

**COMUNE DI JESOLO**

**Provincia di Venezia**

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI  
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE E SULLO  
SCHEMA DI BILANCIO CONSOLIDATO**

**anno 2019**

***Il Collegio dei Revisori***

*Dott. Giuseppe Levantini*

*Dott. Tiziano Amadori*

*Dott. Paolo Toffanello*

---

---

## Indice

|   |    |
|---|----|
| <b>1. Introduzione</b> .....  | 3  |
| <b>2. Stato Patrimoniale consolidato</b> .....                          | 5  |
| <b>2.1. Analisi dello Stato patrimoniale attivo</b> .....               | 6  |
| <b>2.2. Analisi dello Stato Patrimoniale passivo</b> .....              | 10 |
| <b>3. Conto economico consolidato</b> .....                             | 15 |
| <b>4. Relazione sulla gestione consolidata e nota integrativa</b> ..... | 21 |
| <b>5. Osservazioni</b> .....  | 22 |
| <b>6. Conclusioni</b> .....   | 22 |

---

## 1. Introduzione

Il sottoscritto Collegio dei Revisori del Comune di Jesolo (Venezia), nelle persone dei Sig.ri Giuseppe Dr. Levantini - Presidente, Paolo Dr. Toffanello e Tiziano Dr. Amadori componenti, nominato con delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 27 settembre 2018 con decorrenza 01 novembre 2018,

### Premesso

- che con deliberazione Consiliare n. 37 del 18 giugno 2020 è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2019 con lo stato patrimoniale ed il conto economico;
- che il sottoscritto Collegio ha ricevuto lo schema del bilancio consolidato per l'esercizio 2019 - completo di:
  - a) Conto Economico
  - b) Stato Patrimoniale
  - c) Relazione sulla Gestione Consolidata contenente la nota integrativa;
- che con delibera n. 94 del 12 maggio 2020, aggiornata con successiva delibera n. 174 del 04 agosto 2020 la Giunta Comunale ha approvato l'elenco dei soggetti che compongono il perimetro di consolidamento per l'anno 2019 e l'elenco dei soggetti componenti il Gruppo Amministrazione Pubblica (di seguito "GAP") compresi nel bilancio consolidato;
- che l'Ente con appositi atti ha comunicato agli organismi, alle aziende e alle società l'inclusione delle stesse nel perimetro di consolidamento, ha trasmesso a ciascuno di tali enti l'elenco degli enti compresi nel consolidato e ha preventivamente impartito le direttive necessarie al fine di rendere possibile la predisposizione del bilancio consolidato;
- che il Collegio ha preso in esame la documentazione, le carte di lavoro, i prospetti afferenti il bilancio consolidato dell'ente;

### Visti

- la normativa relativa all'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio di cui al D.Lgs. 118/2011;
- il principio contabile applicato allegato 4/4 al D.Lgs. 11/2011 (di seguito il principio 4/4) e il principio OIC n.17 emanato dall'Organismo Italiano di contabilità;
- la proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale, avente ad oggetto "Bilancio Consolidato del gruppo Amministrazione Pubblica Comune di Jesolo anno 2019: approvazione";
- l'art. 110 del d.l. n. 34/2020 (c.d. decreto rilancio) che ha differito al 30/11/2020 il termine per l'approvazione del bilancio consolidato 2019;

### Dato atto che

- il Comune di Jesolo ha individuato l'area di consolidamento, analizzando le fattispecie rilevanti previste dal principio e la Giunta Comunale con delibera n. 94 del 12 maggio 2020, aggiornata con successiva delibera n. 174 del 4/08/2020 ha individuato il Gruppo Comune di Jesolo ed il perimetro dell'area di consolidamento;
- nell'applicazione dei criteri per stabilire la composizione dell'area di consolidamento il Comune di Jesolo ha provveduto a individuare la soglia di rilevanza da confrontare con i parametri societari indicati alla lett. a) del punto 3.1 del principio;
- le soglie di rilevanza dei parametri, come desunti dallo Stato Patrimoniale e dal Conto

economico del Comune con le proprie Istituzioni, sono le seguenti:

| anno 2019                           | <b>Totale attivo</b> | <b>Patrimonio netto</b> | <b>Ricavi caratteristici</b> |
|-------------------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|
| Comune di Jesolo                    | 196.183.539,49       | 167.829.581,54          | 51.928.704,21                |
| <b>SOGLIA DI RILEVANZA<br/>(3%)</b> | 5.885.506,18         | 5.034.887,45            | 1.557.861,13                 |

Risultano pertanto inclusi nell'area di consolidamento del Gruppo Amministrazione Pubblica del Comune di Jesolo i seguenti soggetti giuridici:

| Ente/Società                 | Codice Fiscale | Tipologia            | % partecipazione | Metodo di consolidamento |
|------------------------------|----------------|----------------------|------------------|--------------------------|
| <b>JESOLO PATRIMONIO SRL</b> | 03540820275    | SOCIETA' PARTECIPATA | 100              | Integrale                |
| <b>JTACA SRL</b>             | 03033500277    | SOCIETA' PARTECIPATA | 100              | Integrale                |
| <b>JESOLO TURISMO SPA</b>    | 01805470273    | SOCIETA' CONTROLLATA | 51               | Integrale                |
| <b>VERITAS SPA</b>           | 03341820276    | SOCIETA' PARTECIPATA | 4,51             | Proporzionale            |

Il Collegio rileva che per gli organismi compresi nel perimetro di consolidamento l'aggregazione dei valori contabili è stata operata con il metodo integrale per le società partecipate e con l'integrazione dei valori di bilancio in proporzione alla quota di partecipazione posseduta per Veritas Spa.

4

Il Collegio nei paragrafi che seguono

#### **PRESENTA**

i risultati dell'analisi e le considerazioni sul Bilancio Consolidato dell'esercizio 2019 del Comune di Jesolo (Venezia)

