



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2019/143 DEL 04/10/2019

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E UFFICIO ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: QUARTA VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 1: APPROVAZIONE.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 108 del 30/11/2016, è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm. e dell' art. 12, commi 3 e 4, d.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.;
- il piano particolareggiato dell'arenile (PPA) è stato approvato, nelle sue fasi principali, con i seguenti atti:
 - delibera di consiglio comunale n. 151 del 05/12/2005 ad oggetto: "variante puntuale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 9 della l.r. 27/06/1985 n. 61 – piano particolareggiato dell'arenile – controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione";
 - delibera di giunta regionale del Veneto n. 2119 del 10/07/2007 ad oggetto: "Comune di Jesolo - PRG - variante puntuale al PPA ai sensi dell'art. 47 della l.r. 04/11/2002 n. 33. Deroga alla direttiva n. 11 dell'allegato S/1 della l.r. 04/11/2002 n. 33 - delibera di consiglio comunale n. 44 del 30/03/2006";
 - parere favorevole senza prescrizioni del dirigente regionale del 07/09/2007;
 - delibera di consiglio comunale n. 50 del 15/05/2008 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo e la presa d'atto;
 - delibera di giunta comunale n. 170 del 28/06/2016 con la quale è stata approvata la seconda variante alle norme tecniche di attuazione del PPA;
- con delibera di giunta comunale n. 49 del 04/03/2014 è stato approvato il piano di settore n. 1, in adeguamento al vigente piano particolareggiato dell'arenile di Jesolo e successive varianti approvate con delibera di giunta comunale n. 358 del 09/12/2014, con delibera di giunta comunale n. 31 del 01/03/2016 e con delibera di giunta comunale n. 6 del 22/01/2019.

ATTESO che la ditta Jesolo Turismo, titolare della struttura ricettiva prospiciente l'arenile ha presentato in data 20/08/2019, con prot. n. 60323, domanda per l'approvazione della quarta variante al progetto esecutivo del piano di settore 1, successivamente integrata in data 01/10/2019, con prot. n. 69895, redatta a settembre 2019 dall'arch. Robert Bezdikian e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Stato di fatto: estratto di mappa, ctr,prg – estratto di ppa: vincoli ambientali, servizi alla spiaggia ambito 1	Prot. 60323/19
Tav. 02	Stato approvato: planimetria sistemazione generale dell'arenile	Prot. 60323/19
Tav. 03	Stato approvato: planimetria generale arenile – zonizzazione e destinazione d'uso delle aree	Prot. 60323/19
Tav. 04	Stato in variante: planimetria sistemazione generale dell'arenile	Prot. 69895/19
Tav. 05	Stato in variante: planimetria generale arenile – zonizzazione e destinazione d'uso delle aree	Prot. 69895/19
All.	Relazione tecnica	Prot. 60323/19

CONSIDERATO che la quarta variante al piano di settore n. 1 prevede una redistribuzione delle aree a seguito delle verifiche sul corretto posizionamento del confine demaniale con il settore 2, che comporta in particolare:

- un modesto riassetto delle aree libere e la traslazione dell'area libera posta a est sul lato opposto del settore verso la foce del fiume Sile, il cui fronte risulta di ml 193,30, leggermente inferiore rispetto a quello precedentemente approvato ma rispetta la misura minima prevista nel PPA vigente pari a ml. 189,00;
- l'unione di due aree per il soggiorno ombra ossia le zone C e D rappresentate delle tavole 4 e 5, mantenendo invariati il numero complessivo degli ombrelloni previsti, che è pari a 425 con una maglia regolare di mt. 5,00 x 5,00.

RILEVATO, peraltro, che le superfici complessive dell'area per il soggiorno all'ombra e dell'area libera, riportate nella legenda delle tavole 4 e 5, saranno verificate in sede di procedimento demaniale per il rilascio delle relative concessioni.

ATTESO che in fase di procedimento amministrativo previsto per il rilascio della concessione demaniale e del permesso di costruire saranno acquisiti i necessari pareri degli enti preposti.

VISTA la circolare applicativa n. 1 del 29/05/2015, con prot. n. 32628, dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico congiuntamente con il settore edilizia privata, che detta gli indirizzi per la redazione dei progetti esecutivi dei settori del PPA di Jesolo.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano di settore in oggetto rispetto alle previsioni del PRG e del piano particolareggiato dell'arenile vigenti.

VISTA la l.r. 04/11/2002 n. 33 e ss.mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare la quarta variante al progetto esecutivo del piano di settore 1 presentata in data 20/08/2019, con prot. n. 60323, dalla ditta Jesolo Turismo, successivamente integrata in data 01/10/2019, con prot. n. 69895, redatta a luglio 2019 dall'arch. Robert Bezdikian e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Stato di fatto: estratto di mappa, ctr.prg – estratto di ppa: vincoli ambientali, servizi alla spiaggia ambito 1	Prot. 60323/19
Tav. 02	Stato approvato: planimetria sistemazione generale dell'arenile	Prot. 60323/19
Tav. 03	Stato approvato: planimetria generale arenile – zonizzazione e destinazione d'uso delle aree	Prot. 60323/19
Tav. 04	Stato in variante: planimetria sistemazione generale dell'arenile	Prot. 69895/19
Tav. 05	Stato in variante: planimetria generale arenile – zonizzazione e destinazione d'uso delle aree	Prot. 69895/19
All.	Relazione tecnica	Prot. 60323/19

- 3) di dare atto che i necessari provvedimenti conseguenti saranno rilasciati, a seguito di apposite richieste, dall'unità organizzativa edilizia privata e dall'unità organizzativa demanio marittimo.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Ing. Otello Bergamo

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ELENCO DEI FILE CON I RELATIVI HASH PRESENTI IN CARTELLA DOCUMENTALE:

Nome file: 60323_Tav_01_INQUADRAMENTO.pdf.p7m

sha256: 32447F00469A66369D70F2EB155601599C720442E14E32380955713D52E6244B

Nome file: 60323_Tav_02_ARENILE_GENERALE_APPROVATO.pdf.p7m

sha256: 6AF35A47671B0F57A6099F727E739FD21BE646DE98BEC3359C477E37E3C72644

Nome file: 60323_Tav_03_ARENILE_ZONE_APPROVATO.pdf.p7m

sha256: 1EADCB1D0CB79855BF3E7D1255B67117F4B643581A592BBED7CE77AC4DEE5938

Nome file: 69895_Tav_04-ARENILE GENERALE VARIANTE.pdf.p7m

sha256: 92BFCBCC5D92C597386299A761735E53C47905AEC12FDF7126D85E054B132860

Nome file: 69895_Tav_05-ARENILE_ZONE VARIANTE.pdf.p7m

sha256: 3163FF4A31620ABF91C72C476095FF2E5DFA3CA3798518E49B6451483B2020E5

Nome file: 69895_All_Relazione_Tecnica.pdf.p7m

sha256: 091A9011702B75F3F4454803CF27960ED7F7205C503DD145800250ECB91478C5