



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2021/40 DEL 09/03/2021

ASSEGNATA AL SERVIZIO URBANISTICA E CARTOGRAFICO

OGGETTO: VARIANTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "VIA ROMA DESTRA". APPROVAZIONE.

L'ASSESSORE

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- il piano di assetto del territorio (PAT) è stato approvato in conferenza dei servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- il PRG, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 23.04.2004, n. 11, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (PI);
- con delibera di consiglio comunale n. 61 del 10/04/2007 è stato approvato il piano urbanistico attuativo (PUA) denominato "via Roma Destra", il cui ambito è stato individuato con variante puntuale al PRG approvata con deliberazione consiglio comunale n. 52 del 29/04/2005;
- in data 20/11/2008 è stata sottoscritta la convenzione relativa al PUA, rep. n. 86696 a rogito del notaio dr. Carlo Bordieri di Jesolo;
- con delibera di giunta comunale n. 347 del 02/12/2014 sono state approvate le opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo (PUA) denominato "via Roma Destra";
- che in data 03/03/2015 è stato rilasciato il permesso di costruire n. T/2015/4920 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "via Roma Destra";
- con delibera di giunta comunale n. 199 del 18/06/2019 sono state approvate le opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo (PUA) denominato "via Roma Destra";
- che in data 25/06/2019 è stato rilasciato il permesso di costruire n. T/2019/5898 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "via Roma Destra".
- in data 20/10/2020 è stata sottoscritta la convenzione relativa al PUA, rep. n. 8384 a rogito del notaio dr. Carlo Bordieri di Jesolo, approvata con delibera n. 221 del 29/09/2020.

ATTESO che le ditte attuatrici del PUA denominato "via Roma Destra", Ali s.p.a., sig.ri Marchetti Bruno e Marchetti Marco, hanno presentato in data 04/12/2020 con prot. n. 82441 istanza per l'approvazione della variante al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, successivamente integrata nella medesima data con il seguente prot. n. 3798, redatto dall'arch. Giovanni Nardini e corredato dai seguenti elaborati:

|         |   |                |
|---------|---|----------------|
| Tav. 01 | Planimetria rete fognaria per acque meteoriche – Stato Assentito  | Prot. 20/82441 |
| Tav. 02 | Planimetria rete fognaria per acque meteoriche – Stato Modificato | Prot. 20/82441 |
| Tav. 03 | Profili fognature per acque meteoriche – Stato Assentito          | Prot. 20/82441 |
| Tav. 04 | Profili fognature per acque meteoriche – Stato Modificato         | Prot. 20/82441 |
| Tav. 05 | Vasca prima pioggia e disoleatore/disabbiatore                    | Prot. 20/82441 |
| All.    | Relazione tecnica   | Prot. 21/3798  |

DATO ATTO che:

- l'area oggetto delle opere di urbanizzazione è quella relativa al PUA situato a Jesolo, tra via Roma destra e via Leopardi;
- il progetto costituisce la variante alle sole opere di fognatura per acque meteoriche di competenza del PUA andando a gestire e risolvere autonomamente la raccolta ed il trattamento delle acque meteoriche provenienti dalle aree private a standard con vincolo di servitù corrispondenti al parcheggio dell'area commerciale ed alla strada d'accesso da via Leopardi;
- la rete pluviale per a quale non è stata introdotta nessuna variazione significativa;
- la vasca di prima pioggia che in conformità con l'art. 39 comma 3 lett. B) del Piano di Tutela delle Acque della Regione Veneto (DGRV n. 842 del 15/05/2012 e s.m.i.), le acque di prima pioggia provenienti dal parcheggio e dalla strada di accesso a via Leopardi, saranno raccolte in apposita vasca di accumulo per il successivo trattamento di sedimentazione e disoleazione.

PRESO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole, con prescrizioni, dell'unità organizzativa lavori pubblici in data 28/01/2021 con prot. n. 5838.

VISTA l'asseverazione, ricevuta i data 08/02/2021 prot. 8951, rilasciata dall'ing. Bognolo in relazione alla non necessità di acquisizione del parere di competenza da parte di Veritas spa e del Consorzio di Bonifica del Veneto Orientale per l'impianto di trattamento e di raccolta delle acque meteoriche a servizio esclusivo del PUA.

