



CITTÀ DI JESOLO



SETTORE TECNICO

PIANIFICAZIONE E UFFICIO ESPROPRIAZIONI

DETERMINAZIONE NUMERO 440 DEL 01/04/2019, obiettivo

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL TERZO STRALCIO FUNZIONALE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "COMPARTO 11 - ISOLA BLU": PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI IN ADEGUAMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 108 del 30/11/2016, è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm. e dell'art. 12, commi 3 e 4, d.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.;

ATTESO che:

- con deliberazione di giunta comunale n. 74 del 12/03/2019 sono state approvate, con prescrizioni, le opere di urbanizzazione del terzo stralcio funzionale del piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Comparto 11 – Isola Blu";
- le prescrizioni formulate da parte dell'unità organizzativa lavori pubblici e servizi manutentivi con nota prot. n. 2019/16107 del 12/03/2019, riportate nella succitata deliberazione, comportano necessariamente la correzione e l'integrazione degli elaborati a cui fanno riferimento.

DATO ATTO che:

- la ditta lottizzante, in data 27/03/2019 prot. n. GE/2019/20980, ha presentato nuovi elaborati in sostituzione di quelli approvati in adeguamento ad alcune delle prescrizioni succitate formulate da parte dell'unità organizzativa lavori pubblici e servizi manutentivi riportate nella deliberazione di giunta comunale n. 74 del 12/03/2019; mentre le restanti prescrizioni imposte dall'unità organizzativa lavori pubblici e servizi manutentivi, quelle imposte dal corpo di polizia locale e quelle imposte dall'unità organizzativa urbanistica e cartografico possono essere riportate nel permesso di costruire delle opere di urbanizzazione condizionate ad eventuale ulteriore integrazione prima dell'inizio dei lavori in quanto riguardano aspetti tecnici di rilevante importanza ai fini della sicurezza idraulica del parcheggio pubblico;
- in data 27/03/2019 prot. n. 2019/21122, l'unità organizzativa lavori pubblici e servizi manutentivi ha espresso parere favorevole sugli elaborati sostituiti succitati.

RITENUTO pertanto di dover sostituire alcuni elaborati delle opere di urbanizzazione del terzo stralcio funzionale del piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Comparto 11 – Isola Blu" al fine di rilasciare correttamente il relativo permesso di costruire.

VISTA la legge regionale 23 aprile 2004, n.11 e il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTO il d.lgs n. 267/2000.

DETERMINA

- 1) di prendere atto che i sottoelencati elaborati progettuali, presentati in data 27/03/2019 prot. n. GE/2019/20980:

All. E01	Stato di progetto-impianto elettrico-planimetria impianto illuminazione pubblica	Prot. 20980/19
All. E02	Stato di progetto-impianto elettrico-relazione tecnica elettrica	Prot. 20980/19
All. E03	Stato di progetto-impianto elettrico-calcolo illuminotecnico	Prot. 20980/19
All. E04	Stato di progetto-impianto elettrico-computo metrico estimativo	Prot. 20980/19
All. E05	Stato di progetto-impianto elettrico-computo metrico	Prot. 20980/19
All. E06	Stato di progetto-impianto elettrico-elenco prezzi unitari ed analisi prezzi	Prot. 20980/19
All. E07	Stato di progetto-impianto elettrico-capitolato speciale d'appalto	Prot. 20980/19

sostituiscono i seguenti elaborati:

All. E01	Stato di progetto-impianto elettrico-planimetria impianto illuminazione pubblica	Prot. 11153/19
All. E02	Stato di progetto-impianto elettrico-relazione tecnica elettrica	Prot. 15793/19
All. E03	Stato di progetto-impianto elettrico-calcolo illuminotecnico	Prot. 15793/19
All. E04	Stato di progetto-impianto elettrico-computo metrico estimativo	Prot. 15793/19
All. E05	Stato di progetto-impianto elettrico-computo metrico	Prot. 15793/19
All. E06	Stato di progetto-impianto elettrico-elenco prezzi unitari ed analisi prezzi	Prot. 15793/19
All. E07	Stato di progetto-impianto elettrico-capitolato speciale d'appalto	Prot. 11153/19

- 2) di dare atto che gli elaborati sostituiti sono conformi a quanto contenuto nel parere di competenza da parte dell'unità organizzativa lavori pubblici e servizi manutentivi, prot. n. 2019/16107 del 12/03/2019;
- 3) di disporre che gli elaborati modificati allegati al presente provvedimento, quale parte integrante dello stesso, sostituiscono i corrispondenti approvati con delibera di giunta comunale n. 74 del 12/03/2019;
- 4) di riportare, nel permesso di costruire delle opere di urbanizzazione che sarà predisposto, le restanti prescrizioni imposte dall'unità organizzativa lavori pubblici e servizi manutentivi, dal corpo di polizia locale e dall'unità organizzativa urbanistica e cartografico;
- 5) di aggiungere la seguente prescrizione nel permesso di costruire succitato: "prima dell'inizio dei lavori del parcheggio P8 venga acquisito il parere degli enti competenti nella gestione delle acque e prodotti gli eventuali elaborati sostituivi/integrativi, se necessari, in adeguamento alle prescrizioni del parere stesso".

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

Arch. Ivo Rinaldi

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.