



CITTÀ DI JESOLO

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 106 DEL 26/10/2023

ad oggetto: VARIANTE N. 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 PER AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N. 11/2004. ADOZIONE.

Oggi ventisei ottobre duemilaventitre, dalle ore 19:15 circa, presso la sede municipale, si è riunito il consiglio comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

	Presente
1) CHRISTOFER DE ZOTTI	1) SÌ
2) LUCAS PAVANETTO	2) SÌ
3) ANDREA CARPENEDO	3) SÌ
4) MANUEL URBAN	4) SÌ
5) MARCO MASTRASCUSA	5) NO
6) NICOLETTA BUSANEL	6) SÌ
7) IVANO MOLIN	7) SÌ
8) ALESSANDRA PASQUAL	8) SÌ
9) ANDREA TOMEI	9) SÌ
10) MOIRA MONTAGNER	10) SÌ
11) ANDREA PASIAN	11) SÌ
12) RENATO MARTIN	12) SÌ
13) DANIELE BISON	13) SÌ
14) VINCENZO SANSALONE	14) SÌ
15) VALERIO ZOGGIA	15) SÌ
16) FABIO VISENTIN	16) NO
17) ROBERTO RUGOLOTTO	17) SÌ

Presiede LUCAS PAVANETTO – presidente del Consiglio comunale.

Partecipa MASSIMO PEDRON – Segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: VARIANTE N. 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 PER AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N. 11/2004. ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi, così come riportati nel supporto magnetico, depositato agli atti dell'ufficio Segreteria Generale ai sensi dell'art. 62, comma 3, del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale e delle commissioni consiliari;

MESSA ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di deliberazione ad oggetto: "VARIANTE N. 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 PER AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N. 11/2004. ADOZIONE.", si evidenzia il seguente esito:

- presenti: n. 15 (quindici – Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Manuel Urban, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian, Renato Martin, Daniele Bison, Vincenzo Sansalone, Valerio Zoggia, Roberto Rugolotto) consiglieri;
- assenti: n. 2 (due – Marco Mastrascusa, Fabio Visentin) consiglieri;
- votanti: n. 10 (dieci – Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Manuel Urban, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian) consiglieri;
- astenuti: n. 5 (cinque – Renato Martin, Daniele Bison, Vincenzo Sansalone, Valerio Zoggia, Roberto Rugolotto) consiglieri;
- favorevoli: n. 10 (dieci) consiglieri;
- contrari: nessuno.

VISTA la proposta di deliberazione n. 2023/117 del 13/10/2023 ad oggetto: "VARIANTE N. 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 PER AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N. 11/2004. ADOZIONE." e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

DATO ATTO del parere espresso dalla III commissione consiliare nella seduta del 19.10.2023, con esito favorevole.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

VISTO l'esito della votazione come sopra specificata.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2023/117 del 13/10/2023 ad oggetto: “VARIANTE N. 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 PER AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N. 11/2004. ADOZIONE.”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con deliberazione n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il comune di Jesolo è dotato di piano di assetto del territorio (P.A.T.), approvato in conferenza dei servizi del 04/03/2020 e successiva ratifica con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24/03/2020, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 49 del 10/04/2020;
- il piano regolatore generale (P.R.G.), ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (P.I.);
- la variante n. 1 al P.I. è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 27 del 25/03/2021;
- con deliberazione di giunta comunale n. 261 del 31/08/2021 è stato approvato l'atto di indirizzo per la predisposizione delle varianti n. 4 e seguenti al P.I. a seguito dell'approvazione di accordi ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, per avviare la riqualificazione morfologica e funzionale in relazione al nuovo ruolo che assumeranno nel contesto urbano a seguito del futuro assetto del sistema infrastrutturale della viabilità comunale, mediante localizzazione di servizi pubblici o di interesse pubblico, strutture e servizi per il tempo libero, per il turismo e per i residenti, selezionando alcuni interventi puntuali di rilevante interesse pubblico, per i quali è stata presentata istanza per accordi pubblico-privati ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 in riferimento all'avviso prot. n. GE/2021/7852 del 03/02/2021;
- la variante n. 4 al P.I. è stata adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 16/09/2021 e revocata con deliberazione di consiglio comunale n. 50 del 25/05/2023;
- la variante n. 2 al P.I. è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 104 del 28/10/2021;
- la variante n. 5 al P.I. è stata adottata con deliberazione del consiglio comunale n. 128 del 15/12/2021 e revocata con deliberazione di consiglio comunale n. 83 del 31/08/2023;
- la variante n. 3 al P.I. è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 8 del 10/02/2022;
- la variante n. 7 al P.I. è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 71 del 29/08/2022;
- la variante n. 6 al P.I. è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 95 del 27/10/2022;
- la variante n. 8 al P.I. è stata adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 51 del 25/05/2023, i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge n. 1902 del 03/11/1952, della legge n. 517 del 05/07/1966, del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 con le modalità ed i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.ii;
- la variante n. 10 al P.I. è stata adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 74 del 27/07/2023, i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge n. 1902 del 03/11/1952, della