## 2. Stato Patrimoniale consolidato

Nella tabella che segue sono riportati i principali dati aggregati dello Stato Patrimoniale consolidato esercizio 2019 con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio precedente 2018:

| STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)                      | Bilancio consolidato Anno 2019 (a) | Bilancio consolidato Anno 2018 (b) | Differenze (a-b)     |
|--|------------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| <b>TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)</b>                    | -                                  | -                                  | -                    |
| Immobilizzazioni Immateriali                                 | 17.436.152,49                      | 17.295.691,92                      | 140.460,57           |
| Immobilizzazioni Materiali                                   | 167.588.417,69                     | 161.252.014,47                     | 6.336.403,22         |
| Immobilizzazioni Finanziarie                                 | 1.492.789,18                       | 1.149.325,26                       | 343.463,92           |
| <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>                           | <b>186.517.359,36</b>              | <b>179.697.031,65</b>              | <b>6.820.327,71</b>  |
| Rimanenze  | 960.433,57                         | 1.016.149,39                       | - 55.715,82          |
| Crediti  | 31.232.775,34                      | 21.457.528,02                      | 9.775.247,32         |
| Attività finanziarie che non costituiscono imm.              | 126,05                             | 738,29                             | -612,24              |
| Disponibilità liquide  | 24.006.450,20                      | 25.004.393,79                      | - 997.943,59         |
| <b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE ( C )</b>                        | <b>56.199.785,16</b>               | <b>47.478.809,49</b>               | <b>8.720.975,67</b>  |
| <b>RATEI E RISCONTI ( D )</b>                                | <b>829.380,03</b>                  | <b>733.624,54</b>                  | <b>95.755,49</b>     |
| <b>TOTALE DELL'ATTIVO</b>                                    | <b>243.546.524,55</b>              | <b>227.909.465,68</b>              | <b>15.637.058,87</b> |
| STATO PATRIMONIALE CONS. (PASSIVO)                           |                                    |                                    |                      |
|  | Bilancio consolidato Anno 2019 (a) | Bilancio consolidato Anno 2018 (b) | Differenze (a-b)     |
| <b>PATRIMONIO NETTO (A)</b>                                  | 172.426.505,10                     | 162.819.844,24                     | 9.606.660,86         |
| <b>FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)</b>                         | 4.707.584,05                       | 3.826.764,01                       | 880.820,04           |
| <b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO ( C )</b>                    | 2.418.458,33                       | 2.378.210,42                       | 40.247,91            |
| <b>DEBITI ( D )</b>  | 51.827.493,29                      | 46.352.822,59                      | 5.474.670,70         |
| <b>RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI ( E )</b> | 12.166.483,78                      | 12.531.824,41                      | - 365.340,63         |
| <b>TOTALE DEL PASSIVO</b>                                    | <b>243.546.524,55</b>              | <b>227.909.465,67</b>              | <b>15.637.058,88</b> |
| <b>CONTI D'ORDINE</b>  | <b>28.119.450,75</b>               | <b>38.831.978,62</b>               | -                    |

## 2.1. Analisi dello Stato patrimoniale attivo

Di seguito si espongono nel dettaglio i dati dello Stato Patrimoniale attivo:

### Immobilizzazioni immateriali

Il dettaglio delle immobilizzazioni immateriali è riportato nella seguente tabella:

| STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)    |   | Anno 2019            | Anno 2018            |
|--|---|----------------------|----------------------|
| <b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>                 |   |                      |                      |
| I  | <u>Immobilizzazioni immateriali</u>                     |                      |                      |
| 1  | costi di impianto e di ampliamento                      | 106,66               | 2.339,97             |
| 2  | costi di ricerca sviluppo e pubblicità                  |                      |                      |
| 3  | diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno | 111.811,27           | 87.863,75            |
| 4  | concessioni, licenze, marchi e diritti simile           | 635.418,56           | 701.233,19           |
| 5  | avviamento  | 957.176,42           | 957.176,42           |
| 6  | immobilizzazioni in corso ed acconti                    | 160.568,88           | 219.343,17           |
| 9  | altre   | 15.571.070,70        | 15.327.735,42        |
| <b>Totale immobilizzazioni immateriali</b> |   | <b>17.436.152,49</b> | <b>17.295.691,92</b> |

### Immobilizzazioni materiali

Il dettaglio delle immobilizzazioni materiali è riportato nella seguente tabella:

| STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)  |  | Anno 2019             | Anno 2018             |
|--|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Immobilizzazioni materiali (*)</u>    |  |                       |                       |
| II                                       | 1 Beni demaniali                       | 45.054.567,89         | 45.230.914,63         |
| 1.1                                      | Terreni                                | 2.866.267,15          | 2.278.283,79          |
| 1.2                                      | Fabbricati                             | 3.982.917,74          | 4.128.366,95          |
| 1.3                                      | Infrastrutture                         | 38.205.383,00         | 38.824.263,89         |
| 1.9                                      | Altri beni demaniali                   |                       |                       |
| III                                      | 2 Altre immobilizzazioni materiali (*) | 116.255.674,35        | 110.881.928,30        |
| 2.1                                      | Terreni                                | 44.884.505,70         | 43.911.270,43         |
| a  | <i>di cui in leasing finanziario</i>   | 98.478,65             | 37.718,62             |
| 2.2                                      | Fabbricati                             | 61.607.962,00         | 58.251.182,42         |
| a  | <i>di cui in leasing finanziario</i>   | 325.718,46            | 38.153,62             |
| 2.3                                      | Impianti e macchinari                  | 3.997.153,82          | 3.547.190,88          |
| a  | <i>di cui in leasing finanziario</i>   | 133.975,68            | 7.487,23              |
| 2.4                                      | Attrezzature industriali e commerciali | 1.743.415,57          | 1.613.128,69          |
| 2.5                                      | Mezzi di trasporto                     | 2.657.595,89          | 2.338.121,52          |
| 2.6                                      | Macchine per ufficio e hardware        | 329.972,31            | 269.489,14            |
| 2.7                                      | Mobili e arredi                        | 364.087,83            | 335.625,19            |
| 2.8                                      | Infrastrutture                         |                       |                       |
| 2.99                                     | Altri beni materiali                   | 670.981,23            | 615.920,03            |
| 3  | Immobilizzazioni in corso ed acconti   | 6.278.175,45          | 5.139.171,54          |
| <b>Totale immobilizzazioni materiali</b> |  | <b>167.588.417,69</b> | <b>161.252.014,47</b> |

(\*) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Il dettaglio delle immobilizzazioni finanziarie è riportato nella seguente tabella:

|   |   |   | <b>STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)</b> | <b>Anno 2019</b>    | <b>Anno 2018</b>    |
|---|---|---|--|---------------------|---------------------|
| IV  |   |   | <u>Immobilizzazioni Finanziarie (*)</u>        |                     |                     |
|   | 1 |   | Partecipazioni in                              | 740.129,62          | 679.121,54          |
|   |   | a | <i>imprese controllate</i>                     |                     |                     |
|   |   | b | <i>imprese partecipate</i>                     | 470.978,40          | 408.210,61          |
|   |   | c | <i>altri soggetti</i>                          | 269.151,22          | 270.910,93          |
|   | 2 |   | Crediti verso                                  | 752.659,56          | 470.203,72          |
|   |   | a | altre amministrazioni pubbliche                |                     |                     |
|   |   | b | <i>imprese controllate</i>                     |                     |                     |
|   |   | c | <i>imprese partecipate</i>                     | 481.502,48          | 470.203,72          |
|   |   | d | <i>altri soggetti</i>                          | 271.157,08          |                     |
|   | 3 |   | Altri titoli                                   | 0                   | 0                   |
|   |   |   | <b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>     | <b>1.492.789,18</b> | <b>1.149.325,26</b> |
| * con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo |   |   |  |                     |                     |

Il valore delle partecipazioni in imprese controllate è stato azzerato. Le partecipazioni finanziarie sono interamente del comune di Jesolo e sono valorizzate al costo di acquisto. Il valore delle Immobilizzazioni finanziarie è aumentato principalmente per i crediti verso altri soggetti relativo alle partecipazioni del Gruppo Veritas così come i crediti verso imprese partecipate che costituiscono immobilizzazioni finanziarie.

