



CITTÀ DI JESOLO



SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE NUMERO 1231 DEL 27/08/2021, obiettivo 2021_0015

OGGETTO: INIZIATIVA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 180 COMMA 8 E 183, COMMA 16 E 187 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER LA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE, IL FINANZIAMENTO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA NONCHÉ LA GESTIONE, PER 20 ANNI, DI UN NUOVO IMPIANTO NATATORIO DA REALIZZARE IN VIALE MARTIN LUTHER KING. DETERMINA A CONTRATTARE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 25 del "nuovo regolamento degli uffici e servizi" come modificato da ultimo con delibera di giunta comunale n. 448 del 18/12/2018, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 22 del regolamento comunale di ordinamento finanziario e contabile, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 07/06/2001, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa assunte dal dirigente, nonché le proposte di deliberazione di prenotazione di spesa, devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- il d. lgs n. 267/2000 e ss.mm.;
- il d. lgs. 18/04/2016, n. 50, "codice dei contratti pubblici" e ss.mm.;
- il decreto sindacale n. 10 del 15/02/2021 che ha affidato all'arch. Ivo Rinaldi, l'incarico di direzione del "Settore Tecnico".

PREMESSO che il costituendo Raggruppamento composto dal Consorzio Ercole S.c.r.l. (mandatario)/A&T Europe S.p.A. (mandante)/Partecipazioni e Gestioni S.r.l. (mandante)/Iccrea Banca Impresa S.p.A. (finanziatore-mandante) ha prodotto, al prot. com.le n. 26575 del 04/05/2020, la proposta per l'attivazione di un Partenariato Pubblico Privato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180, co. 8, 183, co. 15 e co. 16 e 187 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., finalizzata alla progettazione esecutiva (con acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta), alla realizzazione, al finanziamento, alla manutenzione (ordinaria e straordinaria) ed infine alla gestione per 20 anni di un nuovo impianto natatorio da realizzare in Viale Martin Luther King a Jesolo (VE),

CONSIDERATO che la proposta prodotta dal Raggruppamento proponente suindicato è stata declinata nella seguente documentazione, integrata successivamente (prot. n. 62385 del 05/10/2020 e prot. n. 74032 del 05/11/2020):

- Istanza Congiunta con autodichiarazioni inerenti il possesso dei requisiti previsti;
- Sintesi Giuridico-Economica
- Schema di convenzione
- Matrice dei Rischi
- Quadro economico e ripartizione temporale dell'investimento
- Schema Atto di costituzione diritto di superficie
- Prospetto degli Esborsi
- Piano Economico Finanziario
- Specificazione delle Caratteristiche del Servizio e della Gestione.

RICHIAMATE:

- la delibera di giunta comunale n. 151 del 14/07/2021 è stato preso atto della proposta succitata ed è stato individuato l'arch. Ivo Rinaldi, dirigente del settore tecnico quale responsabile unico del procedimento;
- la delibera del consiglio comunale n. 103 del 30/12/2020, in base alla quale, a seguito dell'istruttoria operata sulla documentazione a corredo della proposta, è stata dichiarato il pubblico interesse della proposta medesima, dando atto della fattibilità del progetto in essa contenuto con riserva di provvedere, mediante provvedimento dirigenziale, all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica del nuovo impianto subordinatamente all'accertamento a bilancio delle disponibilità necessarie;
- la deliberazione di giunta comunale n. 106 del 20/04/2021, in base alla quale è stata disposta l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica del nuovo impianto;
- la delibera di consiglio comunale n. 42 del 29/04/2021 con la quale è stata approvata la seconda variazione all'elenco annuale 2021 del programma opere pubbliche 2021-2023, nella quale è stata inserita la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- la determinazione dirigenziale n. 1206 del 24/08/2021 attestante, in via meramente ricognitoria che la proposta per l'attivazione di una iniziativa di partenariato pubblico privato mediante l'istituto della locazione finanziaria di opera pubblica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180, comma 8 e 183, comma 16 e 187 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la progettazione, la realizzazione, il finanziamento, la manutenzione ordinaria e straordinaria nonché la gestione, per 20 anni, di un nuovo impianto natatorio da realizzare in Viale Martin Luther King, presentata dal costituendo Raggruppamento composto dal Consorzio Ercole S.c.r.l. (mandatario)/A&T Europe S.p.A. (mandante)/Partecipazioni e Gestioni S.r.l. (mandante)/Iccrea Banca Impresa S.p.A. (finanziatore-mandante), è corredata della seguente documentazione conservata in atti:
 - Istanza Congiunta con autodichiarazioni inerenti il possesso dei requisiti previsti;
 - Sintesi Giuridico-Economica
 - Schema di convenzione
 - Matrice dei Rischi
 - Quadro economico e ripartizione temporale dell'investimento
 - Schema Atto di costituzione diritto di superficie
 - Prospetto degli Esborsi
 - Piano Economico Finanziario asseverato
 - Specificazione delle Caratteristiche del Servizio e della Gestione;
 - Cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e impegno a presentare l'ulteriore cauzione di cui al III cpv. dell'art. 183 dello stesso decreto nel momento dell'indizione della gara.

