

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

N. 86 DEL 30/03/2023

ad oggetto: INDIVIDUAZIONE DI IDONEE AREE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE DA DESTINARE A PARCHEGGIO IN DEROGA ALLA CONFORMITA' URBANISTICA DURANTE LA STAGIONE BALNEARE 2023.

Oggi trenta marzo duemilaventitre, dalle ore 16:38 circa, presso la sede municipale e, da remoto in videoconferenza, si è riunita la giunta comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
Christofer De Zotti	Sindaco	SÌ
Luca Zanotto	Vicesindaco	SÌ
Martina Borin	Assessore	SÌ – da remoto
Alberto Maschio	Assessore	SÌ
Alessandro Perazzolo	Assessore	SÌ
Debora Gonella	Assessore	SÌ

Presiede CHRISTOFER DE ZOTTI – Sindaco.

Partecipa MASSIMO PEDRON – Segretario generale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2023/61 del 27/03/2023 ad oggetto: “INDIVIDUAZIONE DI IDONEE AREE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE DA DESTINARE A PARCHEGGIO IN DEROGA ALLA CONFORMITA' URBANISTICA DURANTE LA STAGIONE BALNEARE 2023.” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis comma 1 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

### DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2023/61 del 27/03/2023 ad oggetto: “INDIVIDUAZIONE DI IDONEE AREE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE DA DESTINARE A PARCHEGGIO IN DEROGA ALLA CONFORMITA' URBANISTICA DURANTE LA STAGIONE BALNEARE 2023.”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica.

---

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che :

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- il comune di Jesolo è dotato di piano di assetto del territorio (P.A.T.), approvato in conferenza dei servizi del 04/03/2020 e successiva ratifica con deliberazione della giunta regionale Veneto n. 368 del 24/03/2020, pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10/04/2020;
- il piano regolatore generale (P.R.G.), ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (P.I.);
- la variante n. 1 al P.I. è stata approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 27 del 25/03/2022, la variante n. 2 al P.I. è stata approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 104 del 28/10/2021, la variante n. 3 al P.I. è stata approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 8 del 10/02/2022, la variante n. 6 al P.I. è stata approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 95 del 27/10/2022 e la variante n. 7 al P.I. è stata approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 71 del 29/08/2022;
- la variante n. 4 al P.I. è stata adottata con deliberazione del consiglio comunale n. 93 del 16/09/2021, la variante n. 5 al P.I. è stata adottata con deliberazione del consiglio comunale n. 128 del 15/12/2021, i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge n. 1902 del 03/11/1952, della legge n. 517 del 05/07/1966, del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 con le modalità ed i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale n. 11 del 23/04/2014 e ss.mm.ii.;

ATTESO che a fronte delle numerose varianti al P.I. in premessa, alcune approvate, altre il cui iter non si è ancora concluso, si rende necessario procedere con l'allineamento della strumentazione urbanistica vigente,

composta da P.A.T. e P.I., al fine di identificare univocamente le possibili destinazioni d'uso del territorio comunale conseguenti alle modifiche nel frattempo intervenute.

APPURATO che tale adempimento comporta, necessariamente, la predisposizione di una variante generale al P.I. la cui procedura di formazione risulta disciplinata dall'art. 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e la cui tempistica troverà conclusione non prima di parecchi mesi dalla data odierna.

VISTA altresì la deliberazione di giunta comunale n. 58 del 14/03/2023 avente ad oggetto: "Aggiornamento del piano urbano del traffico. Adozione".

VALUTATO che lo strumento di pianificazione succitato evidenzia che *"Nonostante la presenza di numerose aree sosta, l'offerta non riesce a soddisfare l'ingente domanda estiva e la possibilità di parcheggiare negli stalli lungo strada nelle aree centrali del Lido contribuisce a degradare lo spazio urbano e a portare la congestione nelle aree più centrali e prossime al mare"* e contestualmente propone idonee soluzioni sistematiche, da attuare anche per stralci, al fine di risolvere le criticità rilevate.

APPURATO comunque che la procedura prevista dalla direttiva per la redazione, adozione ed attuazione dei piani urbani del traffico emanata dal Ministero dei Lavori Pubblici e pubblicata in GU n. 146 del 24/06/1995 si concluderà non prima di alcuni mesi dalla data di adozione del relativo strumento succitato.

CONSIDERATO altresì, che in prossimità dell'avvio della prossima stagione balneare, elemento caratterizzante la vocazione turistica del territorio del Comune di Jesolo, si rende necessario reperire idonei spazi da destinare a parcheggio stagionale dei turisti al fine di sopperire ad una domanda che negli ultimi anni ha avuto un trend in continua crescita.

RITENUTO che per sopperire alla richiesta di spazi a parcheggio, in attesa degli adempimenti succitati, si rende opportuno identificare zone del territorio che, pur non destinate urbanisticamente a tale scopo, possono esserlo temporaneamente a determinate condizioni predefinite tra cui la possibilità di un rapido ripristino della situazione preesistente.

VALUTATO, inoltre, che le aree che meglio si prestano ad essere utilizzate a parcheggio temporaneo per la stagionalità 2023, sono quelle identificate come Attrezzature Pubbliche "F", disciplinate dagli articoli da 48 a 58 delle vigenti N.T.A. al P.R.G. (ora P.I.) e ricomprese nell'ATO litoranea del P.A.T. così come graficamente evidenziate nella planimetria denominata "allegato sub A" appositamente predisposta dall'u.o urbanistica e cartografico, allegata alla presente.