## Attivo circolante

Il dettaglio dell'attivo circolante è riportato nella seguente tabella:

| STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)                        |  | Anno 2019            | Anno 2018            |
|--|--|----------------------|----------------------|
| <b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>                                    |  |                      |                      |
|  | Rimanenze  | 960.433,57           | 1.016.149,39         |
|  | <b>Totale</b>  | <b>960.433,57</b>    | <b>1.016.149,39</b>  |
| <b>Crediti (*)</b>   |  |                      |                      |
|  | Crediti di natura tributaria   | 12.458.364,45        | 9.455.372,07         |
| a  | <i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>    |                      |                      |
| b  | <i>Altri crediti da tributi</i>                                      | 12.458.364,45        | 9.455.372,07         |
| c  | <i>Crediti da Fondi perequativi</i>                                  |                      |                      |
|  | Crediti per trasferimenti e contributi                               | 1.613.124,28         | 1.916.114,34         |
| a  | <i>verso amministrazioni pubbliche</i>                               | 1.407.619,64         | 1.526.994,62         |
| b  | <i>imprese controllate</i>   |                      | 0                    |
| c  | <i>imprese partecipate</i>   | 205.504,64           | 267.692,94           |
| d  | <i>verso altri soggetti</i>  | -                    | 121.426,78           |
|  | Verso clienti ed utenti  | 13.845.799,23        | 5.775.802,00         |
|  | Altri Crediti  | 3.315.487,38         | 4.310.239,61         |
| a  | <i>verso l'erario</i>  | 1.738.374,96         | 1.818.032,35         |
| b  | <i>per attività svolta per c/terzi</i>                               |                      |                      |
| c  | <i>altri</i>   | 1.577.112,42         | 2.492.207,26         |
|  | <b>Totale crediti</b>  | <b>31.232.775,34</b> | <b>21.457.528,02</b> |
| <b>ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI</b> |  |                      |                      |
|  | partecipazioni   | -                    | -                    |
|  | altri titoli   | 126,05               | 738,29               |
|  | <b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b> | <b>126,05</b>        | <b>738,29</b>        |
| <b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>                                  |  |                      |                      |
|  | Conto di tesoreria   | 12.844.552,30        | 15.186.875,36        |
| a  | <i>Istituto tesoriere</i>  | 1.891.582,15         | 54.382,15            |
| b  | <i>presso Banca d'Italia</i>   | 10.952.970,15        | 15.132.493,15        |
|  | Altri depositi bancari e postali                                     | 11.127.922,04        | 9.769.717,64         |
|  | Denaro e valori in cassa   | 33.975,86            | 47.800,79            |
|  | Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente           | -                    | -                    |
|  | <b>Totale disponibilità liquide</b>                                  | <b>24.006.450,20</b> | <b>25.004.393,79</b> |
|  | <b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>                                  | <b>56.199.785,16</b> | <b>47.478.809,49</b> |

Nel Bilancio Consolidato e nella nota integrativa i crediti sono esposti con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo ed esposti al netto del fondo svalutazione crediti. I crediti di natura tributaria corrispondono ai crediti per tributi del Comune di Jesolo.

I crediti per trasferimenti e contributi comprendono i crediti per trasferimenti e contributi a favore del Comune di Jesolo tutti esigibili entro l'esercizio, mentre i crediti verso amministrazioni pubbliche oltre l'esercizio successivo sono relativi al Gruppo VERITAS.

---

I crediti verso utenti e clienti rappresentano i crediti verso soggetti terzi al gruppo e sono tutti esigibili entro l'esercizio successivo. Il loro incremento è dovuto principalmente all'incremento degli stessi dell'ente capogruppo

I crediti sono aumentati di euro 9.775.247.

I crediti verso l'erario sono costituiti dal credito per imposte anticipate pari ad euro 67.348 della società Jesolo Patrimonio S.r.l, da quello pari ed euro 50.024 della società Itaca S.r.l. di cui 12.736 euro sono esigibili oltre l'esercizio successivo. La principale componente di tale posta è dovuta al consolidamento del Gruppo VERITAS per il quale sono stati rilevati euro 1.621.002,96 di cui 1.542.631,83 euro esigibili oltre l'esercizio successivo.

Gli altri crediti sono costituiti da crediti dell'ente per rimborsi e recuperi tutti esigibili entro l'esercizio successivo. Mentre gli "Altri crediti" societari appartengono:

- alla società Jesolo Patrimonio S.r.l. e sono pari ad euro 22.656 di cui 21.535 euro esigibili entro l'esercizio successivo e 1.121 euro esigibili oltre l'esercizio successivo;
- alla società Itaca S.r.l. e sono pari ad euro 84.968 di cui 78.023 euro esigibili entro l'esercizio successivo e 6.945 euro esigibili oltre l'esercizio successivo;
- alla società Jesolo Turismo S.p.A. e sono pari ad euro 392.677 di cui 107.009 euro esigibili entro l'esercizio successivo e 285.668 euro esigibili oltre l'esercizio successivo.
- al Gruppo VERITAS S.p.A. e sono pari ad euro 814.599 di cui 613.489 euro esigibili entro l'esercizio successivo e 201.110 euro esigibili oltre l'esercizio successivo

I crediti di durata residua superiore a cinque anni sono:

- per la società Jesolo Turismo S.p.A. costituiti dalla voce "credito v/Inps c/tesoreria TFR di euro 238.282 inseriti nella voce C II 5 c esigibile oltre l'esercizio successivo;
- per il Gruppo VERITAS S.p.A. riferiti alla voce "crediti per trasferimenti e contributi verso amministrazioni pubbliche per la quota percentuale del 4,51% pari ad euro 30.039,31 inseriti nella voce C II 2 a esigibile oltre l'esercizio successivo.

