

**ATTO INTEGRATIVO E MODIFICATIVO  
ALLA CONVENZIONE REPERTORIO N. 6763 DEL 22 MAGGIO 2018  
AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 11/2004**

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ....., mio studio avanti me  
Dr. ...., Notaio di ..... ed iscritto al Collegio Notarile  
di .....

senza l'assistenza di testimoni ai quali i componenti di comune accordo e con il mio consenso  
rinunciano, sono presenti:

- Il Sig. ...., nato a ..... il ....., residente a ..... in via  
....., dirigente comunale - che dichiara di intervenire a quest'atto e di agirvi nella  
veste di Dirigente il ..... Settore del Comune di Jesolo via ..... C.F. 00608720272 e quindi  
legale rappresentante dell'Ente medesimo a norma dell'art. 14 dello Statuto comunale vigente.

- il Sig. Pareschi Luciano, nato a Mantova il 1 marzo 1953, residente a Padova in Corso Vittorio  
Emanuele II n. 26 il quale dichiara di intervenire a questo atto e di agirvi non per se ma a nome e  
per conto della società:

**"L'Ancora S.r.l."** con sede in Padova (PD), via S. Crispino, 12 – costituita in Italia - iscritta al numero  
(anche codice fiscale) 00117510289 del Registro Imprese di Padova – capitale sociale Euro 100.000  
(centomila/00) interamente versato -PEC [lancorasrl@legalmail.it](mailto:lancorasrl@legalmail.it) nella sua veste di Amministratore  
Unico e legale rappresentante della stessa, investito dei poteri per questo atto a norma dello  
statuto sociale.

- la sig.ra Cavaliere Carla, nata a Trento il 18 marzo 1958, residente a Padova, Corso Vittorio  
Emanuele II n.26 – in possesso della carta d'identità n. 2974182AA rilasciata dal Comune di Padova  
in data 12 aprile 2013 che dichiara di intervenire in questo atto e di agirvi non per se ma in qualità  
di amministratore unico e rappresentante legale della società con unico socio:

**L'Ancora Costruzioni s.r.l.** con sede legale in via San Crispino, 12 a Padova, - costituita in Italia –  
iscritta al numero (anche codice fiscale) 03681650283 del Registro Imprese di Padova – capitale  
sociale Euro 10.000,00 (diecimila/00) interamente versato – PEC [ancoracostuzionisrl@legalmail.it](mailto:ancoracostuzionisrl@legalmail.it);  
lo notaio sono certo dell'identità personale dei suddetti signori i quali premettono:

- che le ditte:

**1. L'Ancora s.r.l. ,**

**2. L'Ancora Costruzioni s.r.l.**

**3. Il Salvagente Verde s.r.l.**

hanno sottoscritto convenzione urbanistica con il Comune di Jesolo in data 22 maggio 2018, n.  
6763 di repertorio del notaio Benedetta Bordieri di Jesolo per l'attuazione di Piano Urbanistico  
Attuativo denominato "Aqualandia" approvato delibera di giunta comunale del 23/04/2015, n.  
102 e successiva variante approvata con delibera di giunta comunale del 14/11/2017 n. 326;

- che è stata approvata variante al suddetto PUA con delibera di GC n. 3 del 18 gennaio 2022;

- che è stata approvata variante alle opere di urbanizzazione UMI4 relative al piano urbanistico  
attuativo denominato "Aqualandia" con delibera della GC n. 214 del 07 giugno 2022 in cui era  
riportata la prescrizione di prevedere la modifica della succitata convenzione, in merito alla  
previsione di non realizzazione della rete gas;

- che con atto di fusione n. 3360 del notaio Cassano di PD in data 22 ottobre 2021 la società "Il  
Salvagente Verde s.r.l. " si è fusa mediante incorporazione con L'Ancora Costruzioni s.r.l.  
Quest'ultima è subentrata quindi in tutti i rapporti contrattuali della prima, acquisendone le azioni, i  
diritti ed assumendone gli obblighi ed impegni di qualsiasi natura, nessuno escluso o eccettuato, ai  
sensi dell'art. 2504 bis del c.c..

- che la società L'Ancora Costruzioni s.r.l. è interamente partecipata dalla società L'Ancora s.r.l..

