gestori Reti	Prot. 13/54720
All. doc. 6	Screening preliminare	Prot. 13/54720
All. doc. 7	Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica	Prot. 13/54720
All. doc. 8	Relazione di impatto acustico	Prot. 13/54720

CONSIDERATO che il piano urbanistico attuativo sopracitato interessa un'area sita in via Mameli, ex distributore E.N.I., catastalmente censita al fg. 66, mapp. 112 e definita urbanisticamente dal piano regolatore generale come zona C2.2 di nuova espansione residenziale, e propone l'edificazione di due edifici

a schiera a destinazione residenziale, prevedendo, nell'area pertinenziale, la realizzazione di un parcheggio, vialetti pedonali e aree a verdi destinati alla residenza privata.

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'unità organizzativa edilizia privata - edilizia residenziale pubblica - in data 30/09/2009 al prot.n. 59223, alle quali si è già ottemperato con integrazioni di cui al prot. n. 54720 del 05/09/2013.

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'unità organizzativa edilizia privata in data 28/02/2013 al prot.n. 12935, alle quali si è già ottemperato con le integrazioni di cui al prot. n. 54720 del 05/09/2013.

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'unità organizzativa lavori pubblici in data 26/03/2013 al prot.n. 18292, alle quali si è già ottemperato con le ultime integrazioni.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa della variante rispetto alle previsioni del piano regolatore generale.

VISTA la l.r. n.61 del 27/06/1985, e ss. mm.

VISTA la l.r. n.11 del 23/04/2004, e ss. mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente in quanto non sono previste aree in cessione all'Ente.

PROPONE L'ADOZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di adottare il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "ex E.N.I.", presentata dalla ditta proprietaria dell'area, nella persona del direttore della società, in data 28/07/2009 al prot. n. 43744, successivamente integrata in data 22/11/2012 al prot. n. 68188 e in data 05/09/2013 al prot. n. 54720, redatto dal progettista arch. Federico Barbero e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Estratti urbanistici e cartografici	Prot. 13/54720
Tav. 02	Stato di fatto rilievo plani-altimetrico	Prot. 13/54720
Tav. 03	Stato di fatto rilievo fotografico	Prot. 13/54720
Tav. 04	Stato di fatto reti sottoservizi	Prot. 13/54720
Tav. 05	Stato di fatto reti sottoservizi e allacciamenti	Prot. 13/54720
Tav. 06	Stato di progetto lottizzazione piano legale	Prot. 13/54720
Tav. 07	Stato di progetto catalogo tipo-morfologico non vincolante – progetto architettonico di massima - planivolumetrico	Prot. 13/54720
Tav. 08	Stato di progetto catalogo tipo-morfologico non vincolante – progetto architettonico di massima – piante e sezioni 1	Prot. 13/54720
All. doc. 1	Relazione tecnico-illustrativa	Prot. 13/54720
All. doc. 2	Norme tecniche di attuazione	Prot. 13/54720
All. doc. 3	Relazione di invarianza idraulica	Prot. 13/54720
All. doc. 4	Bozza di Convenzione	Prot. 13/54720
All. doc. 6	Screening preliminare	Prot. 13/54720
All. doc. 7	Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica	Prot. 13/54720
All. doc. 8	Relazione di impatto acustico	Prot. 13/54720

- 3) di dare atto che gli elaborati del presente piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "ex E.N.I." sono coerenti con quanto previsto dall'art. 19 della l.r. n.11 del 23/04/2004;

- 4) di indicare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato all'espletamento delle procedure connesse al deposito ed alla pubblicazione del piano urbanistico attuativo, secondo le modalità previste dall'art. 20 della l.r. n.11 del 23/04/2004.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Arch. Renato Segatto

DATI DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ART. 23 D.LGS. 14/03/2013, N. 33

CONTENUTO: con la presente proposta di delibera si intende approvare un piano urbanistico su un'area sita in via Mameli, sulla quale ora sorge un ex distributore E.N.I., prevedendo l'edificazione di due edifici a schiera a destinazione residenziale e la realizzazione di un parcheggio, di vialetti pedonali e di aree a verdi destinati alla residenza privata.

AMMONTARE DELLA SPESA: nessuna spesa.

PRINCIPALI DOCUMENTI CONTENUTI NEL FASCICOLO RELATIVO AL PROCEDIMENTO:

1. istanza di approvazione del piano urbanistico attuativo, con prot. n. 43744 del 28.07.2009.
2. elaborati allegati all'istanza.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
VALERIO ZOGGIA

Il Segretario Comunale
FRANCESCO PUCCI

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. del 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.