



# Città di Jesolo

Provincia di Venezia



## IV Settore - Urbanistica

Unità Organizzativa Pianificazione

Prot. 11/17296

Jesolo, 29 marzo 2011

**AVVISO PUBBLICO  
PER LA SELEZIONE DI PROFESSIONISTI  
PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE SPECIALISTICO PER ATTIVITA' DI  
PROGETTAZIONE PER LA REDAZIONE DELLA COMPONENTE AGRONOMICA UTILE ALLA  
FORMAZIONE DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.)**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4° - PIANIFICAZIONE

**INVITA**

i liberi professionisti a presentare domanda di partecipazione per il presente procedimento di selezione.

### 1. Obiettivo della selezione, oggetto dell'incarico, compenso e durata

Il presente avviso pubblico ha lo scopo di individuare i soggetti a cui affidare l'incarico, oggetto del presente bando, ricorrendo le condizioni previste dal Regolamento di Organizzazione di Uffici e Servizi.

L'affidamento riguarda l'effettuazione di collaborazione professionale per la redazione della progettazione della componente agronomica, di analisi e progetto, utile alla formazione del P.A.T.

L'importo stanziato ammonta complessivamente a € 17.000 (diciassettemila), oneri esclusi.

La prestazione dovrà avvenire entro sei mesi dalla data di sottoscrizione della convenzione, ovvero dal momento in cui il Dirigente l'Ufficio di Piano richiederà la collaborazione al professionista incaricato.

### 2. Attività richieste e modalità di svolgimento

La consulenza professionale richiesta prevede, in stretta collaborazione con l'Ufficio di Piano diretto dal Dirigente del IV Settore:

1. - formazione delle banche dati e relativi metadati afferenti il quadro conoscitivo per l'ambito tematico di competenza, come da atti di indirizzo emanati dalla Regione Veneto in applicazione delle previsioni della L.R. n. 11/2004;

2. - definizione dei criteri di salvaguardia delle aree agricole e del paesaggio agrario in relazione alle loro peculiarità e valori emergenti, previa verifica aggiornamento delle analisi agronomiche e sul paesaggio agrario esistenti;

3. - definizione della metodologia di calcolo dell'edificabilità nelle zone agricole, valutazione della superficie agricola utilizzata (S.A.U.) e della superficie agricola trasformabile nel decennio;

4. - collaborazione per la redazione degli elaborati di progetto di PAT a supporto dell'ufficio di piano e dei professionisti incaricati per la valutazione della compatibilità idraulica; per la definizione delle invarianti infrastrutturali e viabilità; per la definizione dell'apparato normativo, delle invarianti ambientali, paesaggistiche, architettoniche, monumentali e geomorfologiche, fornendo il proprio contributo specialistico in relazione a:

- stesura Carta dei vincoli, per gli aspetti di propria competenza;
- stesura Carta delle Invarianti, per gli aspetti di propria competenza;
- redazione Carta delle Fragilità, per gli aspetti di competenza
- redazione Carta della Trasformabilità
- scelte progettuali strategiche, per gli aspetti di competenza.

Tutte le elaborazioni da eseguire e di competenza, dovranno essere fornite anche su supporto informatico.

E' richiesta l'effettuazione di incontri e sopralluoghi, la verifica ambientale anche di situazioni urbane con problematiche particolari, la partecipazione agli incontri con la Giunta comunale, la Commissione consiliare, la valutazione di eventuali osservazioni e la partecipazione alle sedute di Consiglio comunale.

Via S. Antonio, 11 - 30016 JESOLO (VE) - C.F. e P.I.V.A. 00608720272 - C.C.P. 15384308 - Tel. 0421.359111 - Fax IV Settore - Urbanistica 0421.359388



Il Comune di Jesolo ha un Sistema di Gestione Ambientale certificato in accordo alla norma UNI EN ISO 14001:2004



Il Comune di Jesolo ha un Sistema Qualità certificato in accordo alla norma UNI EN ISO 9001:2008 per i seguenti uffici: Commercio, Tributi, Pianificazione e Attività Edilizia



La rappresentazione grafica deve essere preventivamente concordata con l'ufficio di Piano.  
Le presenze saranno concordate di volta in volta con l'ufficio di Piano.