### **Ratei e risconti attivi**

Il dettaglio dei ratei e risconti attivi è riportato nella seguente tabella:

|   | <b>STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)</b> | <b>Anno 2019</b>  | <b>Anno 2018</b>  |
|---|--|-------------------|-------------------|
|   | <b>D) RATEI E RISCONTI</b>                     |                   |                   |
| 1 | Ratei attivi                                   | 53.552,01         | 111.808,59        |
| 2 | Risconti attivi                                | 775.828,02        | 621.815,95        |
|   | <b>TOTALE RATEI E RISCONTI D)</b>              | <b>829.380,03</b> | <b>733.624,54</b> |

## 2.2. Analisi dello Stato Patrimoniale passivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i dati dello Stato Patrimoniale passivo:

### Patrimonio netto

Il dettaglio del patrimonio netto è riportato nella seguente tabella:

| STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO) |   | Anno 2019             | Anno 2018             |
|--|---|-----------------------|-----------------------|
|  | <b>A) PATRIMONIO NETTO</b>  |                       |                       |
| I  | Fondo di dotazione  | 24.393.532,12         | 24.393.532,13         |
| II                                       | Riserve   | 138.997.063,98        | 136.264.132,55        |
| a  | <i>da risultato economico di esercizi precedenti</i>  | 3.941.852,77          | 7.536.464,54          |
| b  | da capitale   | 920.277,51            | 1.268.002,79          |
| c  | da permessi di costruire  | 3.426.948,94          | 2.821.829,02          |
| d  | <i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i> | 127.131.336,44        | 122.798.395,42        |
| e  | <i>altre riserve indisponibili</i>  | 3.576.648,32          | 1.839.440,78          |
| III                                      | Risultato economico dell'esercizio  | 9.035.909,00          | 2.162.179,56          |
|  | <b>Patrimonio netto comprensivo della quota di pertinenza di terzi</b>                              | <b>172.426.505,10</b> | <b>162.819.844,24</b> |
|  | Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi   | 1.571.195,78          | 1.276.952,25          |
|  | Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi   | 174.955,48            | 294.244,02            |
|  | <b>Patrimonio netto di pertinenza di terzi</b>  | <b>1.746.151,26</b>   | <b>1.571.196,27</b>   |
|  | <b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>  | <b>172.426.505,10</b> | <b>162.819.844,24</b> |
|  |   | 9.606.660,86          |                       |

Si rileva che Il patrimonio netto è aumentato dal 2018 al 2019 di euro 9.606.660,86

Nell'anno 2019 il patrimonio netto consolidato del gruppo pubblico locale ha subito variazioni dovute principalmente alla modifica del patrimonio netto dell'ente con l'incremento delle riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali. L'incremento delle altre riserve indisponibili è dovuto alla differenza realizzatasi con la valutazione con il metodo del patrimonio netto delle partecipazioni dell'ente in sede di redazione del bilancio di esercizio 2019.

### Fondi rischi e oneri

Il dettaglio del fondo rischi e oneri è riportato nella seguente tabella:

| STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO) |   | Anno 2019           | Anno 2018           |
|--|---|---------------------|---------------------|
|  | <b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>               |                     |                     |
| 1  | per trattamento di quiescenza                     |                     |                     |
| 2  | per imposte                                       | 364.427,26          | 415.272,86          |
| 3  | altri   | 4.343.156,79        | 3.411.491,15        |
| 4  | fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri |                     |                     |
|  | <b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</b>           | <b>4.707.584,05</b> | <b>3.826.764,01</b> |

---

La composizione nel 2019 di Altri fondi è data:

per l'ente capogruppo, dall'accantonamento per rimborsi allo Stato ai sensi dell'art. 56-bis co. 10 del decreto legislativo sul federalismo demaniale per alienazione del patrimonio immobiliare, all'accantonamento per rimborsi su espropri, per indennità fine mandato del Sindaco, per passività potenziali e per rinnovi contrattuali per complessivi euro 482.286,73;

per la società Jesolo Turismo S.p.A. dall'accantonamento di euro 372.000 ai sensi dell'art. 107 comma 2 TUIR 971/1986 (accantonamento per spese ripristino, sostituzione beni gratuitamente devolvibili allo scadere della concessione);

per il Gruppo Veritas S.p.A. da accantonamenti principalmente per fondi post-mortem discariche, fondo per perdite occulte idriche; fondo oneri futuri su piani finanziari igiene ambientale; fondi cause legali; fondi rischi su accertamenti fiscali; fondi rischi su partecipazioni.

#### **Trattamento di fine rapporto**

Il dettaglio del trattamento di fine rapporto accantonato dalle società consolidate è riportato nella seguente tabella:

|  | <b>STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)</b> | <b>Anno 2019</b>    | <b>Anno 2018</b>    |
|--|---|---------------------|---------------------|
|  | <b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>          | 2.418.458,33        | 2.378.210,42        |
|  | <b>TOTALE T.F.R. (C)</b>                        | <b>2.418.458,33</b> | <b>2.378.210,42</b> |

#### **Debiti**

Il dettaglio dei debiti è riportato nella seguente tabella:

| STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO) |   | Anno 2019            | Anno 2018            |
|--|---|----------------------|----------------------|
| <b>D) DEBITI <sup>(*)</sup></b>          |   |                      |                      |
| 1  | Debiti da finanziamento                                 | 23.508.319,63        | 22.443.853,90        |
| a  | prestiti obbligazionari                                 | 5.195.664,59         | 5.216.253,80         |
| b  | ✓/ altre amministrazioni pubbliche                      | 309.556,39           |                      |
| c  | verso banche e tesoriere                                | 15.327.165,87        | 14.896.688,34        |
| d  | verso altri finanziatori                                | 2.675.932,78         | 2.330.911,76         |
| 2  | Debiti verso fornitori                                  | 13.863.823,64        | 10.103.416,45        |
| 3  | Acconti   | 95.334,01            | 85.161,00            |
| 4  | Debiti per trasferimenti e contributi                   | 7.401.995,35         | 6.731.510,13         |
| a  | enti finanziati dal servizio sanitario nazionale        |                      |                      |
| b  | altre amministrazioni pubbliche                         | 6.585.251,84         | 6.254.335,18         |
| c  | imprese controllate                                     |                      |                      |
| d  | imprese partecipate                                     | 198.422,82           | 58.336,44            |
| e  | altri soggetti  | 618.320,69           | 418.838,51           |
| 5  | altri debiti  | 6.958.020,66         | 6.988.881,11         |
| a  | <i>tributari</i>  | 1.760.407,74         | 1.883.897,79         |
| b  | <i>verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i> | 710.809,18           | 661.419,86           |
| c  | <i>per attività svolta per c/terzi <sup>(2)</sup></i>   |                      |                      |
| d  | <i>altri</i>  | 4.486.803,74         | 4.443.563,36         |
| <b>TOTALE DEBITI ( D )</b>               |   | <b>51.827.493,29</b> | <b>46.352.822,59</b> |
|  |   | 5.474.670,70         |                      |

