

**Settore Sicurezza e Gestione del Territorio  
Unità organizzativa urbanistica e cartografico**Prot. n. **7868 del 03/02/2021**

Dirigente: dott. Claudio Vanin

Responsabile del procedimento: Arch. Daniela Vitale

Referente pratica: geom. Luca Zamberlan

*(dati da citare nella risposta)*

e-mail: partecipazione@comune.jesolo.ve.it

telefono: 0421 359265

Spettabili  
Soggetti della concertazione e  
partecipazione sul Piano degli Interventi

**OGGETTO:** Invito a partecipare alla fase di concertazione e consultazione ai fini della predisposizione della Variante al Piano degli Interventi (P.I.).

Si rende noto che questa Amministrazione sta procedendo alla redazione della variante al Piano degli Interventi al fine di dare attuazione alle indicazioni previste dal Piano di Assetto del Territorio.

Nella seduta del 25 settembre 2020 con delibera n. 59 è stato illustrato al Consiglio Comunale il Documento del Sindaco, atto che avvia la fase di adozione dello strumento di pianificazione in oggetto.

Ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale n. 11/2004 viene quindi dato avvio alla fase di concertazione per la redazione delle Varianti al Piano degli Interventi, con la presentazione via web disponibile dal giorno 4 febbraio, rivolta alla cittadinanza, agli Enti Pubblici, alle associazioni e alle categorie economiche.

Il Documento del Sindaco, la documentazione per la concertazione, le notizie sulla procedura e la presentazione via web, sono pubblicati nell'apposita pagina accessibile dalla homepage del sito comunale al seguente indirizzo <https://www.comune.jesolo.ve.it/home>.

Data la complessità delle questioni territoriali, ambientali e paesaggistiche, che comportano un nuovo quadro di riferimento normativo e cartografico generale e numerose modifiche puntuali, anche mediante singoli accordi di pianificazione, si prevede la redazione di almeno 2 Varianti al Piano degli Interventi e il presente invito è relativo alle modifiche da introdurre con la variante n. 2 come di seguito finalizzata:

- a) Modifica delle schede delle attività alberghiere e produttive (sulla base di appositi criteri);
- b) Disciplina delle aree le cui previsioni urbanistiche sono state oggetto di specifica dichiarazione di non compatibilità dall'art. 21, comma 4 delle NTA del PAT;
- c) Individuazione degli elementi di degrado e dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico ai sensi dell'Art. 4 della LR 14/2019 e delle varianti verdi ai sensi dell'art. 7 della LR 4/2015;
- d) Stesura del Regolamento dei Crediti Edilizi – RECREDE e istituzione del Registro dei Crediti Edilizi;
- e) Determinazione dei criteri e dei valori della perequazione urbanistica e del valore convenzionale del credito edilizio;
- f) Predisposizione di eventuali schede puntuali derivanti da accordi di pianificazione o relativi ad ambiti specifici di disciplina o tutela, anche all'interno dei contesti figurativi.

Le proposte dovranno pervenire, **entro il 6 aprile 2021 in forma scritta** all'ufficio Protocollo del Comune, ovvero trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo [comune.jesolo@legalmail.it](mailto:comune.jesolo@legalmail.it) riportando all'oggetto la dicitura **"2^ VARIANTE AL P.I. – FASE CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE"**-

Per informazioni o chiarimenti rimane a disposizione l'Unità Organizzativa Urbanistica e Cartografico (tel. 0421/359267-265, 391) o scrivendo alla seguente indirizzo mail [partecipazione@comune.jesolo.ve.it](mailto:partecipazione@comune.jesolo.ve.it)



*Il Responsabile U.O. Urbanistica e Cartografico  
Arch. Daniela Vitale*

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.