



**CITTÀ DI JESOLO**



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2021/160 DEL 07/12/2021

ASSEGNATA AL SERVIZIO URBANISTICA E CARTOGRAFICO

OGGETTO: SECONDA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "AQUALANDIA": ADOZIONE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SICUREZZA E GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il piano di assetto del territorio (PAT) è stato approvato in conferenza dei servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- il PRG, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 23.04.2004, n. 11, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (PI);
- con delibera di giunta comunale del 23/04/2015, n. 102 è stato approvato il piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata denominato "Aqualandia" e successiva variante approvata con delibera di giunta comunale del 14/11/2017 n. 326;
- in data 22/05/2018, con atto rep. n. 6763 a rogito del notaio Benedetta Bordieri di Jesolo è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta esecutrice ed il comune di Jesolo;
- con delibera di giunta comunale n. 125 del 11/05/2021 sono state approvate le opere di urbanizzazione per l'UMI 4, rilasciate con permesso di costruire n. T/2021/6247 del 13/05/2021.

ATTESO che le ditte attuatrici L'Ancora s.r.l., L'Ancora Costruzioni s.r.l. e Il Salvagente Verde s.r.l. in data 21/09/2021 con prot. 71043 e in data 22/09/2021 con prot. 71051 e prot. 71052, hanno presentato domanda per l'approvazione della seconda variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Aqualandia", successivamente integrata nelle date 23/09/2021 prot. 71723, 28/09/2021 prot. 72623, 29/09/2021 prot. 73166, 27/10/2021 prot. 81023, 27/10/2021 prot. 81026, 24/11/2021 prot. 88469, redatta in data 05/09/2021 dal progettista arch. Giovanni Nardini, costituita dai seguenti elaborati:

Tav. 05.1.2	Planimetria generale di progetto con individuazione UMI	Prot. 21/71043
Tav. 05.2.2	Planimetria generale di progetto con individuazione nuove opere e opere fuori ambito	Prot. 21/71043
Tav. 06.1.2	Planimetria di progetto UMI 4, FA4 e FA5	Prot. 21/88469
Tav. 07.1.2	Planimetria quotata con dimostrazione delle superfici	Prot. 21/71043
Tav. 08.2.2	Planimetria delle aree da cedere	Prot. 21/71043
Tav. 09.2.2	Planivolumetrico indicativo UMI 4	Prot. 21/71043
Tav. 10.1.2	Planimetria segnaletica stradale	Prot. 21/71043
Tav. 11.1.1	Reti tecnologiche: planimetria rete fognaria	Prot. 21/71043
Tav. 11.1.4	Reti tecnologiche: planimetria cadotoie e allacciamenti privati	Prot. 21/71043
Tav. 11.1.10	Reti tecnologiche: planimetria ristrutturazione caditorie via Ceolotto (lato sud FA4 e lato nord FA5)	Prot. 21/71043
Tav. 12.1.1	Reti tecnologiche: planimetria rete acquedotto	Prot. 21/71043
Tav. 13	Planimetria di progetto con individuazione dell'arredo urbano	Prot. 21/71043