Nel Bilancio Consolidato e nella nota integrativa i debiti sono esposti con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

Si rileva che i debiti totali sono aumentati di euro 5.474.671 raggiungendo la somma complessiva di euro 51.827.493;

I debiti di finanziamento dell'ente ammontano ad euro 1.799.831,86, i debiti di funzionamento dell'ente ammontano ad euro 11.916.585,77 e gli altri debiti dell'ente ammontano ad euro 2.348.179,93 per un totale complessivo di debiti dell'ente di euro 16.064.597,56

I debiti di finanziamento relativi a prestiti obbligazionari sono interamente del Gruppo VERITAS S.p.A. I debiti di finanziamento verso banche comprendono quelli della società Jesolo Turismo S.p.A. per complessivi euro 4.264.101 di cui euro 2.630.101 esigibili oltre l'esercizio successivo; quelli della società Itaca S.r.l. per complessivi euro 1.474.364 di cui 1.306.147 euro sono esigibili oltre l'esercizio successivo; quelli della società Jesolo Patrimonio S.r.l. per complessivi euro 1.659.144 di cui euro 1.562.930 sono esigibili oltre l'esercizio successivo, quelli del gruppo VERITAS S.p.A., consolidati per la quota percentuale del 4,51%, pari ad euro 7.929.556,87 di cui 6.245.128,42 sono esigibili oltre l'esercizio successivo.

I debiti di durata residua superiore a cinque anni sono:

- 
- per la società Jtaca S.r.l. costituiti dalla voce debiti verso banche per euro 1.287.676 inseriti nella voce D) 1 c esigibile oltre l'esercizio successivo;
  - per il Gruppo VERITAS S.p.A. costituiti per la quota percentuale del 4,51%:
    - euro 391.174,40 per prestiti obbligazionari inseriti nella voce D) 1 a;
    - euro 152.202,94 per debiti vs altre amministrazioni pubbliche nella voce D) 1 b;
    - euro 1.490.884,64 per debiti verso banche inseriti nella voce D) 1 c;
    - euro 94.351,95 per debiti verso altri finanziatori.

La società Veritas Spa utilizza strumenti finanziari derivati quali swap su tassi di interesse a copertura dei rischi derivanti principalmente dalle fluttuazioni dei tassi di interesse. Questi strumenti finanziari derivati sono inizialmente rilevati al valore equo alla data in cui sono stipulati; successivamente tale valore equo viene periodicamente rimisurato. Sono contabilizzati come attività quando il valore equo è positivo e come passività quando è negativo.

Al 31 dicembre 2019 la società ha in essere:

- a) un contratto di tipo interest rate swap, stipulato 1 giugno 2017 con Unicredit a copertura dei rischi connessi a variazioni dei tassi di interesse correlati al mutuo passivo, con scadenza 30 giugno 2024, acceso con la stessa Unicredit per k€ 15.000. Il contratto prevede il pagamento di un premio sul valore nozionale residuo, che al 31 dicembre 2019 ammonta a k€ 10.647, pari allo 0,29% annuo. Tale contratto di interest rate swap ha un valore equo negativo al 31 dicembre 2019 di k€ -153.
- b) un contratto di tipo interest rate option, stipulato il 30 maggio 2017 con Banco Bpm a copertura dei rischi connessi a variazioni dei tassi di interesse correlati al mutuo passivo acceso con la stessa Banco Bpm per k€ 10.000. Il contratto prevede il pagamento di un premio unico anticipato, calcolato sul valore nozionale iniziale dell'operazione (ovvero l'importo erogato del mutuo) pari a k€ 125. Tale contratto ha un valore di mercato al 31 dicembre 2019 pari a k€ 1. Il finanziamento sottostante scade il 30 giugno 2023;
- c) un contratto di tipo interest rate option, stipulato l'8 maggio 2019 con Banco Bpm a copertura dei rischi connessi a variazioni dei tassi di interesse correlati al mutuo passivo acceso con la stessa Banco Bpm per k€ 5.000. Il contratto prevede il pagamento di un premio unico anticipato, calcolato sul valore nozionale iniziale dell'operazione (ovvero l'importo erogato del mutuo) pari a k€ 27. Tale contratto ha un valore di mercato al 31 dicembre 2019 pari a k€ 2. Il finanziamento sottostante scade il 30 giugno 2024;
- d) un contratto di tipo interest rate swap, stipulato il 20 giugno 2019 con Ubi Banca a copertura dei rischi connessi a variazioni dei tassi di interesse correlati al mutuo passivo, con scadenza 19 giugno 2025, acceso con la stessa Ubi Banca per k€ 15.000. Il contratto prevede il pagamento di un premio sul valore nozionale residuo, che al 31 dicembre 2019 ammonta a k€ 15.000, pari allo -0,12% annuo. Tale contratto di interest rate swap ha un valore equo negativo al 31 dicembre 2019 di k€ -31;
- e) un contratto di tipo interest rate swap, stipulato il 31 ottobre 2019 con Bper a copertura dei rischi connessi a variazioni dei tassi di interesse correlati al mutuo passivo, con scadenza 31 ottobre 2023, acceso con la stessa Bper Banca per k€ 10.000. A tale contratto non si paga un premio in quanto il pagamento di tale premio è stato fissato al tasso Irs a 5 anni al 31 ottobre 2019, che in quel momento era pari allo 0,00%. Tale contratto di interest rate swap ha un valore equo negativo al 31 dicembre 2019 di k€ -59

### Ratei e risconti passivi e contributi agli investimenti

Il dettaglio dei ratei e risconti passivi e contributi agli investimenti è riportato nella seguente tabella:

| <b>STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)</b> |   | <b>Anno 2019</b>     | <b>Anno 2018</b>     |
|---|---|----------------------|----------------------|
|   | <b>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b> |                      |                      |
| I   | Ratei passivi   | 922.015,51           | 910.822,43           |
| II  | Risconti passivi  | 11.244.468,27        | 11.621.001,98        |
| 1   | Contributi agli investimenti                              | 10.848.984,12        | 10.938.613,21        |
| a   | da altre amministrazioni pubbliche                        | 3.244.037,17         | 3.333.666,26         |
| b   | da altri soggetti   | 7.604.946,95         | 7.604.946,95         |
| 2   | Concessioni pluriennali                                   | -                    | -                    |
| 3   | Altri risconti passivi                                    | 395.484,15           | 682.388,77           |
|   | <b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>                        | <b>12.166.483,78</b> | <b>12.531.824,41</b> |