legge n. 517 del 05/07/1966, del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 con le modalità ed i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.ii;

- la variante n. 9 al P.I. è stata adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 83 del 31/08/2023, i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge n. 1902 del 03/11/1952, della legge n. 517 del 05/07/1966, del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 con le modalità ed i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.ii.
- la variante n. 11 al P.I. è stata adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 28/09/2023, i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge n. 1902 del 03/11/1952, della legge n. 517 del 05/07/1966, del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 con le modalità ed i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.ii.

CONSIDERATO che:

- il P.I. ha il compito di fissare azioni concrete, in un arco temporale limitato di cinque anni, utili ad attuare politiche urbane e territoriali di trasformazione e di tutela in coerenza con gli scenari strategici fissati dal P.A.T. Infatti, al P.I., è riservata la programmazione e la realizzazione degli interventi possibili, compatibili con le risorse pubbliche e private disponibili, che deve rapportarsi con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali, attuandosi attraverso interventi diretti o per mezzo di piani urbanistici attuativi (P.U.A.) comunque qualificanti e determinanti per la caratterizzazione dell'azione di governo della Città di Jesolo;
- l'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 prevede che i comuni, nei limiti delle proprie competenze, possano concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico. In questa prima fase tali accordi, in conformità alle disposizioni di legge e alla disciplina del P.A.T., dovranno corrispondere agli obiettivi strategici assunti dal P.A.T. e nel documento del sindaco. Per questo l'amministrazione ha fissato preventivamente i criteri con i quali saranno valutati i progetti che saranno assunti nella programmazione comunale, favorendo quelli che, relativamente al beneficio pubblico, consentiranno di migliorare il sistema dei servizi di interesse comune, della mobilità e della sosta;
- secondo quanto previsto dall'art. 15, comma 12 e seguenti delle N.T.A. del P.A.T. sono state individuate n. 18 aree idonee per il miglioramento della qualità urbana e territoriale, per le quali può essere prevista l'attuazione attraverso specifici accordi di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 o specifico accordo di programma ai sensi dell'art. 26, comma 2 della legge regionale n.11 del 23/04/2004.

PREMESSO che:

- a fronte di diverse valutazioni conseguenti ai nuovi obiettivi della nuova amministrazione insediata a seguito delle elezioni del giugno 2022, è emersa la necessità di rivedere i contenuti dell'accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 88 del 16/09/2021 unitamente all'adozione della relativa variante n. 4 al P.I. avvenuta con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 16/09/2021;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 50 del 25/05/2023 si è proceduto alla revoca della deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 16/09/2021 succitata.

APPURATO che a seguito delle premesse di cui sopra il proponente ha provveduto alla presentazione di una nuova soluzione progettuale modificativa, assunta in data 19/06/2023 prot. n. GE/2023/46295, in data 21/08/2023 prot. nn. GE/2023/63052 e GE/2023/63053 ed in data 05/10/2023 prot. n. GE/2023/75225.