Tav. 14.1.1	Reti tecnologiche: planimetria rete telefonica	Prot. 21/71043
Tav. 15.1.1	Reti tecnologiche: planimetria rete elettrica	Prot. 21/81023
Tav. 16.1.1	Reti tecnologiche: planimetria impianto di illuminazione pubblica	Prot. 21/71051
Tav. 16.1.2	Reti tecnologiche: particolari costruttivi impianto illum. pubblica	Prot. 21/71051
Tav. 16.1.3	Reti tecnologiche: relazione illuminotecnica	Prot. 21/71051
Tav. 16.1.4	Reti tecnologiche: calcoli illuminotecnici	Prot. 21/71051
Tav. 16.1.5	Reti tecnologiche: certificazione di rispondenza ai requisiti della l.r. 17/2009 dell'impianto di illuminazione pubblica progettato	Prot. 21/71051
Tav. 17.1	Reti tecnologiche: planimetria rete gas-metano	Prot. 21/72623
Tav. 18.1	Planimetria isole ecologiche	Prot. 21/71051
Tav. 19.1.1	Planimetria eliminazione barriere architettoniche	Prot. 21/71051
Tav. 20.1.1	Progetto opere a verde	Prot. 21/71723
Tav. 23.2.1	Sezioni stradali di progetto: GG, NN, PP, QQ, RR, SS	Prot. 21/71052
Tav. 24.1.2	Relazione descrittiva	Prot. 21/73166
All.	Relazione illustrativa integrativa	Prot. 21/88469
Tav. 27.1.2	Norme tecniche di attuazione	Prot. 21/71052
Tav. 28.1	Piano particellare	Prot. 21/81023
All.	Computo metrico estimativo verde	Prot. 21/71723
All.	VTA Rapida e analisi stato di vegetazione - schede	Prot. 21/71723
Tav. Esp. 01	Planimetria generale di progetto su base catastale	Prot. 21/81026
Tav. Esp. 02	Piano particellare di esproprio	Prot. 21/81026
Tav. Esp. 04	Estratto strumento urbanistico attuativo approvato	Prot. 21/81026
All.	Relazione di stima	Prot. 21/81026
All.	Quadro economico di spesa	Prot. 21/81026

CONSIDERATO che tale variante al PUA riguarda:

- l'adeguamento alle prescrizioni contenute nel permesso di costruire delle opere UMI 4, n. T/2021/6247 del 13/05/2021;
- il completamento del percorso ciclo-pedonale sul lato sud di via Ceolotto, prevedendo la separazione fra i due percorsi (ambito FA4);
- la realizzazione del tratto di marciapiede sul lato nord di via Ceolotto (ambito FA5);
- l'ampliamento e l'accorpamento di alcuni lotti all'interno dell'area residenziale mantenendo inalterata la volumetria complessiva edificabile, prevedendo la modifica della viabilità di accesso ai lotti e la realizzazione di un viale ciclopedonale centrale che esce su via Ceolotto, come rappresentato nella tav. 06.1.2;
- lo spostamento dell'area della cabina Enel in posizione più centrale alla lottizzazione, secondo le indicazioni dell'ente stesso, prevedendo tre cabine di trasformazione nell'area a parcheggio, che è stato di conseguenza funzionalmente ridistribuito, come rappresentato nella tav. 06.1.2.

VISTO:

- il parere con prescrizioni dell'ufficio lavori pubblici del 12/11/2021 prot. n. 85371;
- il parere con prescrizioni del comando di polizia locale in ordine alla segnaletica stradale del 18/10/2021 prot. n. 78596;
- il parere con prescrizioni dell'ufficio edilizia privata del 06/12/2021 prot. n. 91632.

RILEVATO che una parte delle prescrizioni contenute nel parere dell'ufficio lavori pubblici, soprarichiamato, sono state ottemperate con gli elaborati trasmessi in data 24/11/2021 con prot. 88469, mentre una parte delle stesse saranno eseguite nella successiva variante al permesso di costruire delle opere di urbanizzazione come riportato nel dispositivo.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano urbanistico attuativo in oggetto rispetto alle previsioni del PI vigente e del PAT.

VISTA la l. r. 27/06/1985, n.61 e ss. mm.