### Conti d'ordine

Il dettaglio dei conti d'ordine è riportato nella seguente tabella:

| <b>STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)</b>  | <b>Anno 2019</b>     | <b>Anno 2018</b>     |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>CONTI D'ORDINE</b>                            |                      |                      |
| 1) Impegni su esercizi futuri                    | 17.450.915,04        | 27.680.994,45        |
| 2) beni di terzi in uso                          | 2.461.890,00         | 2.288.749,00         |
| 3) beni dati in uso a terzi                      |                      |                      |
| 4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche | 1.980.014,62         | 1.683.327,90         |
| 5) garanzie prestate a imprese controllate       | 5.640.331,09         | 5.970.589,44         |
| 6) garanzie prestate a imprese partecipate       | 586.300,00           | 625.419,56           |
| 7) garanzie prestate a altre imprese             | -                    | 582.898,27           |
| <b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>                     | <b>28.119.450,75</b> | <b>38.831.978,62</b> |

## Conto economico consolidato

Nella tabella che segue sono riportati il risultato di esercizio del bilancio consolidato dell'esercizio 2019 e dell'esercizio precedente e i principali dati aggregati del Conto Economico consolidato esercizio 2019 con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio precedente 2018:

| CONTO ECONOMICO  | Bilancio consolidato Anno 2019 (a) | Bilancio consolidato Anno 2018 (b) | Differenze (a-b)    |
|--|------------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE  | 84.558.517,73                      | 77.962.000,19                      | 6.596.517,54        |
| B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE  | 83.302.394,80                      | 77.427.271,33                      | 5.875.123,47        |
| <b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE ( A-B)</b>              | <b>1.256.122,93</b>                | <b>534.728,86</b>                  | <b>721.394,07</b>   |
| <b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>   | <b>- 786.813,43</b>                | <b>- 951.086,01</b>                | <b>164.272,58</b>   |
| <i>Proventi finanziari</i>   | 80.573,24                          | 89.837,68                          | - 9.264,44          |
| <i>Oneri finanziari</i>  | 867.386,67                         | 1.040.923,69                       | - 173.537,02        |
| <b>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>                               | <b>-</b>                           | <b>9.530,31</b>                    | <b>- 9.530,31</b>   |
| <i>Rivalutazioni</i>   | -                                  | 9.530,31                           | - 9.530,31          |
| <i>Svalutazioni</i>  |                                    | -                                  |                     |
| <b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>   | <b>9.715.461,74</b>                | <b>3.339.171,24</b>                | <b>6.376.290,50</b> |
| <i>Proventi straordinari</i>   | 12.176.636,33                      | 4.929.786,75                       | 7.246.849,58        |
| <i>Oneri straordinari</i>  | 2.461.174,59                       | 1.590.615,51                       | 870.559,08          |
| <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)</b>                                | <b>10.184.771,24</b>               | <b>2.932.344,40</b>                | <b>7.252.426,84</b> |
| <i>Imposte</i>   | 1.148.862,26                       | 770.164,83                         | -                   |
| <b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi *)</b> | <b>9.035.908,98</b>                | <b>2.162.179,57</b>                | <b>7.252.426,84</b> |
| <b>Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi (*)</b>                         | <b>174.955,48</b>                  | <b>294.244,02</b>                  | <b>- 119.289</b>    |
| (*) da evidenziare nel caso di applicazione del metodo integrale                   |                                    |                                    |                     |

Nella tabella che segue sono riportati il risultato di esercizio del bilancio consolidato dell'esercizio 2019 e i principali dati aggregati del Conto Economico consolidato esercizio 2019 con evidenza delle variazioni rispetto ai dati del conto economico del Comune di Jesolo (ente capogruppo):

| <b>CONTO ECONOMICO</b>   | <b>Bilancio consolidato Anno 2019 (a)</b> | <b>Bilancio Ente capogruppo (b)</b> | <b>Differenze (a-b)</b> |
|--|---|-------------------------------------|-------------------------|
| A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE  | 84.558.517,73                             | 51.928.704,21                       | 32.629.813,52           |
| B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE  | 83.302.394,80                             | 53.016.934,51                       | 30.285.460,29           |
| <b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE ( A-B)</b>              | <b>1.256.122,93</b>                       | <b>- 1.088.230,30</b>               | <b>2.344.353,23</b>     |
| <b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>   | <b>- 786.813,43</b>                       | <b>- 86.048,00</b>                  | <b>- 700.765,43</b>     |
| <i>Proventi finanziari</i>   | 80.573,24                                 | 1.148,00                            |                         |
| <i>Oneri finanziari</i>  | 867.386,67                                | 87.196,00                           |                         |
| <b>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>                               | <b>-</b>                                  | <b>0</b>                            | <b>-</b>                |
| <i>Rivalutazioni</i>   | -   |                                     |                         |
| <i>Svalutazioni</i>  |   |                                     |                         |
| <b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>   | <b>9.715.451,74</b>                       | <b>9.697.983,00</b>                 | <b>17.468,74</b>        |
| <i>Proventi straordinari</i>   | 12.176.626,33                             | 12.150.344,00                       |                         |
| <i>Oneri straordinari</i>  | 2.461.174,59                              | 2.452.361,00                        |                         |
| <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)</b>                                | <b>10.184.761,24</b>                      | <b>8.523.704,70</b>                 | <b>1.661.056,54</b>     |
| <i>Imposte</i>   | 1.148.862,26                              | 574.376,00                          | 574.486,26              |
| <b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi *)</b> | <b>9.035.898,98</b>                       | <b>7.949.328,70</b>                 | <b>1.086.570,28</b>     |
| <b>Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi (*)</b>                         | 174.955,48                                |                                     |                         |

Il risultato positivo registrato dal Comune di Jesolo nell'esercizio 2019 risulta migliorato in sede di consolidamento (+1.086.570)

### 3.1 Analisi del Conto Economico Consolidato

Dall'esame dei dati contenuti nella tabella si evince che:

#### Componenti positivi della gestione

Il dettaglio delle voci relative alle componenti positive di reddito è riportato nella seguente tabella:

| CONTO ECONOMICO |  | Anno 2019            | Anno 2018            |
|-----------------|--|----------------------|----------------------|
|                 | <b><u>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</u></b>                        |                      |                      |
|                 | Proventi da tributi  | 39.712.701,35        | 38.120.152,40        |
|                 | Proventi da fondi perequativi  | -                    | -                    |
|                 | Proventi da trasferimenti e contributi                                     | 4.772.535,70         | 2.379.086,65         |
| a               | <i>Proventi da trasferimenti correnti</i>                                  | 2.771.394,07         | 2.302.030,35         |
| b               | <i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>                       | 82.845,62            | 77.056,30            |
| c               | <i>Contributi agli investimenti</i>  | 1.918.296,01         | -                    |
|                 | Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici          | 33.499.467,29        | 31.653.849,79        |
| a               | Proventi derivanti dalla gestione dei beni                                 | 912.971,47           | 1.184.743,15         |
| b               | <i>Ricavi della vendita di beni</i>  | 236.832,23           | 216.613,22           |
| c               | <i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>                      | 32.349.663,59        | 30.252.493,42        |
|                 | Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-) | - 30.442,04          | - 36.809,89          |
|                 | Variazione dei lavori in corso su ordinazione                              | 255.018,04           | 95.904,70            |
|                 | Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni                          | 569.116,06           | 717.990,96           |
|                 | Altri ricavi e proventi diversi  | 5.780.121,33         | 5.031.825,58         |
|                 | <b>totale componenti positivi della gestione A)</b>                        | <b>84.558.517,73</b> | <b>77.962.000,19</b> |

### Componenti negative della gestione

Il dettaglio delle voci relativo alle componenti negative di reddito è riportato nella seguente tabella:

| CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO |   | Anno 2019            | Anno 2018            |
|-----------------------------|---|----------------------|----------------------|
|                             | <b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>                          |                      |                      |
| 9                           | Acquisto di materie prime e/o beni di consumo                         | 2.898.580,50         | 2.672.915,31         |
| 10                          | Prestazioni di servizi  | 35.648.183,16        | 32.336.406,51        |
| 11                          | Utilizzo beni di terzi  | 1.708.721,82         | 1.650.481,70         |
| 12                          | Trasferimenti e contributi  | 7.037.704,71         | 6.766.732,75         |
| a                           | <i>Trasferimenti correnti</i>   | 6.692.354,71         | 6.659.732,75         |
| b                           | <i>Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.</i>    | 251.950,00           |                      |
| c                           | <i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>                 | 93.400,00            | 107.000,00           |
| 13                          | Personale   | 23.473.743,54        | 23.545.207,14        |
| 14                          | Ammortamenti e svalutazioni   | 10.478.789,94        | 9.045.470,82         |
| a                           | <i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>                   | 1.702.373,43         | 1.616.930,14         |
| b                           | <i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>                     | 6.272.421,13         | 5.766.955,50         |
| c                           | <i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>                      | 61.971,64            | 54.035,58            |
| d                           | <i>Svalutazione dei crediti</i>                                       | 2.442.023,74         | 1.607.549,60         |
| 15                          | Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-) | - 17.394,02          | - 73.337,06          |
| 16                          | Accantonamenti per rischi   | 638.720,86           | 256.897,89           |
| 17                          | Altri accantonamenti  | 131.000,00           | 3.200,00             |
| 18                          | Oneri diversi di gestione   | 1.304.344,29         | 1.223.296,27         |
|                             | <b>totale componenti negative della gestione B)</b>                   | <b>83.302.394,80</b> | <b>77.427.271,33</b> |

Il risultato del conto economico consolidato della gestione caratteristica di euro 1.256.122,93 risulta migliorato rispetto all'anno 2018.

Si rileva l'incremento complessivo dei componenti negativi, in particolare la voce:

Costi per prestazioni di servizi e utilizzo beni di terzi risulta dalla somma algebrica dei rispettivi ricavi rilevati dalle società rettificati dalle operazioni infragruppo precedentemente descritte.

La voce svalutazione dei crediti, aumentata di euro 834.474,14 è quasi interamente riferita all'ente capogruppo, che nell'esercizio 2019 ha accantonato al Fondo svalutazione crediti i crediti imputati al fondo crediti di dubbia esigibilità presenti nella contabilità finanziaria, oltre alla quota percentuale del 4,51% della svalutazione dei crediti del Gruppo VERITAS S.p.A.

Costi del personale sono il risultato della somma algebrica delle poste analoghe dell'ente controllante e delle società consolidate e risultano complessivamente diminuite per euro 71.463,60.

## Gestione finanziaria

Il dettaglio delle voci relative alla gestione finanziaria è riportato nella tabella seguente:

| CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO |  | Anno 2019           | Anno 2018           |
|-----------------------------|--|---------------------|---------------------|
|                             |  |                     |                     |
|                             |  |                     |                     |
|                             |  |                     |                     |
|                             | <b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>               |                     |                     |
|                             | <i>Proventi finanziari</i>                           |                     |                     |
| 19                          | Proventi da partecipazioni                           | 35.842,23           | 47.397,95           |
| a                           | <i>da società controllate</i>                        |                     |                     |
| b                           | <i>da società partecipate</i>                        | 56,69               | 47.357,21           |
| c                           | <i>da altri soggetti</i>                             | 35.785,54           | 40,74               |
| 20                          | Altri proventi finanziari                            | 44.731,01           | 42.439,73           |
|                             | <b>Totale proventi finanziari</b>                    | <b>80.573,24</b>    | <b>89.837,68</b>    |
|                             | <i>Oneri finanziari</i>                              |                     |                     |
| 21                          | Interessi ed altri oneri finanziari                  | 867.386,67          | 1.040.923,69        |
| a                           | <i>Interessi passivi</i>                             | 797.713,08          | 737.915,74          |
| b                           | <i>Altri oneri finanziari</i>                        | 69.673,59           | 303.007,95          |
|                             | <b>Totale oneri finanziari</b>                       | <b>867.386,67</b>   | <b>1.040.923,69</b> |
|                             | <b>totale (C)</b>                                    | <b>- 786.813,43</b> | <b>- 951.086,01</b> |
|                             | <b>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b> |                     |                     |
| 22                          | Rivalutazioni  | -                   | 9.530,31            |
| 23                          | Svalutazioni   | -                   | -                   |
|                             | <b>totale ( D)</b>                                   | <b>-</b>            | <b>9.530,31</b>     |