RITENUTO di accettare l'asseverazione dell'ing. Bognolo rilasciata ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 consapevole delle sanzioni previste all'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

ATTESO che l'importo complessivo delle opere da realizzare, come risulta da computo metrico estimativo, ammonta ad € 801.961,81 già garantito con regolari polizze presentate dalle ditte Ali s.p.a., sig.ri Marchetti Bruno e Marchetti Marco non ha avuto alcuna modifica.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa della richiesta rispetto al P.U.A. approvato ed alle previsioni del PI vigente e del PAT.

RITENUTO di poter procedere all'approvazione della variante al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al PUA denominato "via Roma Destra".

VISTO il d.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.

VISTA la l.r. 23/04/2004, n. 11 e ss.mm.

DATO ATTO che le opere di urbanizzazione in oggetto sono relative ad un piano urbanistico attuativo approvato in data antecedente all'entrata in vigore dell'art. 3, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 174 del 10/10/2012, che ha modificato l'art.49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000, che non modifica le opere di urbanizzazione ivi previste, per cui non si acquisisce il parere di regolarità contabile.

#### PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante della presente proposta;
- 2) di approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, relative al PUA denominato "via Roma Destra", hanno presentato in data 04/12/2020 con prot. n. 82441 istanza per l'approvazione della variante al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, successivamente integrata nella medesima data con il seguente prot. n. 3798, redatto dall'arch. Giovanni Nardini e corredato dai seguenti elaborati:

|         |   |                |
|---------|---|----------------|
| Tav. 01 | Planimetria rete fognaria per acque meteoriche – Stato Assentito  | Prot. 20/82441 |
| Tav. 02 | Planimetria rete fognaria per acque meteoriche – Stato Modificato | Prot. 20/82441 |
| Tav. 03 | Profili fognature per acque meteoriche – Stato Assentito          | Prot. 20/82441 |
| Tav. 04 | Profili fognature per acque meteoriche – Stato Modificato         | Prot. 20/82441 |
| Tav. 05 | Vasca prima pioggia e disoleatore/disabbiatore                    | Prot. 20/82441 |

|      |                    |               |
|------|--------------------|---------------|
| All. | Relazione tecnica1 | Prot. 21/3798 |
|------|--------------------|---------------|

- 3) di approvare con le seguenti prescrizioni da ottemperare prima dell'inizio dei lavori:
  - a) ufficio lavori pubblici: acquisizione del nulla osta del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale e di parere Veritas per eventuali prescrizioni in vista della futura gestione;
  - b) di incaricare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico della redazione del permesso di costruire;
  - c) di dichiarare, la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in quanto necessaria alla prosecuzione dei lavori attualmente in corso d'opera.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Dott. Giovanni Battista Scaroni

---

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ELENCO DEI FILE CON I RELATIVI HASH PRESENTI IN CARTELLA DOCUMENTALE:

Nome file: Planimetria rete fognaria per acque meteoriche\_Stato Assentito

sha256: F303310070B32FF73F70DF436FAB139D69FF0813CF4E48B6CA2A7F37CCB1670F

Nome file: Planimetria rete fognaria per acque meteoriche\_Stato Modificato

sha256: 5882C4092847B2C47EB7495FCB50B964716CBB7FC32C0A7C28ED678CEE31C22B

Nome file: Profili fognature per acque meteoriche\_Stato Assentito

sha256: 1E6B02A3B245F58BBCED5AF754A531D850640C82F5E7A0C7ACA6AD252816330C

Nome file: Profili fognature per acque meteoriche\_Stato Modificato

sha256: 084AD1B6A1C8C79F47473E6FCA4930D86BFFD7FCE0E3EE8CE1BFDC48E900B857

Nome file: Vasca prima pioggia e disoleatore/disabbiatore

sha256: B157A4801C8752F43228A225CA4F0EBC2562FDA236DADD0BDED1BCDDB7CCBD37

Nome file: Relazione tecnica1

sha256: 15D318139C4AFBC7A94F825F4EB43725637A4B22F3E14203D448E8D77AFA7C66