VISTA la l. r. 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

VISTO il d.P.R. 08/06/2001, n. 327 e ss.mm

DATO ATTO che la presente proposta comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, mantenendo invariato l'ammontare quantificato nel piano di manutenzione delle aree da cedere al Comune, allegato alla delibera di giunta comunale del 23/04/2015 n. 102 di approvazione del PUA in oggetto.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) di adottare la seconda variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Aqualandia", presentata dalle ditte attuatrici L'Ancora s.r.l., L'Ancora Costruzioni s.r.l. e Il Salvagente Verde s.r.l. in data 21/09/2021, con prot. n. 71043 e successivamente integrata, redatta in data 05/09/2021 dal progettista arch. Giovanni Nardini, costituita dai seguenti elaborati:

Tav. 05.1.2	Planimetria generale di progetto con individuazione UMI	Prot. 21/71043
Tav. 05.2.2	Planimetria generale di progetto con individuazione nuove opere e opere fuori ambito	Prot. 21/71043
Tav. 06.1.2	Planimetria di progetto UMI 4, FA4 e FA5	Prot. 21/88469
Tav. 07.1.2	Planimetria quotata con dimostrazione delle superfici	Prot. 21/71043
Tav. 08.2.2	Planimetria delle aree da cedere	Prot. 21/71043
Tav. 09.2.2	Planivolumetrico indicativo UMI 4	Prot. 21/71043
Tav. 10.1.2	Planimetria segnaletica stradale	Prot. 21/71043
Tav. 11.1.1	Reti tecnologiche: planimetria rete fognaria	Prot. 21/71043
Tav. 11.1.4	Reti tecnologiche: planimetria cadotoie e allacciamenti privati	Prot. 21/71043
Tav. 11.1.10	Reti tecnologiche: planimetria ristrutturazione caditorie via Ceolotto (lato sud FA4 e lato nord FA5)	Prot. 21/71043
Tav. 12.1.1	Reti tecnologiche: planimetria rete acquedotto	Prot. 21/71043
Tav. 13	Planimetria di progetto con individuazione dell'arredo urbano	Prot. 21/71043
Tav. 14.1.1	Reti tecnologiche: planimetria rete telefonica	Prot. 21/71043
Tav. 15.1.1	Reti tecnologiche: planimetria rete elettrica	Prot. 21/81023
Tav. 16.1.1	Reti tecnologiche: planimetria impianto di illuminazione pubblica	Prot. 21/71051
Tav. 16.1.2	Reti tecnologiche: particolari costruttivi impianto illum. pubblica	Prot. 21/71051
Tav. 16.1.3	Reti tecnologiche: relazione illuminotecnica	Prot. 21/71051
Tav. 16.1.4	Reti tecnologiche: calcoli illuminotecnici	Prot. 21/71051
Tav. 16.1.5	Reti tecnologiche: certificazione di rispondenza ai requisiti della l.r. 17/2009 dell'impianto di illuminazione pubblica progettato	Prot. 21/71051
Tav. 17.1	Reti tecnologiche: planimetria rete gas-metano	Prot. 21/72623
Tav. 18.1	Planimetria isole ecologiche	Prot. 21/71051
Tav. 19.1.1	Planimetria eliminazione barriere architettoniche	Prot. 21/71051
Tav. 20.1.1	Progetto opere a verde	Prot. 21/71723
Tav. 23.2.1	Sezioni stradali di progetto: GG, NN, PP, QQ, RR, SS	Prot. 21/71052
Tav. 24.1.2	Relazione descrittiva	Prot. 21/73166
All.	Relazione illustrativa integrativa	Prot. 21/88469
Tav. 27.1.2	Norme tecniche di attuazione	Prot. 21/71052
Tav. 28.1	Piano particellare	Prot. 21/81023
All.	Computo metrico estimativo verde	Prot. 21/71723
All.	VTA Rapida e analisi stato di vegetazione - schede	Prot. 21/71723
Tav. Esp. 01	Planimetria generale di progetto su base catastale	Prot. 21/81026
Tav. Esp. 02	Piano particellare di esproprio	Prot. 21/81026
Tav. Esp. 04	Estratto strumento urbanistico attuativo approvato	Prot. 21/81026
All.	Relazione di stima	Prot. 21/81026
All.	Quadro economico di spesa	Prot. 21/81026

- 3) con le seguenti prescrizioni:

- ufficio lavori pubblici da ottemperare in sede di variante al permesso di costruire delle opere di urbanizzazione:
    - tav. 23.2.1: - verificare la sezione S-S, adeguando la larghezza del marciapiede alla normativa vigente; allegare anche una sezione su Via Buonarroti;
    - tav. 24.1.2 – relazione descrittiva: definire chiaramente il tracciato della rete del gas;
    - acquisire il parere di Veritas ex Alisea per la collocazione delle aree di RSU e dei cestini portarifiuti;
    - allegare la tavola della linea del gas (già prevista nel piano);
    - allegare il parere aggiornato degli enti gestori dei sottoservizi (Consorzio di Bonifica per lo scarico delle caditoie di via Ceolotto nel tombinamento del Canale Cavamento);
    - VERDE PUBBLICO:
      - CME: nell'articolo relativo alla pacciamatura, occorre esplicitare la posa del telo pacciamante plantex da stendere sotto la corteccia di conifera; inoltre, con le tavole a disposizione, la scelta delle alberature in computo non è interpretabile;
      - per le aiuole ad arbusti (precedentemente previste in senso sparso ed ora accorpate come da nostra precedente prescrizione) sono state individuate solamente due specie, Pennisetum e Gaura, che, inserite in prossimità delle intersezioni stradali, limiterebbero la visibilità dalle vetture in transito: saranno pertanto da rivalutare;
      - per la proposta delle panchine e dei cestini (tipo Euroform 325) adeguarsi, per uniformità, alle finiture degli arredi presenti sul territorio (prevedere pertanto le panche con seduta in legno e telaio in ferro zincato, anziché con seduta in ferro);
      - allegare la planimetria con l'impianto di irrigazione con indicazione su pozzetti, valvole e centraline a batteria (sul computo è previsto un tubo per ala gocciolante da 16 mm, mentre dovrete prevedere ala gocciolante drip line con diam 20 e foro 30).
  
  - comando polizia locale da ottemperare in sede di variante al permesso di costruire delle opere di urbanizzazione:
    - l'attraversamento pedonale di via Ceolotto appare correttamente ed adeguatamente segnalato, si osserva tuttavia che sul lato nord dello stesso, è inopportuno installare il segnale Figura II 303 Art. 135 "Attraversamento pedonale" rivolto ai ciclisti/pedoni;
    - analoga osservazione va fatta in merito all'attraversamento pedonale di via Palladio. Appare infatti anch'esso correttamente ed adeguatamente segnalato, osservando però che sul lato est dello stesso, è inopportuno installare il segnale Figura II 303 Art. 135 "Attraversamento pedonale" rivolto ai ciclisti/pedoni;
    - all'estremità est della carreggiata di accesso all'area di sosta, appare necessario evidenziare l'area di inversione con linea di margine continua e l'apposizione di un delineatore di curva stretta o tornante di cui in Figura II 466 Art. 174;
    - nella stessa area di inversione, si ritiene adeguato riproporre il segnale composito di divieto di sosta integrato dal pannello "Continua" di cui al modello II 5/a2 Art. 83. La segnaletica di prescrizione riportata in tavola, evidenzia al contrario una interruzione del divieto.
  
  - ufficio edilizia privata da ottemperare prima dell'approvazione della presente variante al piano:
    - NTA - Art. 6 – "Recinzioni delle aree private" eliminare l'ultimo comma: "*In limitata deroga...(...)*";
    - NTA - Art. 7 – "Accessi carrai e piazzole di sosta" aggiungere la frase: "*(...) previo parere degli uffici preposti nel caso le opere di urbanizzazione siano già state realizzate*" .
  
