



CITTÀ DI JESOLO

Allegato alla proposta di deliberazione di G.C. n. 23 del 04.04.2023

Prot. n. 24887 del 03.04.2023

COMUNE DI JESOLO

RENDICONTO DI GESTIONE 2022

STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO



CITTÀ DI JESOLO

INDICE

CONTO ECONOMICO..... pag. 1

STATO PATRIMONIALE.....pag. 2

PROSPETTO DEI COSTI DI MISSIONE..... .pag. 5

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione Anno 2022

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO		Anno 2022	Anno 2021	riferimento	riferimento
				art.2425 cc	DM 26/4/95
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE					
1	Proventi da tributi	39.656.576,56	37.266.873,36		
2	Proventi da fondi perequativi	0,00	0,00		
3	Proventi da trasferimenti e contributi	3.899.316,33	9.346.242,00		
a	Proventi da trasferimenti correnti	3.807.455,34	5.958.700,62		A5c
b	Quota annuale di contributi agli investimenti	91.860,99	94.990,39		E20c
c	Contributi agli investimenti	0,00	3.292.550,99		
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	5.359.291,05	4.570.854,78	A1	A1a
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	3.206.778,93	2.509.731,95		
b	Ricavi della vendita di beni	15.075,83	0,00		
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	2.137.436,29	2.061.122,83		
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00	A2	A2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	A3	A3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00	A4	A4
8	Altri ricavi e proventi diversi	4.003.353,42	3.597.916,48	A5	A5 a e b
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)		52.918.537,36	54.781.886,62		
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE					
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	365.837,59	346.595,43	B6	B6
10	Prestazioni di servizi	31.276.243,78	29.234.744,04	B7	B7
11	Utilizzo beni di terzi	529.405,92	669.277,90	B8	B8
12	Trasferimenti e contributi	8.938.529,01	8.948.479,82		
a	Trasferimenti correnti	8.639.223,27	8.331.609,05		
b	Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	0,00	323.141,22		
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	299.305,74	293.729,55		
13	Personale	9.640.327,66	8.928.856,24	B9	B9
14	Ammortamenti e svalutazioni	5.626.341,28	8.665.605,31	B10	B10
a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	221.807,19	779.229,35	B10a	B10a
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	4.022.977,79	3.902.904,34	B10b	B10b
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00	B10c	B10c
d	Svalutazione dei crediti	1.381.556,30	3.983.471,62	B10d	B10d
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	21.528,17	14.086,36	B11	B11
16	Accantonamenti per rischi	116.910,00	169.960,00	B12	B12
17	Altri accantonamenti	817.200,00	150.000,00	B13	B13
18	Oneri diversi di gestione	763.407,31	635.653,13	B14	B14
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)		58.095.730,72	57.763.258,23		
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)		-5.177.193,36	-2.981.371,61	-	-
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI					
<u>Proventi finanziari</u>					
19	Proventi da partecipazioni	0,00	131,02	C15	C15
a	da società controllate	0,00	0,00		
b	da società partecipate	0,00	131,02		
c	da altri soggetti	0,00	0,00		
20	Altri proventi finanziari	301,89	561,60	C16	C16
Totale proventi finanziari		301,89	692,62		
<u>Oneri finanziari</u>					
21	Interessi ed altri oneri finanziari	60.309,98	51.658,39	C17	C17
a	Interessi passivi	60.309,98	51.658,39		
b	Altri oneri finanziari	0,00	0,00		
Totale oneri finanziari		60.309,98	51.658,39		
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)		-60.008,09	-50.965,77	-	-
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE					
22	Rivalutazioni	0,00	0,00	D18	D18
23	Svalutazioni	0,00	0,00	D19	D19
TOTALE RETTIFICHE (D)		0,00	0,00		
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI					
<u>Proventi straordinari</u>					
24	Proventi da permessi di costruire	3.600.123,00	3.366.181,01	E20	E20
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00		
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	5.086.037,92	1.073.799,36		E20b
d	Plusvalenze patrimoniali	52.676,64	340.986,44		E20c
e	Altri proventi straordinari	430.262,93	533.160,66		
Totale proventi straordinari		9.169.100,49	5.314.127,47		
<u>Oneri straordinari</u>					
a	Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00	E21	E21
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	1.817.605,43	272.315,15		E21b
c	Minusvalenze patrimoniali	156.029,48	192.020,30		E21a
d	Altri oneri straordinari	93.313,52	53.211,26		E21d
Totale oneri straordinari		2.066.948,43	517.546,71		
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)		7.102.152,06	4.796.580,76	-	-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)		1.864.950,61	1.764.243,38	-	-
26	Imposte (*)	727.308,03	572.793,09	E22	E22
27	RISULTATO DELL'ESERCIZIO	1.137.642,58	1.191.450,29	E23	E23

