



**CITTÀ DI JESOLO**



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2019/4 DEL 17/01/2019

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E UFFICIO ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: TERZA VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 1: APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 108 del 30/11/2016, è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm. e dell' art. 12, commi 3 e 4, d.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.;
- il piano particolareggiato dell'arenile (PPA) è stato approvato, nelle sue fasi principali, con i seguenti atti:
  - delibera di consiglio comunale n. 151 del 05/12/2005 ad oggetto: "variante puntuale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 9 della l.r. 27/06/1985 n. 61 – piano particolareggiato dell'arenile – controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione";
  - delibera di giunta regionale del Veneto n. 2119 del 10/07/2007 ad oggetto: "Comune di Jesolo - PRG - variante puntuale al PPA ai sensi dell'art. 47 della l.r. 04/11/2002 n. 33. Deroga alla direttiva n. 11 dell'allegato S/1 della l.r. 04/11/2002 n. 33 - delibera di consiglio comunale n. 44 del 30/03/2006";
  - parere favorevole senza prescrizioni del dirigente regionale del 07/09/2007;
  - delibera di consiglio comunale n. 50 del 15/05/2008 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo e la presa d'atto;
  - delibera di giunta comunale n. 170 del 28/06/2016 con la quale è stata approvata la seconda variante alle norme tecniche di attuazione del PPA;
- con delibera di giunta comunale n. 49 del 04/03/2014 è stato approvato il piano di settore n. 1, in adeguamento al vigente piano particolareggiato dell'arenile di Jesolo e successive varianti approvate con delibera di giunta comunale n. 358 del 09/12/2014 e con delibera di giunta comunale n. 31 del 01/03/2016;

ATTESO che la ditta Jesolo Turismo, titolare della struttura ricettiva prospiciente l'arenile ha presentato in data 18/12/2018, con prot. n. 85927, domanda per l'approvazione della terza variante al progetto esecutivo del piano di settore 1, redatta in data novembre 2018 dall'arch. Robert Bezdikian e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Stato di fatto: estratto di mappa, ctr.prg – estratto di ppa: vincoli ambientali, servizi alla spiaggia ambito 1	Prot. 85927/18
Tav. 02	Stato approvato: planimetria sistemazione generale dell'arenile	Prot. 85927/18
Tav. 03	Stato approvato: planimetria generale arenile – zonizzazione e destinazione d'uso delle aree	Prot. 85927/18
Tav. 04	Stato in variante: planimetria sistemazione generale dell'arenile	Prot. 85927/18
Tav. 05	Stato in variante: planimetria generale arenile – zonizzazione e destinazione d'uso delle aree	Prot. 85927/18
Tav. 06	Stato approvato: chiosco battisti, blocco servizi e pronto soccorso – planimetria di progetto – dettaglio A - prospetti	Prot. 85927/18
Tav. 07	Stato in variante: chiosco battisti, blocco servizi e pronto soccorso – planimetria di progetto – dettaglio A - prospetti	Prot. 85927/18
Tav. 08	Stato approvato: blocco servizi A – piante, prospetti e sezioni – pianta e	Prot. 85927/18

	prospetto cabina tipo e cabina accessibile l. 13/89	
Tav. 09	Stato in variante: blocco servizi A – piante, prospetti e sezioni – pianta e prospetto cabina tipo e cabina accessibile l. 13/89	Prot. 85927/18
Tav. 10	Stato approvato: chiosco gaetani antonio & c. – planimetria di progetto – dettaglio B - prospetti	Prot. 85927/18
Tav. 11	Stato in variante: chiosco gaetani antonio & c. – planimetria di progetto – dettaglio B - prospetti	Prot. 85927/18
Tav. 12	Stato approvato: blocco servizi B – piante, prospetti e sezioni – pianta e prospetto cabina tipo e cabina accessibile l. 13/89	Prot. 85927/18
Tav. 13	Stato in variante: blocco servizi B – piante, prospetti e sezioni – pianta e prospetto cabina tipo e cabina accessibile l. 13/89	Prot. 85927/18
Tav. 14	Stato approvato: area animazione – stralcio planimetria – pianta attacco a terra e copertura – prospetto frontale e laterale	Prot. 85927/18
Tav. 15	Stato in variante: area animazione – stralcio planimetria – pianta attacco a terra e copertura – prospetto frontale e laterale	Prot. 85927/18
All.	Relazione tecnica	Prot. 85927/18
All.	Documentazione fotografica	Prot. 85927/18

CONSIDERATO che la terza variante al piano di settore n. 1 prevede:

- la traslazione verso est di un tratto di area libera, il cui fronte è stato leggermente aumentato e risulta di circa ml. 196, nel rispetto del PPA vigente;
- il riordinamento dell'area per soggiorno all'ombra in cui vengono ridotti il numero complessivo degli ombrelloni a 425 in quanto viene aumentata la maglia a mt. 5,00 x 5,00;
- la traslazione verso est dell'area destinata a centro velico;
- modifiche ai blocchi servizi con una diversa distribuzione delle cabine, docce e servizi igienici, ridimensionati sul nuovo numero dei posti ombra, rispettando gli standard del PPA vigente;
- un piccolo spostamento verso sud dei gazebo relativi alle attività accessorie alla balneazione, in allineamento con l'altana di salvataggio.

RILEVATO che le superfici complessive dell'area per il soggiorno all'ombra e dell'area libera, riportate nella legenda delle tavole 4 e 5, saranno verificate in sede di procedimento demaniale per il rilascio delle relative concessioni.

VISTA la circolare applicativa n. 1 del 29/05/2015, con prot. n. 32628, dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico congiuntamente con il settore edilizia privata, che detta gli indirizzi per la redazione dei progetti esecutivi dei settori del PPA di Jesolo;

ATTESO che in fase di procedimento amministrativo previsto per il rilascio della concessione demaniale e del permesso di costruire saranno acquisiti i necessari pareri degli enti preposti.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano di settore in oggetto rispetto alle previsioni del PRG e del piano particolareggiato dell'arenile vigenti.

VISTA la l.r. 04/11/2002 n. 33 e ss.mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

#### PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare la terza variante al progetto esecutivo del piano di settore 1 presentata in data 18/12/2018, con prot. n. 85927, dalla ditta Jesolo Turismo, redatta a novembre 2018 dall'arch. Robert Bezdikian e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Stato di fatto: estratto di mappa, ctr,prg – estratto di ppa: vincoli ambientali, servizi alla spiaggia ambito 1	Prot. 85927/18
---------	--	----------------

Tav. 02	Stato approvato: planimetria sistemazione generale dell'arenile	Prot. 85927/18
Tav. 03	Stato approvato: planimetria generale arenile – zonizzazione e destinazione d'uso delle aree	Prot. 85927/18
Tav. 04	Stato in variante: planimetria sistemazione generale dell'arenile	Prot. 85927/18
Tav. 05	Stato in variante: planimetria generale arenile – zonizzazione e destinazione d'uso delle aree	Prot. 85927/18
Tav. 06	Stato approvato: chiosco battisti, blocco servizi e pronto soccorso – planimetria di progetto – dettaglio A - prospetti	Prot. 85927/18
Tav. 07	Stato in variante: chiosco battisti, blocco servizi e pronto soccorso – planimetria di progetto – dettaglio A - prospetti	Prot. 85927/18
Tav. 08	Stato approvato: blocco servizi A – piante, prospetti e sezioni – pianta e prospetto cabina tipo e cabina accessibile l. 13/89	Prot. 85927/18
Tav. 09	Stato in variante: blocco servizi A – piante, prospetti e sezioni – pianta e prospetto cabina tipo e cabina accessibile l. 13/89	Prot. 85927/18
Tav. 10	Stato approvato: chiosco gaetani antonio & c. – planimetria di progetto – dettaglio B - prospetti	Prot. 85927/18
Tav. 11	Stato in variante: chiosco gaetani antonio & c. – planimetria di progetto – dettaglio B - prospetti	Prot. 85927/18
Tav. 12	Stato approvato: blocco servizi B – piante, prospetti e sezioni – pianta e prospetto cabina tipo e cabina accessibile l. 13/89	Prot. 85927/18
Tav. 13	Stato in variante: blocco servizi B – piante, prospetti e sezioni – pianta e prospetto cabina tipo e cabina accessibile l. 13/89	Prot. 85927/18
Tav. 14	Stato approvato: area animazione – stralcio planimetria – pianta attacco a terra e copertura – prospetto frontale e laterale	Prot. 85927/18
Tav. 15	Stato in variante: area animazione – stralcio planimetria – pianta attacco a terra e copertura – prospetto frontale e laterale	Prot. 85927/18
All.	Relazione tecnica	Prot. 85927/18
All.	Documentazione fotografica	Prot. 85927/18

- 3) di dare atto che i necessari provvedimenti conseguenti saranno rilasciati, a seguito di apposite richieste, dall'unità organizzativa edilizia privata e dall'unità organizzativa demanio marittimo.

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO  
Arch. Ivo Rinaldi

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.