### Gestione straordinaria

Il dettaglio delle voci relative alla gestione finanziaria è riportato nella seguente tabella:

| CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO              |   | Anno 2019            | Anno 2018           |
|--|---|----------------------|---------------------|
| <b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b> |   |                      |                     |
| 24                                       | <i>Proventi straordinari</i>                              | 12.176.636,33        | 4.929.786,75        |
| a  | Proventi da permessi di costruire                         | 4.677.435,51         | 3.114.280,86        |
| b  | <i>Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>        |                      |                     |
| c  | <i>Soppravvenienze attive e insussistenze del passivo</i> | 1.746.742,70         | 594.630,22          |
| d  | <i>Plusvalenze patrimoniali</i>                           | 5.229.772,33         | 744.741,37          |
| e  | <i>Altri proventi straordinari</i>                        | 522.685,79           | 476.134,30          |
|  | totale proventi   | <b>12.176.636,33</b> | <b>4.929.786,75</b> |
| 25                                       | <i>Oneri straordinari</i>                                 | 2.461.174,59         | 1.590.615,51        |
| a  | <i>Trasferimenti in conto capitale</i>                    |                      |                     |
| b  | <i>Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i> | 2.294.131,31         | 976.559,22          |
| c  | <i>Minusvalenze patrimoniali</i>                          | 404,00               | 529.067,00          |
| d  | <i>Altri oneri straordinari</i>                           | 166.639,28           | 84.989,29           |
|  | totale oneri  | <b>2.461.174,59</b>  | <b>1.590.615,51</b> |
|  | <b>Totale (E)</b>   | <b>9.715.461,74</b>  | <b>3.339.171,24</b> |

20

### Risultato d'esercizio

| CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO  |  | Anno 2019     | Anno 2018    |
|--|--|---------------|--------------|
| <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+-D+-E)</b>                               |  |               |              |
|  |  | 10.184.771,24 | 2.932.344,40 |
| 26   | Imposte  | 1.148.862,26  | 770.164,83   |
| <b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)</b> |  |               |              |
| 27   |  | 9.035.908,98  | 2.162.179,57 |
| 28   | <b>Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi</b> | 174.955,48    | 294.244,02   |

Il risultato d'esercizio del bilancio consolidato risulta essere di 9.035.908,98 euro di cui di pertinenza di terzi 174.955,48 euro, risulta notevolmente migliorato rispetto al risultato di esercizio consolidato 2018 pari ad euro 2.162.179,57.

Il risultato consolidato è dovuto comunque principalmente all'esito della gestione straordinaria del Comune di Jesolo, in particolare per l'incremento dei Proventi da permessi di costruire (+1.563.154,65); soppravvenienze attive e insussistenze del passivo (+1.152.112,48) e Plusvalenze patrimoniali (+4.485.030,96), queste ultime realizzate per l'alienazione di beni immobili di importo maggiore rispetto al valore risultante dallo stato patrimoniale dell'ente.

---

## 4. Relazione sulla gestione consolidata e nota integrativa

Il Collegio rileva che al bilancio consolidato è allegata una relazione sulla gestione che comprende la nota integrativa.

La nota integrativa indica:

- i criteri di valutazione applicati;
- le ragioni delle più significative variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo rispetto all'esercizio precedente;
- distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti e dei debiti di durata residua superiore a cinque anni, e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni di imprese incluse nel consolidamento, con specifica indicazione della natura delle garanzie;
- la composizione delle voci "ratei e risconti" e della voce "altri accantonamenti" dello stato patrimoniale, quando il loro ammontare è significativo;
- la suddivisione degli interessi e degli altri oneri finanziari tra le diverse tipologie di finanziamento;
- la composizione delle voci "proventi straordinari" e "oneri straordinari", quando il loro ammontare è significativo;
- l'elenco degli enti e delle società che compongono il gruppo con l'indicazione per ciascun componente del gruppo amministrazione pubblica:
  - della denominazione, della sede e del capitale e se trattasi di una capogruppo intermedia;
  - delle quote possedute, direttamente o indirettamente, dalla capogruppo e da ciascuno dei componenti del gruppo;
  - se diversa, la percentuale dei voti complessivamente spettanti nell'assemblea ordinaria.
  - della ragione dell'inclusione nel consolidato degli enti o delle società se già non risulta dalle indicazioni richieste dalle lettere b) e c) del comma 1;
  - della ragione dell'eventuale esclusione dal consolidato di enti strumentali o società controllate e partecipante dalla capogruppo;
  - qualora si sia verificata una variazione notevole nella composizione del complesso delle imprese incluse nel consolidamento, devono essere fornite le informazioni che rendano significativo il confronto fra lo stato patrimoniale e il conto economico dell'esercizio e quelli dell'esercizio precedente (ad esclusione del primo esercizio di redazione del bilancio consolidato);
- l'elenco degli enti, le aziende e le società componenti del gruppo comprese nel bilancio consolidato con l'indicazione per ciascun componente:
  - a) della percentuale utilizzata per consolidare il bilancio e, al fine di valutare l'effetto delle esternalizzazioni, dell'incidenza dei ricavi imputabili alla controllante rispetto al totale dei ricavi propri, compresi delle entrate esternalizzate;
  - b) delle spese di personale utilizzato a qualsiasi titolo, e con qualsivoglia tipologia contrattuale;

Il Collegio rileva che alla nota integrativa risultano allegati i seguenti prospetti:

- il conto economico riclassificato raffrontato con i dati dell'esercizio precedente;

- 
- l'elenco delle società controllate e collegate non comprese nell'area di consolidamento;
  - il prospetto di raccordo del Patrimonio netto della capogruppo e quello del Consolidato.

La nota integrativa riporta l'ammontare dei crediti e dei debiti di durata superiore a 5 anni.

Gli amministratori della capogruppo Comune di Jesolo non fanno parte degli organi di amministrazione degli organismi consolidati. La partecipazione alle assemblee dei soci viene svolta a titolo gratuito. Altresì, i componenti del Collegio dei Revisori del Conto della capogruppo non svolgono tale funzione in altre imprese incluse nel perimetro di consolidamento

## 5. Osservazioni

Il Bilancio Consolidato per l'esercizio 2019 del Comune di Jesolo (Venezia) offre una rappresentazione veritiera e corretta della consistenza patrimoniale e finanziario del Gruppo Amministrazione Pubblica.

Il Collegio dei Revisori rileva che:

- il bilancio consolidato 2019 del Comune di Jesolo è stato redatto secondo gli schemi previsti dall'allegato n.11 al D. Lgs. n.118/2011 e la Relazione sulla gestione consolidata comprensiva della Nota integrativa contiene le informazioni richieste dalla legge;

## 6. Conclusioni

Il Collegio dei Revisori per quanto esposto ed illustrato nella presente relazione, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. d)-bis) del D.Lgs. n.267/2000 esprime:

parere favorevole alla proposta di deliberazione consiliare concernente il bilancio consolidato 2019 del Gruppo amministrazione pubblica del Comune di Jesolo (Venezia).

raccomanda il rispetto del termine di 30 giorni dall'approvazione del bilancio consolidato per la sua trasmissione alla BDAP, con i contenuti in formato XBRL del documento corrispondenti a quelli approvati in sede di deliberazione consiliare.

Jesolo, 16 novembre 2020

Il Collegio Dei Revisori  
Presidente: Giuseppe Dr. Levantini

Revisore: Paolo Dr. Toffanello

Revisore: Tiziano Dr. Amadori