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione Anno 2022

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		Anno 2022	Anno 2021	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
	A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00	A	A
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00	0,00		
	B) IMMOBILIZZAZIONI				
I	<u>Immobilizzazioni immateriali</u>			BI	BI
1	Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	BI1	BI1
2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	181.049,88	114.465,71	BI2	BI2
3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	141.165,55	117.221,38	BI3	BI3
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00	BI4	BI4
5	Avviamento	0,00	0,00	BI5	BI5
6	Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	4.880,00	BI6	BI6
9	Altre	563.714,05	2.080.278,71	BI7	BI7
	Totale immobilizzazioni immateriali	885.929,48	2.316.845,80		
	<u>Immobilizzazioni materiali (3)</u>				
II 1	Beni demaniali	44.121.690,06	44.585.926,88		
1.1	Terreni	2.974.095,64	2.946.035,64		
1.2	Fabbricati	3.669.517,01	3.817.527,62		
1.3	Infrastrutture	37.478.077,41	37.822.363,62		
1.9	Altri beni demaniali	0,00	0,00		
III 2	Altre immobilizzazioni materiali (3)	87.630.417,02	85.454.600,66		
2.1	Terreni	32.161.898,18	31.723.664,39	BI11	BI11
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
2.2	Fabbricati	54.488.193,52	52.899.956,06		
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
2.3	Impianti e macchinari	0,00	0,00	BI12	BI12
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
2.4	Attrezzature industriali e commerciali	267.365,54	227.876,74	BI13	BI13
2.5	Mezzi di trasporto	147.085,19	179.482,57		
2.6	Macchine per ufficio e hardware	110.266,43	88.759,94		
2.7	Mobili e arredi	423.590,98	304.069,30		
2.8	Infrastrutture	0,00	0,00		
2.99	Altri beni materiali	32.017,18	30.791,66		
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	11.634.239,30	8.896.397,49	BI15	BI15
	Totale immobilizzazioni materiali	143.386.346,38	138.936.925,03		
IV	<u>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</u>				
1	Partecipazioni in	24.351.225,31	23.129.993,66	BI11	BI11
a	imprese controllate	10.159.857,84	9.568.662,86	BI11a	BI11a
b	imprese partecipate	13.941.993,73	13.360.333,80	BI11b	BI11b
c	altri soggetti	249.373,74	200.997,00		
2	Crediti verso	11.277,80	14.611,13	BI12	BI12
a	altre amministrazioni pubbliche	11.277,80	14.611,13		
b	imprese controllate	0,00	0,00	BI12a	BI12a
c	imprese partecipate	0,00	0,00	BI12b	BI12b
d	altri soggetti	0,00	0,00	BI12c BI12d	BI12d
3	Altri titoli	0,00	0,00	BI13	
	Totale immobilizzazioni finanziarie	24.362.503,11	23.144.604,79		
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	168.634.778,97	164.398.375,62	-	-

