



COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2013/133 DEL 02/12/2013

ASSEGNATA AL SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI AREA POSTA IN ZONA TURISTICA ESISTENTE "B2.2" DENOMINATO "VIA DEI MILLE". APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003, n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- con delibera di giunta comunale n. 288 del 16/10/2012 è stato approvato il piano urbanistico attuativo, denominato "via Dei Mille", relativo ad un'area posta in zona turistica esistente "B2.2", in attuazione del progetto norma 3, ambito 7 del PRG.
- con delibera di giunta comunale n. 297 del 15/10/2013 è stata adottata la variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "via Dei Mille".

ATTESO che le ditte, Salisburgo s.r.l e Immobiliare Vacanze s.r.l. hanno presentato in data 15/05/2013 al prot. 29141 e successivamente integrata in data 04/10/2013 al prot. n. 62067, la domanda per l'approvazione di una variante al piano urbanistico attuativo, denominato "via Dei Mille", redatta dai progettisti arch. Manlio Olivotto e geom. Luciano Martin, e costituita dal seguente allegato:

All. R 08	Bozza di convenzione	prot. 13/62067
-----------	----------------------	----------------

CONSIDERATO che la succitata istanza propone lo scomputo totale degli oneri di urbanizzazione secondaria dall'importo complessivo delle opere di urbanizzazione primaria previste, a fronte dell'interesse pubblico delle stesse, mediante una modifica agli artt. 5 e 6 della bozza di convenzione ai sensi dell'art. 19 della l.r. 23/04/2004, n.11.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano di recupero rispetto alle previsioni del piano regolatore generale.

ATTESO:

- che la procedura prevista dall'art. 20 della l.r. 23/04/2004, n.11 si è svolta regolarmente con il deposito del piano presso la segreteria generale del Comune dal 24/10/2013 per 10 giorni, dandone contestualmente notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune;
- che nel succitato periodo di deposito presso gli uffici comunali e nei venti giorni successivi non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni.

DATO ATTO che la presente variante al piano urbanistico attuativo approvato in data antecedente all'entrata in vigore dell'art. 3, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 174 del 10/10/2012, che ha modificato l'art.49 d.lgs. n. 267 del 18/08/2000, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, in quanto non modifica in modo sostanziale le opere di urbanizzazione ivi previste.

VISTA la legge regionale 27/06/1985, n.61 e ss. mm.

VISTA la legge regionale 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare la variante al piano urbanistico attuativo denominato "via Dei Mille", presentata dalla ditte proprietarie Salisburgo s.r.l e Immobiliare Vacanze s.r.l., in data 15/05/2013 al prot. 29141 e successivamente integrata in data 04/10/2013 al prot. n. 62067, redatta dai progettisti arch. Manlio Olivotto e geom. Luciano Martin in data 04/10/2013, e costituita dal seguente allegato:

All. R 08	Bozza di convenzione	prot. 13/62067
-----------	----------------------	----------------

- 3) di dare atto che l'allegato della variante al piano urbanistico attuativo in oggetto è coerente con quanto previsto dall'art. 19 della l.r. 23/04/2004, n.11;
- 4) di dare mandato al dirigente dell'area tecnica ad intervenire nella stipula in atto pubblico della convenzione ed autorizzare lo stesso ufficiale rogante ed il dirigente firmatario ad apportare eventuali modifiche non sostanziali ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione, in adeguamento alle norme di legge, nonché modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. del 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.