  - ufficio urbanistica da ottemperare prima dell'approvazione della presente variante al piano:
    - inserire nella relazione descrittiva gli importi delle monetizzazioni relativi quota di verde e di parcheggio che non vengono realizzati;
    - NTA prevedere un unico corpo normativo uniformandolo alle NTA approvate con la prima variante.
- 4) di dare atto che gli elaborati del presente piano urbanistico attuativo sono coerenti con quanto previsto dall'art. 19 della l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm.;

- 5) di dare atto che, in sede di approvazione, diverrà efficace la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12, comma 1 del d.P.R. 08/06/2001, n. 327 e ss.mm. che esplicherà i propri effetti dalla data di efficacia della delibera, con i termini temporali previsti dall'art. 13, comma 4;
- 6) di indicare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato di espletare le procedure connesse al deposito e alla pubblicazione del piano urbanistico attuativo secondo le modalità previste dall'art. 20 della l.r. 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

IL DIRIGENTE SETTORE SICUREZZA E  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
Dott. Claudio Vanin

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ELENCO DEI FILE CON I RELATIVI HASH PRESENTI IN CARTELLA DOCUMENTALE:

Nome file: 71043\_Tav.05.1.2.pdf.p7m

sha256: 2CF4582C945F9FF55D71764947E121E2B3A5A485B896AD62977998A35B970653

Nome file: 71043\_Tav.05.2.2.pdf.p7m

sha256: 10B0DD93A846517A62F0295B01E9BCC2F1D78E852D0853A76CBB0D57E806959E

Nome file: 71043\_Tav.07.1.2.pdf.p7m

sha256: 1F87AF0474D84BC85ABFF37A738E68B8FBC371882B317C91E44A1FA2473A0DF6

Nome file: 71043\_Tav.08.2.2.pdf.p7m

sha256: 2DEB8D92FD9E5F49ED5462F3615496658BDB9EE33217071CBC598A8B58C8C7F7

Nome file: 71043\_Tav.09.2.2.pdf.p7m

sha256: 7423CD7609AF5097180246EFE7DA041B4522F2DF8EDFB0BD265FF6987C419E9E

Nome file: 71043\_Tav.10.1.2.pdf.p7m

sha256: 2311110A8259A9B0D2FD06B24BAA028B8AEA81C3F82EE0306490F362AEC1EAF6

Nome file: 71043\_Tav.11.1.1.pdf.p7m

sha256: 997FF63D3908DE3A97CBB57FBB12EA39AA3E098B297783457DCAABB0D0D8858A

Nome file: 71043\_Tav.11.1.4.pdf.p7m

sha256: E2B46B55A40FE82BADAA961DD5B0FC5AA4A123D94301C7894A5EDBD03E7B9EA1

Nome file: 71043\_Tav.11.1.10.pdf.p7m

sha256: EA1903D19ADFE7132AAE855570CE355E68380C8B38665B61396F4D44B1481668

Nome file: 71043\_Tav.12.1.1.pdf.p7m

sha256: 42B696C742200E29EFB91541627DB639B3120CBAD36A84E6FDC00B91A42FCD99

Nome file: 71043\_Tav.13.pdf.p7m

sha256: 9637F51CD967D1B484498D0EA4B84EF02D14076FBB87C73EB2DD79EA7A57666C

Nome file: 71043\_Tav.14.1.1.pdf.p7m

sha256: D5884637ACD0588848401DF74DB69F634D95A18A3DB808099C570524B729B0F3

Nome file: 71051\_Tav.16.1.1.pdf.p7m