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione Anno 2022

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		Anno 2022	Anno 2021	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
C) ATTIVO CIRCOLANTE					
I	<u>Rimanenze</u>	73.525,34	95.053,51	CI	CI
	Totale rimanenze	73.525,34	95.053,51		
II	<u>Crediti (2)</u>				
1	Crediti di natura tributaria	7.019.944,96	8.946.685,53		
a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00		
b	Altri crediti da tributi	7.019.944,96	8.946.685,53		
c	Crediti da Fondi perequativi	0,00	0,00		
2	Crediti per trasferimenti e contributi	1.128.207,06	1.050.242,39		
a	verso amministrazioni pubbliche	1.052.071,73	1.032.017,78		
b	imprese controllate	0,00	0,00	CI12	CI12
c	imprese partecipate	0,00	0,00	CI13	CI13
d	verso altri soggetti	76.135,33	18.224,61		
3	Verso clienti ed utenti	1.858.818,03	1.426.404,53	CI11	CI11
4	Altri Crediti	2.061.361,58	867.548,51	CI15	CI15
a	verso l'erario	0,00	0,00		
b	per attività svolta per c/terzi	691.293,89	573.411,65		
c	altri	1.370.067,69	294.136,86		
	Totale crediti	12.068.331,63	12.290.880,96		
III	<u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>				
1	Partecipazioni	0,00	0,00	CI11,2,3,4,5	CI11,2,3
2	Altri titoli	0,00	0,00	CI16	CI15
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00		
IV	<u>Disponibilità liquide</u>				
1	Conto di tesoreria	33.075.970,50	30.110.819,12		
a	Istituto tesoriere	33.075.970,50	30.110.819,12		CIV1a
b	presso Banca d'Italia	0,00	0,00		
2	Altri depositi bancari e postali	3.629.024,24	1.049.344,88	CIV1	CIV1b e CIV1c
3	Denaro e valori in cassa	0,00	0,00	CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00		
	Totale disponibilità liquide	36.704.994,74	31.160.164,00		
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	48.846.851,71	43.546.098,47		
	D) RATEI E RISCONTI				
1	Ratei attivi	9.053,59	4.802,91	D	D
2	Risconti attivi	180.057,68	102.671,19	D	D
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	189.111,27	107.474,10		
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	217.670.741,95	208.051.948,19		

(1) con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo.

(2) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

(3) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili.

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione Anno 2022

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		Anno 2022	Anno 2021	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
A) PATRIMONIO NETTO					
I	Fondo di dotazione	23.903.532,12	23.903.532,12	AI	AI
II	Riserve	152.157.644,70	145.900.564,04		
b	da capitale	492.345,60	492.345,60	AlI, AlII	AlI, AlII
c	da permessi di costruire	11.304.021,65	6.350.391,20		
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	126.532.957,46	125.312.808,83		
e	altre riserve indisponibili	7.420.835,01	6.199.603,36		
f	altre riserve disponibili	6.407.484,98	7.545.415,05		
III	Risultato economico dell'esercizio	1.137.642,58	1.191.450,29	AIX	AIX
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	8.793.181,48	10.894.282,18	AVII	
V	Riserve negative per beni indisponibili	0,00	0,00		
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		185.992.000,88	181.889.828,63		
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI					
1	Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00	B1	B1
2	Per imposte	0,00	0,00	B2	B2
3	Altri	2.188.695,00	1.547.150,00	B3	B3
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)		2.188.695,00	1.547.150,00		
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		0,00	0,00	C	C
TOTALE T.F.R. (C)		0,00	0,00		
D) DEBITI (1)					
1	Debiti da finanziamento	4.008.641,78	1.652.252,97		
a	prestiti obbligazionari	0,00	0,00	D1e D2	D1
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
c	verso banche e tesoriere	0,00	0,00	D4	D3 e D4
d	verso altri finanziatori	4.008.641,78	1.652.252,97	D5	
2	Debiti verso fornitori	3.391.801,03	3.929.446,85	D7	D6
3	Acconti	0,00	0,00	D6	D5
4	Debiti per trasferimenti e contributi	1.664.556,83	4.321.902,07		
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00		
b	altre amministrazioni pubbliche	402.776,00	1.335.102,34		
c	imprese controllate	376.000,00	52.725,57	D9	D8
d	imprese partecipate	0,00	0,00	D10	D9
e	altri soggetti	885.780,83	2.934.074,16		
5	Altri debiti	3.750.287,39	2.948.156,33	D12,D13,D14	D11,D12,D13
a	tributari	652.947,87	572.282,10		
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	62.848,97	34.325,13		
c	per attività svolta per c/terzi (2)	1.715.595,52	1.049.156,64		
d	altri	1.318.895,03	1.292.392,46		
TOTALE DEBITI (D)		12.815.287,03	12.851.758,22		
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI					
I	Ratei passivi	1.282.245,56	1.032.262,46	E	E
II	Risconti passivi	15.392.513,48	10.730.948,88	E	E
1	Contributi agli investimenti	15.392.513,48	10.671.438,12		
a	da altre amministrazioni pubbliche	13.218.359,98	3.109.528,30		
b	da altri soggetti	2.174.153,50	7.561.909,82		
2	Concessioni pluriennali	0,00	0,00		
3	Altri risconti passivi	0,00	59.510,76		
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)		16.674.759,04	11.763.211,34		
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)		217.670.741,95	208.051.948,19		
CONTI D'ORDINE					
1	Impegni su esercizi futuri	10.110.197,40	28.088.941,44		
2	beni di terzi in uso	0,00	0,00		
3	beni dati in uso a terzi	0,00	0,00		
4	garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
5	garanzie prestate a imprese controllate	1.000.000,00	1.000.000,00		
6	garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00		
7	garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00		
TOTALE CONTI D'ORDINE		11.110.197,40	29.088.941,44		