- che le società "L'Ancora s.r.l.", "L'Ancora Costruzioni s.r.l." nel prosieguo del presente atto  
verranno indicate come "Ditta Lottizzante";

- che la ditta lottizzante in attuazione a quanto previsto con la delibera della GC n. 214/2022 ha  
presentato in data 15/12/2022 istanza di approvazione di un atto integrativo alla convenzione  
sottoscritta;

- che il presente atto integra ex novo, con gli art. 1 e 2, la convenzione stipulata in data 22 maggio  
2018, n. 6763 di repertorio del notaio Benedetta Bordieri, mentre gli articoli 3 e 4 sono integrazioni  
rispettivamente degli articoli 20 e 25 della suddetta convenzione;

- che il Comune di Jesolo ha accolto la domanda ed ha approvato, ai sensi di legge, la variante al Piano come risulta dalla delibera della G.C. . . . . . in data .....

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato quale parte integrante del presente atto, le parti sopra intervenute convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 - RETE DEL GAS**

La Ditta Lottizzante è espressamente esonerata dalla realizzazione delle opere relative alla rete di distribuzione del gas metano.

La Ditta Lottizzante pertanto non dovrà sostenere alcun onere e/o eseguire alcuna attività in relazione a tale rete di distribuzione del gas metano e/o in relazione agli allacciamenti.

A fronte dell'esonero dalla realizzazione della rete di distribuzione del gas metano, si impegna a manlevare e tenere indenne il Comune di Jesolo da ogni richiesta successiva relativa alla metanizzazione dell'area, trasferendo tale obbligazione anche negli atti di cessione degli immobili, in ogni caso, tale manleva, sarà efficace ed operativa solo laddove il Comune provvederà ad avvisare tempestivamente la Ditta Lottizzante di eventuali diffide stragiudiziali e/o atti giudiziari dovesse ricevere in tal senso, così da consentire alla suddetta di assumere ogni opportuna iniziativa – anche legale – a propria difesa.

La ditta lottizzante ha rappresentato e fatto accettare chiaramente dagli acquirenti i terreni negli atti di compravendita stipulati e stipulandi l'accettazione della mancata realizzazione della rete del gas metano e dei relativi allacci sull'area interessata dal PUA denominato "Aqualandia".

#### **Art. 2 – IMPORTO DELLE OPERE**

Considerato che la Ditta Lottizzante ha realizzato opere di urbanizzazione nell'UMI4 relative al P.U.A. "Aqualandia" di importo superiore a quelle preventivate - come verrà documentato e verificato in sede di collaudo tecnico-amministrativo -, le parti convengono che le opere realizzate assorbano anche l'importo delle opere di urbanizzazione previste per la realizzazione della rete del gas quantificata in € 60.252,98 come da computo metrico estimativo Tavola 25.2.1 art. 1620 e art. 1610 allegato alla convenzione n. 6763/2018. Pertanto, avendo già adempiuto ai propri impegni, la Ditta Lottizzante si intende liberata dall'obbligo di eseguire altre opere di urbanizzazione in luogo di quelle non realizzate relative alla rete del gas ovvero di monetizzarne l'importo.

Tuttavia, la Ditta Lottizzante si impegna ad installare a proprie cure e spese, e poi a cedere al Comune di Jesolo, una postazione per la videosorveglianza con due telecamere del valore di € 11.420,00 (euro undicimilaquattrocentoventi/00). La Ditta Lottizzante provvederà a collocare l'apparecchiatura nell'incrocio tra via Buonarroti e via Ceolotto/Padania ovvero ove indicato dalla P.A.

#### **Art. 3 - CAUZIONE E GARANZIE**

A garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione è stata prodotta polizza fidejussoria n. 11/13/10979 del 22 settembre 2021 della Banca Patavina di Piove di Sacco per l'importo di 1.389.388,32 integrata con polizza fidejussoria n. 2022/13/6628037 del 29 giugno 2022 della Italiana Assicurazioni di € 20.398,24 come previsto dalla delibera di approvazione del permesso di costruire n. T/2022/6400 del 09 giugno 2022.

Le fidejussioni di cui al presente articolo, il cui parziale importo a garanzia copre opere già realizzate, potranno essere trasferite a garanzia di altre opere di urbanizzazione all'interno del P.U.A.

#### **ART. 4 - VALIDITÀ DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI**

Le Parti danno atto che il termine decennale di validità della Convenzione 2018 è stato prorogato ex lege per effetto dell'art. 30 del D.L. n. 69/2013, dell'art. 10 del D.L. n. 76/2020 e dell'art. 10-septies del D.L. 21/2022, di complessivi otto anni, per cui il nuovo termine di validità di tutti gli obblighi convenzionali assunti dalle Parti andrà a scadere il 22 maggio 2036.

\* \* \*

Letto, firmato e sottoscritto.

Jesolo,

Per il Comune di Jesolo

---

Per L'Ancora S.r.l.

---

Per L'Ancora Costruzione S.r.l.

---