### 3. Requisiti di partecipazione

I partecipanti dovranno essere in possesso di titolo del studio di laurea in Scienze del territorio e dell'ambiente agro-forestale, ovvero equivalente posizione giuridica anche nell'ambito della Comunità Europea, e dell'iscrizione all'Albo professionale.

### 4. Criteri per la selezione

I candidati saranno valutati sulla base dei seguenti criteri:

- A. Abilità professionale. I criteri sulla base dei quali valutare la professionalità sono:
  - titoli di studio;
  - precedenti collaborazioni con altri enti pubblici o istituti specializzati nella materia oggetto di incarico;
  - altre esperienze nel settore;
- B. Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta che dovrà essere formata da una breve relazione (massimo due pagine formato A4) in cui viene illustrata la metodologia di svolgimento dell'incarico.
- C. Offerta economica: Ribasso percentuale sull'importo stanziato.
- D. Offerta di riduzione delle tempistiche.

L'abilità professionale riferita ai curricula sarà valutata attribuendo un punteggio massimo di 30 punti su 100.  
Le caratteristiche qualitative e metodologiche verranno valutate attribuendo un punteggio massimo di 30 punti su 100.

L'offerta economica sarà valutata attribuendo un punteggio massimo di 30 punti su 100.

L'offerta temporale sarà valutata attribuendo un punteggio massimo di 10 punti su 100.

### 5. Modalità di presentazione della domanda

I soggetti interessati devono manifestare il proprio interesse all'assunzione dell'incarico di cui al presente Avviso mediante presentazione di apposita domanda al seguente indirizzo:

- Comune di Jesolo  
Settore 4° - PIANIFICAZIONE  
Via S. Antonio, 11  
30016 JESOLO

La domanda dovrà essere recapitata a mano, o a mezzo posta, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Jesolo (Lunedì, Mercoledì e Venerdì: 8.30/13.00 – Martedì e Giovedì: 8.30/13.00, 15.00/17.30) **entro le ore 13.00 del giorno 6 maggio 2011.**

Non saranno ritenute valide domande pervenute oltre detto termine.

Le domande, in busta chiusa sigillata, dovranno riportare, all'esterno della busta, il seguente oggetto:

***"Affidamento incarico professionale specialistico per attività di progettazione per la redazione della componente agronomica utile alla formazione del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.)".***  
**"CONTIENE OFFERTA – NON APRIRE"**

Al bando non possono partecipare i componenti della Commissione Paesaggistica, come previsto dall'art. 81 del vigente Regolamento Edilizio.

### 6. Documentazione richiesta e modalità di compilazione

Per la partecipazione alla selezione i candidati dovranno presentare:

- A. domanda di partecipazione con allegato curriculum;
- B. relazione sulle caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta;
- C. ribasso percentuale offerto sull'importo stanziato dall'Amministrazione in sede di selezione (cfr. punto 1., terzo comma);
- D. riduzione delle tempistiche.



# Città di Jesolo

Provincia di Venezia



## IV Settore - Urbanistica Unità Organizzativa Pianificazione

Relativamente al punto A) la domanda, compilata in ogni sua parte, dovrà contenere i seguenti documenti:

1. Domanda, redatta nella forma di cui al DPR 445/2000 a cura dell'interessato, ossia accompagnata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi dell'art. 38, comma .3, del medesimo DPR. 445/2000. L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta e sottoscritta dai seguenti soggetti:

- dal professionista singolo in tal caso;
- da un socio con potere di rappresentanza in caso di studio associato (in caso di aggruppamento di professionisti, o di soggetti che intendano partecipare in forma associata, la domanda dovrà essere presentata da ognuno dei soggetti raggruppati, accompagnandola con una dichiarazione dell'intenzione di associarsi e il ruolo che ciascuno svolgerà nell'ambito dell'A.T.I.);
- dal Legale Rappresentante in caso di Società (comunque definita).

