

**OGGETTO:**QUOTA PARTE DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' RESIDENZA VENEZIANA S.R.L. POSTA IN VENDITA DAL COMUNE DI MARTELLAGO. RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

la società Residenza Veneziana s.r.l. ha un capitale sociale complessivo di € 1.100.000,00 diviso in 1.100.000 azioni del valore nominale di € 1,00 ciascuna e che la quota capitale è così ripartita:

RESIDENZA VENEZIANA S.r.l.			
AZIONISTI ISCRITTI A LIBRO SOCI AL 31 DICEMBRE 2009			
Azionista	N. azioni	Capitale	%
1. ATER Venezia	781.000	781.000,00	71,00
2. Comune di Campolongo Maggiore	5.500	5.500,00	0,50
3. Comune di Meolo	5.500	5.500,00	0,50
4. Comune di Cinto Caomaggiore	2.750	2.750,00	0,25
5. Comune di Santa Maria di Sala	11.000	11.000,00	1,00
6. Comune di Noale	11.000	11.000,00	1,00
7. Comune di Salzano	11.000	11.000,00	1,00
8. Comune di Camponogara	11.000	11.000,00	1,00
9. Comune di Marcon	5.500	5.500,00	0,50
10. Comune di Martellago	11.000	11.000,00	1,00
11. Comune di Fiesso d'Artico	5.500	5.500,00	0,50
12. Comune di San Michele al Tagliamento	33.000	33.000,00	3,00
13. Comune di Gruaro	2.750	2.750,00	0,25
14. Comune di Spinea	11.000	11.000,00	1,00
15. Comune di Eraclea	5.500	5.500,00	0,50
16. Comune di Musile di Piave	11.000	11.000,00	1,00
17. Comune di Cavallino – Treporti	11.000	11.000,00	1,00
18. Comune di Pramaggiore	2.750	2.750,00	0,25
19. Comune di Jesolo	27.500	27.500,00	2,50
20. Comune di Mira	11.000	11.000,00	1,00
21. Comune di San Donà di Piave	16.500	16.500,00	1,50
22. Comune di Concordia Sagittaria	5.500	5.500,00	0,50
23. Comune di Stra	11.000	11.000,00	1,00
24. Comune di Vigonovo	11.000	11.000,00	1,00
25. Comune di Mirano	11.000	11.000,00	1,00
26. Comune di Caorle	5.500	5.500,00	0,50
27. Comune di Venezia	33.000	33.000,00	3,00
28. Comune di Dolo	5.500	5.500,00	0,50
29. Comune di Pianiga	11.000	11.000,00	1,00
30. Comune di Quarto d'Altino	5.500	5.500,00	0,50
31. Comune di Fossalta di Piave	2.750	2.750,00	0,25
32. Comune di Ceggia	5.500	5.500,00	0,50
TOTALE	1.100.000	1.100.000,00	100,00

il Comune di Jesolo partecipa in qualità di socio con una percentuale del 2,50% del capitale sociale pari a n. 27.500 azioni per un valore complessivo di € 27.500,00;

la società “Residenza Veneziana s.r.l.” ha per oggetto l’attività di:

- acquistare aree e terreni;
- acquistare, costruire, ristrutturare, restaurare e recuperare immobili, complessi residenziali e patrimonio immobiliare in genere, agendo direttamente ovvero partecipando a società di trasformazione urbana ai sensi dell'art. 120 del Testo Unico n. 267/2000, per l'attuazione di piani attuativi e di recupero;
- progettare e realizzare interventi edilizi, lavori ed opere Pubbliche, opere di urbanizzazione primaria e secondaria, anche in collaborazione con soggetti pubblici e privati;
- progettare ed eseguire piani e programmi costruttivi e progetti integrati di interventi edilizi;
- cedere e locare a terzi gli immobili oggetto dell'attività sociale;
- prestare servizi - comprese le attività di gestione generale, nonché i servizi di amministrazione, di manutenzione, di pulizia, di custodia - per i patrimoni immobiliari proprio, e di proprietà di terzi pubblici e privati;
- svolgere attività e prestare servizi di consulenza connessi con l'oggetto sociale, ed in particolare quelli relativi
  - a) all'analisi dei sistemi urbani;
  - b) agli studi di fattibilità di interventi costruttivi complessi ed assistenza tecnica nel corso della loro realizzazione;
  - c) al monitoraggio della pianificazione dei mercati immobiliari;
  - d) alla valutazioni ed alle stime di beni immobili ed aziendali;
  - e) all'analisi ed allo studio di bandi di gara;
  - f) al marketing immobiliare;
- svolgere attività di progettazione e direzione lavori per conto proprio come di terzi, compiendo altresì tutti gli atti e le attività affini, strumentali e connesse per la loro esecuzione al meglio, fermo restando che sono escluse le competenze proprie delle società fiduciarie, delle attività proprie delle società cosiddette tra professionisti ed ogni attività di intermediazione finanziaria, mobiliare ed immobiliare, e che l’attività deve essere svolta nei limiti e nel rispetto delle norme che ne disciplinano l’esercizio;

