



**EMERGENZA DA COVID-19.**  
**MISURE PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DELL'AFFITTO PER L'ABITAZIONE DI**  
**RESIDENZA PER LE FAMIGLIE IN DIFFICOLTÀ A CAUSA DELL'EMERGENZA SANITARIA**  
**IN CORSO**

Criteri FSA-Covid – Anno 2021

### 1. SITUAZIONE ECONOMICA

La situazione economica è valutata in base all'ISEE (D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159 e successive modificazioni).

L'ISEE si ottiene presentando la DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica) ordinaria e la DSU ISEE Corrente online sul sito dell'I.N.P.S. o tramite un intermediario abilitato (CAF).

A tal fine, gli indicatori usati nel procedimento sono:

- a) ISE (Indicatore Situazione Economica) rilevabile dall'attestazione ISEE;
- b)  $ISEE = ISE / VSE$  (Scala di equivalenza);
- c) ISR (indicatore situazione reddituale);
- d) ISP (indicatore situazione patrimoniale);
- e) ISE Corrente rilevabile dalla attestazione ISEE Corrente;
- f)  $ISEE Corrente = ISE Corrente / VSE$ ;
- g) ISR Corrente.

### 2. REQUISITI DI ACCESSO

- a) Titolarità, alla data di presentazione della domanda, di contratto di locazione registrato ai sensi delle leggi 27 luglio 1978 n. 392, 8 agosto 1992 n. 359, art. 11 commi 1 e 2 e 9 dicembre 1998 n. 431;
- b) residenza nel Veneto al momento della presentazione della domanda;
- c) per i cittadini stranieri extracomunitari, possesso di titolo di soggiorno e dei requisiti per l'ingresso e la permanenza in Italia, previsti dalla legge 30 luglio 2002, n.189 e successivi decreto-legge 23 maggio 2008, n. 92 (convertito dalla legge 24 luglio 2008, n. 125) e legge 15 luglio 2009, n. 94, oppure con istanza di rinnovo, entro i termini previsti, del titolo di soggiorno scaduto;
- d) presentare o aver presentato, entro la data di scadenza del bando, Dichiarazione ISEE e Dichiarazione ISEE Corrente;
- e) aver subito, nell'anno corrente, una riduzione del reddito del nucleo familiare (ISR) superiore al 30% rispetto a quello dell'anno ante pandemia (anno 2019)
- f) per i cittadini non italiani (comunitari ed extracomunitari), non essere destinatari di provvedimento di allontanamento dal territorio nazionale o revoca del permesso di soggiorno o diniego al rilascio o rinnovo dello stesso;
- g) non aver riportato una o più condanne per delitti non colposi puniti con sentenza passata in giudicato come previsto dalla L.R. 16/2018.



### 3. ESCLUSIONE

Sono esclusi dal beneficio i nuclei famigliari che ricadano in una delle seguenti condizioni:

- a) titolari, al momento della domanda, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di alloggi o parte di essi per un valore complessivo imponibile ai fini IMU superiore a 40.000,00 Euro. Tale esclusione non opera nel caso in cui, per disposizione dell'autorità giudiziaria, l'alloggio sia dato in godimento al coniuge separato o nel caso in cui, per legge, spetti al genitore superstite il diritto di abitazione;
- b) che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado;
- c) che abbiano un ISEE inferiore a 6.000,00 euro. Tale situazione economica nel periodo ante pandemia è rappresentativo di caso sociale bisognoso di tutela e ammissibile al sostegno da parte del Comune e/o dello Stato;
- d) residenti, alla data di presentazione della domanda, in alloggio di edilizia residenziale pubblica o in alloggio a canone di locazione agevolato determinato in base alla situazione economica;
- e) con domanda di sostegno all'affitto per emergenza COVID-19 presentata da altri componenti del nucleo familiare o contitolari del contratto di affitto rilevati dalla dichiarazione ISEE;
- f) che abbiano un ISEE superiore a 35.000,00;
- g) con ISP superiore a 35.000,00;
- h) con domanda priva di firma o documentazione allegata alla domanda non valida, illeggibile o incompleta.

### 4. MODALITA' E TERMINI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere compilata e trasmessa on line tramite il servizio WEB dedicato. Non saranno prese in considerazione le domande presentate con modalità diverse (es. domande compilate su facsimile ed inoltrate tramite posta ordinaria, elettronica o PEC)

Il periodo concesso per la presentazione della domanda sarà individuato con apposito provvedimento e pubblicizzato tramite i mezzi di informazione.

### 5. DATI RICHIESTI NELLA DOMANDA

- a) Dati anagrafici richiedente (titolare del contratto di affitto);
- b) estremi di registrazione contratto di locazione, al momento della domanda, e importo canone mensile;
- c) dichiarazioni:
  - contratto di locazione non stipulato fra parenti o affini fino al 2° grado;
  - non risiedere in alloggi di Edilizia Pubblica o altri Enti a canone agevolato determinato in base alla situazione economica;
  - non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di alloggi o parte di essi per un valore complessivo imponibile ai fini IMU superiore a 40.000,00 Euro;
  - per i cittadini non italiani (comunitari ed extracomunitari), non essere destinatari di provvedimento di allontanamento dal territorio nazionale o revoca del permesso di soggiorno o diniego al rilascio o rinnovo dello stesso;
  - non aver riportato una o più condanne per delitti non colposi puniti con sentenza passata in giudicato come previsto dalla L.R. 16/2018.
- d) per cittadini non UE, estremi titolo di soggiorno e richiesta di rinnovo se scaduto;



- e) IBAN conto corrente bancario o postale (per la liquidazione del contributo) intestato al richiedente e abilitato a ricevere bonifici (qualora si tratti di carte prepagate verificare preventivamente la possibilità di accreditare bonifici con l'Istituto Emittente).
- f) indirizzo email;
- g) numero telefono cellulare in grado di ricevere SMS;
- h) altri dati utili alla verifica delle condizioni di idoneità o alla sicurezza;

I dati delle DSU Ordinaria e Corrente e delle relative attestazioni ISEE saranno acquisiti direttamente dalla Banca dati INPS dopo la scadenza del termine concesso per la presentazione delle domande.