(1) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo

(2) Non comprende i debiti derivanti dall'attività di sostituto di imposta. I debiti derivanti da tale attività sono considerati nelle voci 5 a) e b)

Missioni		Consumi ma
		Acquisto di materie prime e/o beni di consumo
MISSIONE 01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	81.852,25
MISSIONE 02	Giustizia	0,00
MISSIONE 03	Ordine pubblico e sicurezza	151.392,93
MISSIONE 04	Istruzione e diritto allo studio	37.300,00
MISSIONE 05	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	71.722,36
MISSIONE 06	Politiche giovanili, sport e tempo libero	7.884,94
MISSIONE 07	Turismo	7.463,87
MISSIONE 08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	3.368,63
MISSIONE 09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	284,11
MISSIONE 10	Trasporti e diritto alla mobilità	0,00
MISSIONE 11	Soccorso Civile	1.025,12
MISSIONE 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	2.543,38
MISSIONE 13	Tutela della salute	0,00
MISSIONE 14	Sviluppo economico e competitività	1.000,00
MISSIONE 15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale	0,00
MISSIONE 16	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	0,00
MISSIONE 17	Energia e diversificazione delle fonti energetiche	0,00
MISSIONE 18	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali	0,00
MISSIONE 19	Relazioni internazionali	0,00
MISSIONE 20	Fondi e accantonamenti	0,00
MISSIONE 50	Debito pubblico	0,00
MISSIONE 60	Anticipazioni finanziarie	0,00
MISSIONE 99	Servizi per conto terzi	0,00
TOTALE COSTI/ONERI		365.837,59

	<u>ONERI FINANZIARI</u>		<u>RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</u>		<u>COMPONENTI</u>	
	<i>Oneri finanziari</i>	Totale Oneri finanziari	<i>Svalutazioni</i>	Totale rettifiche di valore attività finanziarie	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	Minusvalenze patrimoniali
Totale componenti negativi della gestione	Interessi ed altri oneri finanziari		Svalutazioni			
21.284.624,71	0,00	0,00	0,00	0,00	1.817.605,43	156.029,48
91.653,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.332.451,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.878.454,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.455.301,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.302.492,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.294.913,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.365.410,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.340.994,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.508.279,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
456.604,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.697.911,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.043.198,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43.439,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	60.309,98	60.309,98	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58.095.730,72	60.309,98	60.309,98	0,00	0,00	1.817.605,43	156.029,48

Allegato h) al Rendiconto - Costi per missione Anno 2022

COSTI PER MISSIONE

<u>ONERI ED ONERI STRAORDINARI</u>		<u>IMPOSTE</u>			TOTALE COSTI DI PER MISSIONE
<i>Ordinari</i>		Totale Oneri straordinari	<i>Imposte</i>		
Trasferimenti in conto capitale	Altri oneri straordinari		Imposte	Totale Imposte	
0,00	11.094,96	1.984.729,87	402.957,06	402.957,06	23.672.311,64
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91.653,53
0,00	0,00	0,00	148.702,62	148.702,62	3.481.154,01
0,00	0,00	0,00	3.750,00	3.750,00	2.882.204,44
0,00	0,00	0,00	14.810,00	14.810,00	1.470.111,60
0,00	0,00	0,00	4.670,00	4.670,00	1.307.162,80
0,00	0,00	0,00	14.160,00	14.160,00	3.309.073,39
0,00	82.218,56	82.218,56	62.630,00	62.630,00	1.510.259,22
0,00	0,00	0,00	11.503,00	11.503,00	13.352.497,29
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.508.279,34
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	456.604,79
0,00	0,00	0,00	35.330,00	35.330,00	5.733.241,77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	28.795,35	28.795,35	1.071.994,05
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.439,31
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.309,98
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	93.313,52	2.066.948,43	727.308,03	727.308,03	60.950.297,16