RITENUTO dunque necessario per l'amministrazione comunale avviare la variante n. 12 al P.I. derivante dall'approvazione dei nuovi contenuti prodotti ad integrazione dell'istanza di accordo pubblico-privato di cui all' art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, che riguarda un intervento puntuale di rilevante interesse pubblico.

DATO ATTO che:

- la nuova proposta è comunque finalizzata alla riqualificazione delle aree in oggetto, prevedendo la realizzazione di opere di urbanizzazione, verde in uso pubblico e parcheggi pubblici, spazi insediativi,

nonché, come impegni del proponente, la realizzazione di una serie di opere su aree pubbliche contermini quale contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, comma 4, lettera d- ter) del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001, il tutto in conformità all'interesse pubblico dell'amministrazione comunale;

- la riqualificazione del tessuto urbanistico e tutti gli interventi previsti saranno realizzabili solo attraverso l'approvazione di un P.U.A. con previsioni planivolumetriche che potrà essere presentato solo a seguito dell'approvazione della variante urbanistica e della sottoscrizione dell'accordo ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, in variante al P.I.;
- la quantificazione esatta delle superfici a dotazioni territoriali, nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa vigente e garantiti con l'accordo di pianificazione, sarà verificata dall'ufficio competente in sede di presentazione di P.U.A.;
- l'importo del contributo straordinario determinato ai sensi dell'art. 16, comma 4, lettera d- ter) del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 sarà destinato ad opere pubbliche da confermare o individuare ex novo al momento della presentazione del P.U.A., con eventuale maggior spesa a carico del proponente, ovvero monetizzato in caso di eventuale differenza tra la cifra quantificata e la somma desunta dall'importo lavori del quadro economico di progetto delle opere da realizzare.

VERIFICATA, inoltre, la compatibilità urbanistica e normativa della richiesta dell'ambito da assoggettare a piano urbanistico attuativo rispetto alle previsioni del piano di assetto del territorio (P.A.T.), in quanto ricompreso nell'area di miglioramento della qualità urbana e territoriale n. 16 normata dal comma 13 dell'art. 15 delle norme di attuazione.

RICHIAMATE la proposta integrativa di accordo pubblico/privato e la documentazione relativa alla variante n. 12 al P.I. presentate dal proponente, acquisite in data 19/06/2023 prot. n. GE/2023/46295, in data 21/08/2023 prot. nn. GE/2023/63052 e GE/2023/63053 ed in data 05/10/2023 prot. n. GE/2023/75225, redatte a firma del dott. pianif. Luca Cerchier composte dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Planimetria generale di inquadramento rispetto alla strumentazione urbanistica vigente	Prot. 46295/23
Tav. 02	Planimetria generale dell'ambito di intervento con stato attuale, di progetto e comparativo	Prot. 75225/23
Tav. 03	Individuazione delle destinazioni d'uso ammesse e degli standard urbanistici previsti	Prot. 75225/23
Tav. 04	Viste assonometriche comparative dei nuovi volumi di progetto con tessuto edilizio esistente, suggestioni progettuali e comparazione dello stato attuale e futuro di via Emmen	Prot. 75225/23
All. A	Documentazione fotografica dello stato dei luoghi	Prot. 46295/23
All. B	Relazione descrittiva a supporto delle scelte progettuali	Prot. 75225/23
All. C	Rendering illustrativi	Prot. 46295/23
All. D	Calcolo del contributo straordinario in base alla D.C.C. n° 49 del 27/05/2021	Prot. 75225/23
All. E	Individuazione della forma di erogazione del contributo straordinario	Prot. 75225/23
All. F	Schema di accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004	Prot. 75225/23
All. G	Computo metrico estimativo di massima	Prot. 75225/23
All.	Attestato di rischio idraulico	Prot. 63052/23
All.	Modello per la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza	Prot. 63052/23
All.	Dichiarazione di non incidenza All. E DGRV 1400/2017 – Relazione tecnica	Prot. 63052/23
All.	Valutazione di compatibilità idraulica	Prot. 63052/23
T01	Inquadramento Ambito di Variante al Piano degli Interventi su Tavola 4 del P.A.T.	Prot. 63053/23
T02	Inquadramento Ambito di Variante su Piano degli Interventi Vigente	Prot. 63053/23