il Comune di Jesolo in data 25/9/2008, con atto del Consiglio Comunale n. 96, ha deliberato di esercitare il diritto di prelazione sulle azioni di Residenza Veneziana Srl poste in vendita dal Comune di Cavarzere in proporzione al numero di quote possedute e di esercitare il diritto di prelazione per l’acquisto delle quote eventualmente inoplate;

il Comune di Jesolo, unico socio ad esercitare il diritto di prelazione, ha acquistato l’intera quota parte posta in vendita dal Comune di Cavarzere aumentando così la partecipazione dall’1% all’attuale partecipazione pari al 2,50% del capitale sociale;

il Consiglio Comunale, con atto n. 114 del 28 dicembre 2010, all’oggetto “Ricognizione delle partecipazioni societarie detenute dal Comune di Jesolo ai sensi della legge 24.12.2007 n. 244, art. 3 commi 27 e 28 – Autorizzazione al mantenimento”, ritenendo l’oggetto sociale della Società e quindi le attività da questa svolte funzionali al perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente e riconducibili all'ambito delle competenze dell'Ente, ha deliberato di autorizzare il mantenimento della partecipazione nella società;

PRESO ATTO CHE il Comune di Martellago, con propria lettera del 28/2/2011 prot. n. 2011/12349, ha comunicato di aver deliberato, con atto consiliare n. 85 del 29/11/2010, l’alienazione totale della propria quota di compartecipazione azionaria nella società Residenza Veneziana S.r.l., corrispondente all’1% del capitale sociale per un totale di 11.000 quote sociali del valore nominale di € 1,00, invitando i soci eventualmente interessati all’acquisto ad inviare formale adesione entro e non oltre il 15 aprile 2011;

## CONSIDERATO CHE

l'art. 42 del TUEL individua il Consiglio Comunale come l'organo di indirizzo e controllo politico-amministrativo e prevede tra i suoi compiti (2° comma – lett. e) quello di organizzazione dei pubblici servizi, costituzione di istituzioni e aziende speciali, concessione dei pubblici servizi, partecipazione dell'ente locale a società di capitali, affidamento di attività o servizi mediante convenzione;

con sentenza n. 2699/04, il Consiglio di Stato, Sez. V ha affermato il principio secondo cui il suddetto art. 42 – 2° comma, lett. e) va interpretato in senso restrittivo, con l'effetto che la competenza del Consiglio Comunale concerne, non ogni decisione in materia di partecipazione, ne' quindi le decisioni relative all'entità della partecipazione e ad ogni acquisto o vendita di quote o azioni, bensì la decisione dell'ente se partecipare o meno ad una società e quindi relativa all'acquisto o alla dismissione della qualità di socio;

RITENUTO, nel prendere atto del richiamato orientamento giurisprudenziale, che il Consiglio Comunale sia chiamato ad esprimersi in particolare in termini di indirizzo, anche al fine di adottare le necessarie variazioni di bilancio per consentire, ove ricorra, l'acquisto delle azioni oggetto dell'eventuale interesse all'esercizio del diritto di prelazione;

PRESO ATTO dell'avviso della Giunta Comunale, espresso nella seduta dell'8/3/2011, di non interesse all'esercizio del diritto di prelazione in oggetto in quanto non risulta strategico incrementare la partecipazione del Comune nella società di cui trattasi;

RITENUTO, pertanto:

di prendere atto della lettera del 28/2/2011 con la quale il Comune di Martellago comunica l'alienazione totale della propria quota di compartecipazione azionaria nella società Residenza Veneziana S.r.l.;

di dare atto, per i motivi espressi dalla Giunta Comunale, del disinteresse all'esercizio del diritto di prelazione sulle quote poste in vendita, in quanto, all'eventuale aumento della quota di partecipazione nella società, non consegue alcun rilevante ritorno per il Comune;

Tutto ciò premesso;

VISTO:

- il D.Lgs 18/8/2000, n. 267;
- lo Statuto della società Residenza Veneziana S.r.l.;
- il parere favorevole formulato sulla proposta di deliberazione in questione dal Dirigente del settore responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;
- il parere del Segretario Generale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;
- il seguente esito della votazione espressa in forma palese:

-  
-  
-

## **DELIBERA**

1. Di prendere atto della lettera del 28/2/2011 con la quale il Comune di Martellago comunica l'alienazione totale della propria quota di compartecipazione azionaria nella società Residenza Veneziana S.r.l..
2. Per le motivazioni precedentemente espresse, di rinunciare al diritto di prelazione sulla quota parte del capitale sociale di Residenza Veneziana S.r.l. posta in vendita dal Comune di Martellago.
3. Di trasmettere il presente provvedimento alla società Residenza Veneziana S.r.l. per gli atti conseguenti.

Con separata votazione delibera altresì di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.