sha256: F9305B1362C3B5A6C36A67EA083853727080D79078ECD51DF6F355CACCC09BEC8

Nome file: 71051\_Tav.16.1.2.pdf.p7m

sha256: 71B69E8B4F29E4AD9FACF520BCC171AC2EE4EA2637DBBF9AD915B16A47F441AC

Nome file: 71051\_Tav.16.1.3.pdf.p7m

sha256: 7334A07069229A414B601206C13E2E797589898FA97152ECFFFBCF179B69E4F2

Nome file: 71051\_Tav.16.1.4.pdf.p7m

sha256: 8B925C42572A31E34AD3E7FB5B31CA96039985B37C34638322BA85670EBD8ECB

Nome file: 71051\_Tav.16.1.5.pdf.p7m

sha256: 516F0BC3A50F8562F0337C9469CDE777EA8AF4C04C209B15D4CCEFF286CFF5FF

Nome file: 71051\_Tav.18.1.pdf.p7m

sha256: C7E99FC74936D6D40B32A3A7D3A04465B5C686EC319583C1FC4B937EBABBC45D

Nome file: 71051\_Tav.19.1.1.pdf.p7m

sha256: 6486AA8D1A070A4CC514AD471EF7302D74627FD1D092FD190F3A3000CF485CA5

Nome file: 71052\_Tav.23.2.1.pdf.p7m

sha256: 04780E11B1EED2F028C00B2CD6A3C333BCA2857A9062635DC3EB776947BF0875

Nome file: 71052\_Tav.27.1.2.pdf.p7m

sha256: 156D8296E12B2791587CB1911C6759508C3354774AA80EB73EA035D5DF9E2424

Nome file: 71723\_Computo metrico estimativo\_Verde.pdf.p7m  
sha256: 46E90B8D4F8B1818F16B724F40EE44EF14AE1E2F4C77BDE440A1AB730F0250D7

Nome file: 71723\_Tav.20.1.1\_Progetto opere del Verde.pdf.p7m  
sha256: 09E85B7D36097EF6B9E41CA857751A1CFEEDD6554BB07BE3AB3EFF44B3F3E6FD

Nome file: 71723\_VTA RAPIDA\_Schede.pdf.p7m  
sha256: E5E942AEADE14C8F39D85AC26851BAD07BCF500B901F8BAE1D86CA3B9F7B75C0

Nome file: 72623\_Tav.17.1.pdf.p7m  
sha256: FD179531F198220FA1760B8155BB081E13F2782B745F1D67FFD9BF8F3CF15996

Nome file: 73166\_Tav.24.1.2\_relazione descrittiva.pdf.p7m  
sha256: 66A4B6D4606036541671FA930FA30BEB084D2A847872E94CD1025FC21A48A78B

Nome file: 81023\_Tav.28.1.pdf.p7m  
sha256: 44055D30315C51A224C732D1EEFCEF3D2FA69EC499E58C48A2A19B71A04BD5A5

Nome file: 81023\_Tavola.15.1.1\_Agg 14-10-2021.pdf.p7m  
sha256: E0D57EF299CC64A4BB35D795D14CC1AEFBCDA7AD0721E3B8E46D247BF0186FD8

Nome file: 81026\_2\_Tav\_Esp.01.pdf.p7m  
sha256: E5EE38F42590A0315C164B809096F9FB72FC252092C4195FAA17139C7D867200

Nome file: 81026\_3\_Tav.Esp.02\_Piano Particellare.pdf.p7m  
sha256: 1738E00A3C2B84110477EBA871931997EFCE82A0FCC25BC7EDC9A3BC67795CC5

Nome file: 81026\_4\_Tav.Esp.04.pdf.p7m  
sha256: 9D031A8B8B0905A0EDF351A615B9CFCD293649A7A5BF9FE6C08D2DA9CDFA2ACA

Nome file: 81026\_5-Relazione di stima.pdf.p7m  
sha256: 5E36C7FA7EAC161DFEE1EE0B56CAA2870FA25F89035A9DF0D09913AF7FCDD87E

Nome file: 81026\_6-Quadro economico di spesa.pdf.p7m  
sha256: 6059927DD0E00A7DB1D4A4ACB6910A726BB3755BCFCDC70AF6FF3E4A4CC2F1A4

Nome file: 88469\_relazione integrativa.pdf.p7m

sha256: 4065F64ED253D1FF2D3B5C26C2DFE9E5947C58E244566959A63C6FF496AA020D

Nome file: 88469\_Tav.06.1.2\_Agg 22-11-2021.pdf.p7m

sha256: 5B4BC8B275B2724C263DBDBED5A2AF7718D1FCFF839826BBF07BD1C6E3F2DD93