T03	Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004	Prot. 63053/23
All.	Scheda normativa	Prot. 75225/23
All.	Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Rapporto ambientale preliminare	Prot. 63053/23

CONSIDERATO che:

- a seguito della variante al P.I., le aree catastalmente censite al Catasto Terreni Foglio 99 mapp.le 18 e N.C.E.U. Foglio 99 mapp.li 91 e 156 attualmente classificate dal vigente P.I. come Z.T.O. D4.14.1-Turistica per impianti di svago e come Z.T.O. D4.14.2-Turistica per impianti di svago, di cui all'art. 23 delle N.T.A. del P.I., verrà classificata come Z.T.O. C 2.2 con apposita norma speciale;
- l'individuazione di un ambito di estensione territoriale pari a 5.630,00 mq. individuato a cavallo di via Emmen e all'angolo di via Olanda, prevede un indice territoriale pari a 0,92 mq./mq. ed una superficie complessiva realizzabile pari a 4.300,00 mq.;
- la proposta prevede altresì di poter edificare lungo via Emmen ad una distanza inferiore a quella prescritta, pari a ml. 7,50, ai sensi del secondo punto dell'ultimo comma dell'art. 9 del D.M. n. 1444/1968 e dell'art. 72 del vigente Regolamento Edilizio;
- l'impegno del proponente collegato all'accordo e condiviso con l'amministrazione consiste nella realizzazione di una serie di opere su aree pubbliche contermini da confermare o individuare ex novo al momento della presentazione del P.U.A., con eventuale maggior spesa a carico del proponente, ovvero nel versamento finanziario per l'eventuale differenza tra la cifra quantificata e la somma desunta dall'importo lavori del quadro economico di progetto delle opere da realizzare, quali contributo straordinario conteggiato ai sensi della deliberazione di consiglio comunale n. 49 del 27/05/2021, quantificato in € 967.695,30.

DATO ATTO che l'ambito dell'intervento proposto è ricompreso negli ambiti di urbanizzazione consolidata definiti dalla legge regionale n. 14 del 06/06/2017 come identificati in apposita planimetria allegata in sede di approvazione del P.A.T. e che, pertanto, l'intervento non comporta consumo di suolo.

CONSIDERATO che

- ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 l'accordo con il proponente costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano degli interventi;
- il P.I. si rapporta con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali e si attua attraverso interventi diretti o per mezzo di piani urbanistici attuativi.

VISTE:

- la deliberazione di consiglio comunale n. 87 del 29/09/2022 con cui è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025, successivamente aggiornato con deliberazione di consiglio comunale n. 120 del 20/12/2022, nel quale è contenuto il programma triennale opere pubbliche anni 2023-2025 e l'elenco annuale anno 2023;
- le deliberazioni di consiglio comunale n. 31 del 23/03/2023, n. 62 del 28/06/2023 e n. 95 del 28/09/2023 con cui è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione 2023-2025, provvedendo a modificare il programma triennale opere pubbliche 2023-2025 e l'elenco annuale 2023.

VISTA l'istruttoria tecnica del 13/10/2023 da parte dell'u.o. urbanistica e cartografico.

VISTA la legge n. 1150 del 17/08/1942 e ss. mm.

VISTA la legge n. 241 del 07/08/1990 e ss. mm.

VISTO il d. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss. mm.

VISTO il d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss. mm.

VISTA la legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss. mm.

VISTA la legge regionale n. 4 del 16/03/2015 e ss. mm.