RITENUTO opportuno precisare che:

- le aree evidenziate in planimetria, ritenute idonee all'uso a parcheggio, potranno essere utilizzate a tale funzione, anche in assenza della conformità urbanistica, previa presentazione di SCIA commerciale per l'esercizio di attività di autorimessa;
- sulle aree in parola non potrà essere realizzata alcuna opera, neanche a carattere precario, e comunque l'uso delle stesse non dovrà comportare alcuna alterazione dello stato dei luoghi e mantenere inalterate le componenti vegetazionali esistenti, fatti salvi comunque gli interventi per i quali occorre acquisire preventivamente il nulla osta forestale;
- l'esercizio di attività di autorimessa sulle predette aree potrà essere effettuato limitatamente al periodo che va dal 15/04/2023 al 15/10/2023; dopo tale data l'autorizzazione all'esercizio dell'attività si intende decaduta e ogni tipo di attività in contrasto con la specifica destinazione d'uso urbanistica vietata;
- le tariffe orarie/giornaliere applicate non potranno essere superiori a quelle approvate per l'anno 2023 con deliberazione di giunta comunale n. 52 del 07/03/2023 avente ad oggetto "Jtaca srl – Approvazione tariffe 2023 per il settore della sosta", e comunque l'utilizzo delle aree dovrà essere limitato alla fascia oraria 08:00-20:00;
- il titolare dell'attività imprenditoriale dovrà dotarsi di idonea polizza assicurativa r.c. che comprenda anche i danni da incendio e da inquinamento;
- in caso di diverso utilizzo delle aree in parola, anche in termini temporali, saranno posti in essere tutti gli atti conseguenti a norma di legge.

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, per cui non necessita acquisire il parere di regolarità contabile.

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

VISTA la legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss. mm.

DATO ATTO che:

- sono state acquisite le dichiarazioni riguardanti la non ricorrenza di incompatibilità da parte del Sindaco e dei componenti della giunta comunale in merito all'oggetto della presente deliberazione, a norma dell'art.78, comma 2, D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;
- ai fini dell'efficacia dell'atto, la presente deliberazione unitamente ai suoi allegati viene pubblicata nel sito "Amministrazione trasparente" – apposita Sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016;

#### PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione.
- 2) di approvare la planimetria denominata "allegato sub A" appositamente predisposta dall'u.o urbanistica e cartografico in cui si rende possibile, limitatamente alla stagione balneare 2023, nel periodo intercorrente dal 15/04/2023 al 15/10/2023, l'utilizzo degli immobili quali aree a parcheggio in deroga alle destinazioni urbanistiche ammesse e comunque nel rispetto delle seguenti condizioni:
  - a. le aree evidenziate in planimetria, ritenute idonee all'uso a parcheggio, potranno essere utilizzate a tale funzione, anche in assenza della conformità urbanistica, previa presentazione di SCIA commerciale per l'esercizio di attività di autorimessa;
  - b. sulle aree in parola non potrà essere realizzata alcuna opera, neanche a carattere precario, e comunque l'uso delle stesse non dovrà comportare alcuna alterazione dello stato dei luoghi e mantenere inalterate le componenti vegetazionali esistenti, fatti salvi comunque gli interventi per i quali occorre acquisire preventivamente il nulla osta forestale;
  - c. l'esercizio di attività di autorimessa sulle predette aree potrà essere esercitato limitatamente al periodo che va dal 15/04/2023 al 15/10/2023; dopo tale data l'autorizzazione all'esercizio dell'attività si intende decaduta e ogni tipo di attività in contrasto con la specifica destinazione d'uso urbanistica vietata;
  - d. le tariffe orarie/giornaliere applicate non potranno essere superiori a quelle approvate per l'anno 2023 con deliberazione di giunta comunale n. 52 del 07/03/2023 avente ad oggetto "Jtaca srl – Approvazione tariffe 2023 per il settore della sosta", e comunque l'utilizzo delle aree dovrà essere limitato alla fascia oraria 08:00-20:00;
  - e. il titolare dell'attività imprenditoriale dovrà dotarsi di idonea polizza assicurativa r.c. che comprenda anche i danni da incendio e da inquinamento;
  - f. in caso di diverso utilizzo delle aree in parola, anche in termini temporali, saranno posti in essere tutti gli atti conseguenti a norma di legge.
- 3) di indicare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato ad espletare le procedure necessarie a dare attuazione al presente provvedimento.
- 4) di dichiarare, la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in considerazione dell'imminente avvio della stagione balneare 2023.

IL DIRIGENTE  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
E URBANISTICA  
Ing. Dimitri Bonora

---

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione palese favorevole unanime, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione.

---

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente  
CHRISTOFER DE ZOTTI

Il Segretario comunale  
MASSIMO PEDRON

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005 n.82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: Zone\_F\_2023\_IDRO.pdf.p7m

sha256: 28B64DDCEBEC3B109C6638A02DA039433311A89E2226085A10E87C8DD5D05419

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E FIRMA

sha256: 818E74C1D2EBFBC4F43D85BDEF1E9843341E4CBD53C79767D97E548C459EC989

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E FIRMA

sha256: E8DF174EE49C8676246A4FEDE622F97D9AEDB7B0E2FD9C98043789C2AF0DF38E