



**CITTÀ DI JESOLO**



PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 50 DEL 27/05/2021

ad oggetto: DETRAZIONE FISCALE PER GLI INTERVENTI FINALIZZATI AL RECUPERO O RESTAURO DELLA FACCIATA ESTERNA DEGLI EDIFICI ESISTENTI AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI DA 219 A 224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27/12/2019: INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE ASSIMILABILI ALLE ZONE B AI SENSI DEL D.M. N. 1444 DEL 02/04/1968.

Oggi ventisette maggio duemilaventuno, dalle ore 18:37 circa, presso la sede municipale, si è riunito il consiglio comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

	Presente
1) VALERIO ZOGGIA	1) SI
2) VALIANTE ENNIO	2) SI
3) GINO PASIAN	3) SI
4) CATERINA BACCEGA	4) SI
5) CHIARA VALLESE	5) SI
6) LUCAS PAVANETTO	6) SI
7) GINO CAMPANER	7) SI
8) STEFANO BACCHIN	8) NO
9) ANITA DA VILLA	9) SI
10) FABIO VISENTIN	10) SI
11) VENERINO SANTIN	11) NO
12) DANIELA DONADELLO	12) SI
13) DAMIANO MENGO	13) SI
14) ILENIA BUSCATO	14) NO
15) NICOLA MANENTE	15) NO
16) ALBERTO CARLI	16) SI
17) CHRISTOFER DE ZOTTI	17) SI

Presiede ENNIO VALIANTE - presidente del consiglio comunale.

Partecipa DANIELA GIACOMIN - segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

**OGGETTO:** DETRAZIONE FISCALE PER GLI INTERVENTI FINALIZZATI AL RECUPERO O RESTAURO DELLA FACCIATA ESTERNA DEGLI EDIFICI ESISTENTI AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI DA 219 A 224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27/12/2019: INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE ASSIMILABILI ALLE ZONE B AI SENSI DEL D.M. N. 1444 DEL 02/04/1968.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI i seguenti interventi:

**PRESIDENTE:** La parola all'assessore Scaroni.

**ASSESSORE SCARONI:** Grazie Presidente. L'art. 1, commi da 219 a 224, della legge n. 160 del 27/12/2019, legge di bilancio 2020, entrata in vigore il giorno 01/01/2020, prevede un'agevolazione fiscale consistente in una detrazione dell'imposta lorda (Irpef o Ires) pari al 90% delle spese documentate, concessa quando si eseguono interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 1444 del 02/04/1968.

La successiva circolare n. 2/E del 14/02/2020 dell'Agenzia delle Entrate predisposta per chiarire l'ambito di applicazione della norma nazionale di riferimento, ha precisato che: *"..la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti"* evidenziando inoltre le zone su cui non risulta applicabile la normativa in oggetto.

Si rende pertanto necessario approvare apposita cartografia, supportata da idonei conteggi e verifiche, con cui classificare zone assimilabili a quelle definite come B dal d.m. n. 1444 del 02/04/1968 su cui ricadono edifici che possono usufruire del "bonus facciate", in modo da verificare preventivamente la presenza dei requisiti richiesti rispetto alle possibili richieste da parte degli aventi titolo.

**PRESIDENTE:** Grazie assessore. Non vedo prenotazioni, quindi passiamo alla votazione. La votazione è aperta.

DOPO DI CHE, messa ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di deliberazione ad oggetto "DETRAZIONE FISCALE PER GLI INTERVENTI FINALIZZATI AL RECUPERO O RESTAURO DELLA FACCIATA ESTERNA DEGLI EDIFICI ESISTENTI AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI DA 219 A 224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27/12/2019: INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE ASSIMILABILI ALLE ZONE B AI SENSI DEL D.M. N. 1444 DEL 02/04/1968.", si evidenzia il seguente esito:

- presenti: sindaco e n. 12 (Valiante Ennio, Gino Pasian, Caterina Baccega, Chiara Vallese, Lucas Pavanetto, Gino Campaner, Anita Da Villa, Fabio Visentin, Daniela Donadello, Damiano Mengo, Alberto Carli, Christofer De Zotti) consiglieri;
- assenti: n. 4 (Stefano Bacchin, Venerino Santin, Ilenia Buscato, Nicola Manente) consiglieri;
- votanti: sindaco e n. 12 consiglieri;
- astenuti: n. nessuno.
- favorevoli: sindaco e n. 12 consiglieri;
- contrari: nessuno.

VISTA la proposta di deliberazione n. 2021/74 del 10/05/2021 ad oggetto: "DETRAZIONE FISCALE PER GLI INTERVENTI FINALIZZATI AL RECUPERO O RESTAURO DELLA FACCIATA ESTERNA DEGLI EDIFICI ESISTENTI AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI DA 219 A 224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27/12/2019: INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE ASSIMILABILI ALLE ZONE B AI SENSI DEL D.M. N. 1444 DEL 02/04/1968." e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

DATO ATTO del parere espresso dalla III commissione consiliare nella seduta del 25 maggio 2021, con esito favorevole.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

VISTO l'esito della votazione come sopra specificata.

#### DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2021/74 del 10/05/2021 ad oggetto: "DETRAZIONE FISCALE PER GLI INTERVENTI FINALIZZATI AL RECUPERO O RESTAURO DELLA FACCIATA ESTERNA DEGLI EDIFICI ESISTENTI AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI DA 219 A 224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27/12/2019: INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE ASSIMILABILI ALLE ZONE B AI SENSI DEL D.M. N. 1444 DEL 02/04/1968.", la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore sicurezza e gestione del territorio.

SUCCESSIVAMENTE, messa ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di immediata eseguibilità della deliberazione ad oggetto: "DETRAZIONE FISCALE PER GLI INTERVENTI FINALIZZATI AL RECUPERO O RESTAURO DELLA FACCIATA ESTERNA DEGLI EDIFICI ESISTENTI AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI DA 219 A 224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27/12/2019: INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE ASSIMILABILI ALLE ZONE B AI SENSI DEL D.M. N. 1444 DEL 02/04/1968.", si evidenzia il seguente esito:

- presenti: sindaco e n. 12 (Valiante Ennio, Gino Pasian, Caterina Baccega, Chiara Vallese, Lucas Pavanetto, Gino Campaner, Anita Da Villa, Fabio Visentin, Daniela Donadello, Damiano Mengo, Alberto Carli, Christofor De Zotti) consiglieri;
- assenti: n. 4 (Stefano Bacchin, Venerino Santin, Ilenia Buscato, Nicola Manente) consiglieri;
- votanti: sindaco e n. 12 consiglieri;
- astenuti: n. nessuno.
- favorevoli: sindaco e n. 12 consiglieri;
- contrari: nessuno.

Il presidente, constatato l'esito della votazione, proclama approvata la proposta di immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente  
ENNIO VALIANTE

Il segretario comunale  
DANIELA GIACOMIN

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005, n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.