VISTA la legge regionale n. 14 del 06/06/2017 e ss. mm;

DATO ATTO che:

- l'accordo è soggetto all'acquisizione dell'informativa antimafia ai sensi dell'art. 7 bis della l.r. 11/2004, di cui all'articolo 84, comma 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- ai fini dell'efficacia dell'atto, la presente deliberazione unitamente ai suoi allegati viene pubblicata nel sito "Amministrazione trasparente" – apposita sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 come modificato dal d.lgs. n. 97 del 25/05/2016;
- il presente provvedimento comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente conseguenti alle opere da realizzare all'interno dell'ambito in attuazione dello strumento urbanistico nonché a quelle da eseguire su aree pubbliche contermini, o all'eventuale versamento finanziario a conguaglio, quali contributo straordinario di cui all'art. 16 comma 4 lett. d-ter) del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001, stimato in € 967.695,30.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di dichiarare che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta.
2. di approvare l'aggiornamento della proposta di accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e di adottare la variante n. 12 al P.I. presentate dal proponente in data 19/06/2023 prot. n. GE/2023/46295, in data 21/08/2023 prot. nn. GE/2023/63052 e GE/2023/63053 ed in data 05/10/2023 prot. n. GE/2023/75225, a firma del dott. pianif. Luca Cerchier composte dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Planimetria generale di inquadramento rispetto alla strumentazione urbanistica vigente	Prot. 46295/23
Tav. 02	Planimetria generale dell'ambito di intervento con stato attuale, di progetto e comparativo	Prot. 75225/23
Tav. 03	Individuazione delle destinazioni d'uso ammesse e degli standard urbanistici previsti	Prot. 75225/23
Tav. 04	Viste assonometriche comparative dei nuovi volumi di progetto con tessuto edilizio esistente, suggestioni progettuali e comparazione dello stato attuale e futuro di via Emmen	Prot. 75225/23
All. A	Documentazione fotografica dello stato dei luoghi	Prot. 46295/23
All. B	Relazione descrittiva a supporto delle scelte progettuali	Prot. 75225/23
All. C	Rendering illustrativi	Prot. 46295/23
All. D	Calcolo del contributo straordinario in base alla D.C.C. n° 49 del 27/05/2021	Prot. 75225/23
All. E	Individuazione della forma di erogazione del contributo straordinario	Prot. 75225/23
All. F	Schema di accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004	Prot. 75225/23
All. G	Computo metrico estimativo di massima	Prot. 75225/23
All.	Attestato di rischio idraulico	Prot. 63052/23
All.	Modello per la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza	Prot. 63052/23
All.	Dichiarazione di non incidenza All. E DGRV 1400/2017 – Relazione	Prot. 63052/23

	tecnica	
All.	Valutazione di compatibilità idraulica	Prot. 63052/23
T01	Inquadramento Ambito di Variante al Piano degli Interventi su Tavola 4 del P.A.T.	Prot. 63053/23
T02	Inquadramento Ambito di Variante su Piano degli Interventi Vigente	Prot. 63053/23
T03	Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004	Prot. 63053/23
All.	Scheda normativa	Prot. 75225/23
All.	Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Rapporto ambientale preliminare	Prot. 63053/23

con le prescrizioni contenute nell'istruttoria tecnica dell'u.o. urbanistica e cartografico del 13/10/2023 agli atti e con le seguenti direttive:

- il presente accordo di pianificazione non contiene previsioni planivolumetriche e pertanto eventuali diverse previsioni ai sensi dell'art. 9 del D.M. n. 1444 del 02/04/1968 potranno essere valutate in sede di presentazione del piano urbanistico attuativo, così come l'entità effettiva dell'importo del contributo aggiuntivo da versare per la minor distanza del limite massimo di inviluppo dalla via Emmen;
 - lo *Schema di accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004*, per la stipula dovrà essere aggiornato all'art. 5 prevedendo la sola possibilità di effettuare, in sede di stipula della convenzione dello strumento urbanistico attuativo, il versamento pari al 100% dell'importo del contributo aggiuntivo per la possibilità di edificare alla distanza di m. 5 m lungo via Emmen;
 - il limite massimo di inviluppo della proposta di pianificazione, evidenziato come indicativo negli elaborati allegati, verrà individuato puntualmente con la presentazione dello strumento urbanistico attuativo in conformità ai disposti della legge regionale n. 21 del 30/07/1996, del vigente regolamento edilizio e del D.M. n. 1444 del 02/04/1968 e ai parametri di superficie complessiva, altezza massima e numero massimo di piani stabiliti con l'accordo di pianificazione, che hanno carattere prescrittivo;
 - il presente accordo approva l'impegno alla realizzazione delle opere pubbliche collegate e non gli importi preventivati delle stesse, per cui l'eventuale differenza tra l'importo desumibile dal quadro economico ed il valore del contributo straordinario calcolato dovrà essere monetizzato per la sottoscrizione della convenzione urbanistica dello strumento urbanistico attuativo e tale condizione dovrà essere opportunamente recepita nella relativa bozza nel P.U.A.;
 - la scheda normativa di riferimento deve intendersi recepita con la modifica del riferimento al comma 3 dell'art. 9 del D.M. n. 1444/1968 che inizia con "*Qualora le distanze tra fabbricati.....*", anziché al comma 5 indicato, e con la possibilità di edificare alla distanza minima dei fabbricati dalla strada, pari a m. 5, eliminando il termine deroga; si incarica il dirigente del Settore Lavori Pubblici e Urbanistica al recepimento della presente prescrizione e all'aggiornamento della scheda normativa conseguente;
 - in sede di presentazione dello strumento urbanistico attuativo dovrà essere valutata, ed eventualmente ridefinita, quale situazione giuridica attribuire, tra cessione e vincolo di uso pubblico, al parcheggio e alla relativa area di manovra futuri da realizzarsi nel piano interrato nonché la gestione successiva degli stessi, anche in termini economici;
 - in sede di presentazione dello strumento urbanistico dovrà essere previsto che la quota di superficie complessiva destinata ad edilizia residenziale pubblica venga localizzata entro il primo piano dei fabbricati elaborando una strategia che consenta di abbattere significativamente gli oneri relativi alla gestione delle parti comuni dell'edificio.
3. di dare atto che la sottoscrizione dell'accordo dovrà avvenire entro 2 anni dall'efficacia della variante n. 12 al P.I.
 4. di dare atto che la variante n. 12 al P.I. in oggetto interesserà un'area che sarà classificata come C 2_2 - 121 e che sulla stessa si applicheranno i disposti dell'apposita norma predisposta.

5. di dare atto che la procedura relativa alla presente variante urbanistica è quella prevista dall'articolo 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004.
6. di indicare l'unità operativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato all'espletamento delle procedure connesse al deposito ed alla pubblicazione della presente variante, secondo le modalità previste dall'articolo 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004.
7. di dare mandato al dirigente del Settore Lavori Pubblici e Urbanistica affinché ponga in essere tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente atto, prendendo atto che ai sensi degli artt. 1 e 8 dello schema di accordo tutte le spese inerenti sono a totale carico del promotore o degli aventi causa;
8. di dichiarare, la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 per dare immediato corso alla complessa procedura di variante urbanistica.

IL DIRIGENTE
SETTORE LAVORI PUBBLICI
E URBANISTICA
Ing. Dimitri Bonora

SUCCESSIVAMENTE, messa ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di immediata eseguibilità della deliberazione ad oggetto: "VARIANTE N. 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 PER AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N. 11/2004. ADOZIONE.", si evidenzia il seguente esito:

- presenti: n. 15 (quindici – Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Manuel Urban, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian, Renato Martin, Daniele Bison, Vincenzo Sansalone, Valerio Zoggia, Roberto Rugolotto) consiglieri;
- assenti: n. 2 (due – Marco Mastrascusa, Fabio Visentin) consiglieri;
- votanti: n. 10 (dieci – Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Manuel Urban, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian) consiglieri;
- astenuti: n. 5 (cinque – Renato Martin, Daniele Bison, Vincenzo Sansalone, Valerio Zoggia, Roberto Rugolotto) consiglieri;
- favorevoli: n. 10 (dieci) consiglieri;
- contrari: nessuno.

Il presidente, constatato l'esito della votazione, proclama approvata la proposta di immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione.

Al termine della votazione il presidente cede la direzione dei lavori dell'assemblea al consigliere Carpenedo ed esce dall'aula. Risultano pertanto presenti n. 14 (quattordici) consiglieri.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
LUCAS PAVANETTO

Il Segretario comunale
MASSIMO PEDRON

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005, n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.