La mancata presentazione della dichiarazione ISEE e ISEE corrente entro i termini previsti comporterà la non ammissibilità della domanda.

In caso di ISEE difforme la Regione potrà chiedere al richiedente documentazione atta a dimostrare la veridicità delle informazioni dichiarate. Se non verrà fornita la documentazione richiesta, o questa confermi la non veridicità delle informazioni dichiarate, si procederà nei confronti del richiedente ai sensi della normativa vigente.

Non sarà in alcun modo possibile modificare i dati dichiarati nella domanda o i documenti ad essa allegati dopo la scadenza del bando. La domanda potrà essere ritirata prima del pagamento inviando una richiesta formale al servizio di supporto.

In caso di pagamento del contributo non andato a buon fine (IBAN inesistente, conto non intestato al richiedente o non abilitato a ricevere bonifici, ecc.) sarà inviata una email con le istruzioni per sostituire il conto su cui l'Istituto Bancario ha rifiutato il pagamento con uno idoneo. Qualora non si proceda alla sostituzione del conto nei termini previsti oppure l'ulteriore pagamento non vada a buon fine, il contributo sarà definitivamente revocato. Non saranno prese in considerazione richieste di modifica del conto inviate via mail.

## 6. MISURA DEL CONTRIBUTO

Il beneficio consiste in un contributo variabile da 800,00 Euro a 300,00 Euro in funzione della percentuale di perdita subita.

La percentuale di perdita di reddito viene calcolata con la seguente formula:

$$\% \text{ perdita di reddito} = (\text{ISR} - \text{ISR corrente}) / \text{ISR}$$

Il contributo è graduato a partire dal contributo massimo in corrispondenza della perdita di reddito uguale o superiore al 60% fino ad arrivare al contributo minimo in corrispondenza della percentuale minima di accesso al contributo (superiore al 30%). L'importo del contributo risultante è arrotondato ai 10,00 euro.

## 7. GRADUATORIA

Alla fine del periodo di raccolta delle domande si procederà alla formazione della graduatoria. I soggetti idonei saranno posti in graduatoria in ordine decrescente di punteggio.

Il punteggio è calcolato nel seguente modo:



$\text{Punteggio} = (\text{ISR} - \text{ISR corrente}) / \text{ISR} * 100.000$

Il pagamento del contributo sarà effettuato scorrendo la graduatoria sino ad esaurimento dello stanziamento. A parità di punteggio sarà data priorità:

- alle famiglie con più componenti;
- alle famiglie con disabili.

## 8. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO RACCOLTA E VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Si accede tramite il “browser” dello smartphone, tablet o PC al sito della Regione Veneto all’indirizzo: <https://www.regione.veneto.it/web/casa/fondo-affitti> che conterrà l’etichetta del servizio **FSA-covid3**.

Cliccando su tale etichetta, si accederà alla pagina di presentazione del servizio che conterrà la funzione di compilazione della domanda ed alcune sezioni informative utili per presentare autonomamente la domanda (normativa, facsimile della domanda, risposte ai principali quesiti (FAQ), l’indirizzo mail del supporto).

Accedendo al modulo domanda il richiedente dovrà dichiarare di aver letto e ben compreso le istruzioni e la sezione domande e risposte.

Inoltre, al momento di sottoscrivere e presentare la domanda, il richiedente dovrà dichiarare di essere informato di quanto previsto dal D.P.R. 445/2000 in caso di false dichiarazioni o presentazione di documenti falsi; art. 75 (decadenza da benefici) e 76 (norme penali). Anche nel caso la falsa dichiarazione non comporti la denuncia d’ufficio alla autorità giudiziaria (art. 76) oltre alla revoca del contributo sarà irrogata una sanzione pari a 3 volte il beneficio attribuito alla domanda.

## 9. SUPPORTO

Il supporto sarà gestito esclusivamente via e-mail, i quesiti saranno inoltrati all’indirizzo indicato sul Sito, nel periodo di raccolta delle domande e nei 30 giorni successivi alla comunicazione dell’esito della domanda stessa. E’ quindi necessario che i richiedenti dispongano di una casella di posta elettronica, la consultino regolarmente e si assicurino che non sia piena o che metta nello SPAM i messaggi provenienti dal servizio di supporto.

Non sarà dato seguito ai quesiti che trovano risposta nelle sezioni informative o nelle email inviate ai richiedenti, che non siano strettamente attinenti al procedimento Fsa-Covid3 o che non riportino in maniera chiara gli elementi identificativi del soggetto richiedente.

Gli stati di avanzamento importanti saranno comunicati via email all’indirizzo dichiarato e validato nella domanda:

- Ammessa alla graduatoria o non ammessa (con motivo di esclusione);
- Ammessa a contributo o non ammessa (in posizione non utile o esclusa a seguito di controlli);
- In liquidazione (erogazione del contributo).