2. Curriculum professionale: lo scopo della presentazione del curriculum è quello di permettere al soggetto interessato di manifestare la propria professionalità acquisita nel tempo e dimostrare di possedere la necessaria competenza relativamente alla materia di cui al presente bando. Il curriculum dovrà riportare in particolare i seguenti dati:

- dati anagrafici;
- titoli di studio e professionali;
- altri titoli;
- percorsi formativi;
- principali incarichi svolti negli ultimi anni, presso enti pubblici o istituti privati, inerenti servizi analoghi a quelli per i quali il soggetto stesso concorre.

In caso di Studi associati o Società (comunque definite) dovranno essere presentati sia il curriculum della società stessa, sia i curricula dei soci/amministratori o dei professionisti dipendenti che svolgeranno i servizi per la società. In caso di raggruppamento di professionisti o comunque di soggetti che intendano partecipare in forma associata, il curriculum professionale dovrà essere presentato da ognuno dei soggetti raggruppati.

Relativamente al punto B) i candidati dovranno descrivere, in un elaborato separato (massimo due pagine formato A4), le caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta, precisando come si intende svolgere l'incarico.

Relativamente al punto C) i candidati dovranno indicare il ribasso percentuale offerto sull'importo indicato in sede di selezione.

Relativamente al punto D) i candidati dovranno indicare la proposta di riduzione dei tempi (espressa in giorni, non inferiore a quindici giorni) rispetto a quelli previsti in sede di selezione.

### 7. Selezione

La procedura di selezione avverrà a cura di apposita commissione che sarà costituita a scadenza dei termini per la presentazione di domanda alla selezione stessa. La commissione provvederà alla verifica del possesso dei requisiti richiesti ed alla valutazione comparativa delle proposte pervenute, stilando una graduatoria che verrà pubblicata sul sito Internet del Comune, previa comunicazione inviata e-mail a tutti i partecipanti.

La selezione avverrà anche nel caso di presentazione di domanda di selezione da parte di un unico candidato.

La graduatoria sarà approvata con provvedimento dirigenziale, contestualmente al disciplinare d'incarico.

Con il medesimo provvedimento verrà affidato l'incarico al primo in graduatoria.

I tempi per la sottoscrizione del disciplinare d'incarico saranno assegnati con la comunicazione di affidamento dell'incarico. Nel caso in cui l'affidatario non si presentasse alla sottoscrizione nei tempi assegnati senza comprovato e giustificato motivo, lo stesso decederà dall'incarico che sarà assegnato al secondo in graduatoria.

L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso di non affidare l'incarico o di procedere ad un affidamento parziale.



I dati personali forniti dai professionisti, obbligatori per le finalità del presente avviso, saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni di legge in materia.

### **8. Cause di esclusione**

Non saranno prese in considerazione le richieste presentate:

- dopo la scadenza;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per affidamento o dalla contrattazione con la pubblica Amministrazione, come previsto dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

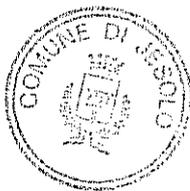
I professionisti che concorrono hanno tenuto conto di tutte le norme specificate nel presente avviso di selezione, che risultano dagli stessi integralmente accettate per il fatto stesso di aver partecipato.

### **9. Accesso alle informazioni e Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore IV Urbanistica del Comune di Jesolo. Qualsiasi informazione relativa al presente Avviso deve essere richiesta all'indirizzo e-mail: [adriana.trentin@comune.jesolo.ve.it](mailto:adriana.trentin@comune.jesolo.ve.it)

### **10. Pubblicità**

Il presente Avviso Pubblico viene pubblicato, oltre che all'Albo Pretorio, sul sito INTERNET del Comune di Jesolo.



**IL DIRIGENTE IV° SETTORE**  
**Dott. Gianni Favaretto**