



**CITTÀ DI JESOLO**



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2021/137 DEL 12/10/2021

ASSEGNATA AL SERVIZIO URBANISTICA E CARTOGRAFICO

OGGETTO: VARIANTE N. 2 ALLE N.T.A. DEL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 SS.MM.: APPROVAZIONE.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale con delibera n. 3425 del 04/08/1977, mentre la strumentazione urbanistica vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il piano di assetto del territorio (P.A.T.) è stato approvato in conferenza dei servizi del 04/03/2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24/03/2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10/04/2020;
- il piano regolatore generale (P.R.G.), ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (P.I.);
- con deliberazione di consiglio comunale n. 27 del 25/03/2021 è stata approvata la variante n. 1 alle N.T.A. al P.I. ai sensi dell'art. 48 ter, comma 4 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 per l'adeguamento al nuovo regolamento edilizio (R.E.T.).

RICHIAMATA la deliberazione di consiglio comunale n. 58 del 29/06/2021 avente ad oggetto: "Variante n. 2 alle N.T.A. del piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della l.r. 11/2004 ss.mm.: adozione.

DATO ATTO che

- la procedura prevista dall'articolo 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" si è svolta regolarmente con il deposito della variante anzidetta, in libera visione al pubblico, presso la segreteria generale della sede municipale del Comune dal 14/07/2021 per 30 giorni consecutivi;
- nel suddetto periodo e nei 30 giorni successivi, ossia fino al 13/09/2021, chiunque poteva presentare osservazioni e/o opposizioni al Comune per iscritto a mezzo pec, mezzo posta o consegna a mano al protocollo generale del Comune;
- in data 01/07/2021 con nota prot. n. GE/2021/48857 è stato richiesto il parere di competenza all'unità organizzativa Commissioni Vas Vinca della Regione Veneto;
- in data 14/07/2021 con nota prot. n. GE/2021/52804 e in data 09/09/2021 con nota prot. n. GE/2021/67673, sono stati richiesti rispettivamente i pareri di competenza all'unità organizzativa Genio Civile di Venezia della Regione Veneto e al Consorzio di Bonifica Veneto Orientale.

VERIFICATO che nel periodo succitato non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni.

VISTI altresì:

- il parere motivato n. 196 del 26/08/2021 dell'unità organizzativa Commissioni Vas Vinca della Regione Veneto, favorevole con raccomandazioni;
- il parere prot. n. 406117 del 16/09/2021 dell'unità organizzativa Genio Civile di Venezia della Regione Veneto, assunto al prot. n. GE/2021/69458 del 16/09/2021, favorevole con prescrizioni;

- il parere prot. n. 13887Q.8 del 01/10/2021 del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale, assunto al prot. n. GE/2021/74059 del 01/10/2021, favorevole.

CONSIDERATO che la variante n. 02 alle N.T.A. del P.I., appositamente predisposta dal tecnico incaricato, dott. Francesco Finotto, presentata in data 17/06/2021, prot. n. GE/2020/44590 e successivamente integrata in data 21/06/2021, prot. n. 45511, adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 58 del 29/06/2021, è composta dai seguenti elaborati:

Elab.	Norme Tecniche di Attuazione	Prot. n. 2021/44590
Elab.	Relazione Tecnica	Prot. n. 2021/44590
Elab.	Relazione per la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale	Prot. n. 2021/44590
Elab.	Modello per la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza	Prot. n. 2021/45511
Elab.	Relazione Tecnica di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica	Prot. n. 2021/44590

DATO ATTO che scopo della variante in oggetto è quello di apportare modeste modifiche agli articoli 5 bis, l'art. 8, l'art. 9, l'art. 9 bis, l'art. 10, l'art. 10 bis, l'art. 11 e l'art. 107 delle N.T.A. per una maggiore chiarezza applicativa della norma stessa, garantendo l'invarianza delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, la cui completa applicabilità, comunque, risulta subordinata all'approvazione della variante urbanistica stessa.

DATO ATTO inoltre che le modifiche succitate sono state condivise con l'U.O. Edilizia Privata durante il procedimento istruttorio della variante in oggetto;

VISTA la legge n. 1150 del 17/08/1942 e ss. mm.

VISTA la legge regionale n. 61 del 27/06/1985 e ss.mm.

VISTA la legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss. mm.

DATO ATTO che il presente provvedimento è privo di riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

#### PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di dichiarare che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. di approvare la variante n. 02 alle N.T.A. del P.I., presentata in data 17/06/2021 prot. n. GE/2021/44590 e successivamente integrata in data 21/06/2021, prot. n. 45511, redatta dal dott. Francesco Finotto e composta dai seguenti elaborati:

Elab.	Norme Tecniche di Attuazione	Prot. n. 2021/44590
Elab.	Relazione Tecnica	Prot. n. 2021/44590
Elab.	Relazione per la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale	Prot. n. 2021/44590
Elab.	Modello per la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza	Prot. n. 2021/45511
Elab.	Relazione Tecnica di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica	Prot. n. 2021/44590

con le seguenti prescrizioni e raccomandazioni:

- parere motivato n. 196 del 26/08/2021, prot. n. 68744 del 14/09/2021 dell'unità organizzativa Commissioni Vas Vinca della Regione Veneto secondo cui è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:
  - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;

- B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
- C. siano rispettate le prescrizioni previste dal parere n. 133 del 04/10/2018 della Commissione Regionale VAS sul PAT approvato.
- parere prot. n. 406117 del 16/09/2021 dell'unità organizzativa Genio Civile di Venezia della Regione Veneto, assunto al prot. n. GE/2021/69458 del 16/09/2021:
    - raccomandando comunque che siano osservate le eventuali prescrizioni indicate nei pareri dello scrivente ufficio rilasciati in occasione della definizione degli strumenti urbanistici vigenti, con particolare riferimento alle aree comprese in zone di pericolosità idraulica, per le quali valgono anche le norme del P.A.I.
3. di dare atto che la procedura relativa alla presente è quella prevista dall'articolo 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss. mm.;
4. di dare mandato al dirigente del settore tecnico affinché ponga in essere tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente;
5. di dichiarare, la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 per al fine di consentire una corretta istruttoria delle pratiche presentate.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Giovanni Battista Scaroni

---

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.