VISTA la relazione predisposta dal sottoscritto, arch. Ivo Rinaldi al prot. com.le n. 63329 del 24/08/2021.

PRESO ATTO:

- che l'art. 192 del d.lgs. 267/2000, prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art. 32, comma 2 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

RITENUTO di avviare per l'iniziativa di partenariato pubblico privato mediante locazione finanziaria di opera pubblica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8 e 183, comma 16 e 187 del d.lgs. n.

50/2016 e s.m.i. per la progettazione, la realizzazione, il finanziamento, la manutenzione ordinaria e straordinaria nonché la gestione, per 20 anni, di un nuovo impianto natatorio da realizzare in viale Martin Luther King una procedura di gara con modalità telematica aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi degli artt. 60, 95 e 183, comma 15, del D.lgs. 18/04/2016 n. 50, con diritto di prelazione a favore del Promotore.

RITENUTO altresì di:

- dare atto che il valore della concessione è pari ad euro 15.037.436,35 e il costo della manodopera è pari ad euro 3.158.940,00;
- approvare i requisiti speciali di partecipazione ed elementi e sub elementi di valutazione, come previsto nella relazione del responsabile del procedimento al prot. com.le n. 63329 del 24/08/2021;
- disporre che il sopralluogo sia obbligatorio a pena di esclusione ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. b) della L. n. 120/2020, in quanto trattasi di adempimento strettamente indispensabile in relazione alla tipologia, contenuto e complessità del contratto da affidare, tenuto anche conto della necessità di approntare il rilievo topografico come da osservazioni di cui all'Allegato A del verbale di validazione, prot. com.le n. 26270 del 13/04/2021;
- disporre che il termine di presentazione delle offerte sia di n. 90 giorni;
- approvare il patto di integrità tra il comune di Jesolo e gli operatori economici partecipanti alla gara in oggetto, al prot. com.le n. 63282 del 24/08/2021;
- demandare all'u.o. gare e appalti l'espletamento della procedura di gara, in quanto il comma 4 dell'art. 37 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. è stato sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1, lett.a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge 120 del 2020 e poi dall'art. 52, comma 1, lettera a), sub. 1.2, della legge 108 del 2021.

DATO ATTO:

- che le spese di gara, le spese di pubblicazione del bando e dell'esito, saranno impegnate con successivo atto;
- che per l'iniziativa in oggetto sono stati acquisiti il codice CUP: F21B21000870007 e il codice CIG: 888213165F;
- che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non è trasmesso al settore finanziario e sociale per l'opposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. dichiarare la premessa parte integrante della presente proposta di determinazione;
2. di avviare per l'iniziativa di partenariato pubblico privato mediante locazione finanziaria di opera pubblica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8 e 183, comma 16 e 187 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la progettazione, la realizzazione, il finanziamento, la manutenzione ordinaria e straordinaria nonché la gestione, per 20 anni, di un nuovo impianto natatorio da realizzare in viale Martin Luther King una procedura di gara con modalità telematica aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi degli artt. 60, 95 e 183, comma 15, del D.lgs. 18/04/2016 n. 50, con diritto di prelazione a favore del Promotore;
3. di approvare i requisiti speciali di partecipazione ed elementi e sub elementi di valutazione, come previsto nella relazione del responsabile del procedimento al prot. com.le n. 63329 del 24/08/2021;
4. di dare atto che il valore della concessione è pari ad euro 15.037.436,35 e il costo della manodopera è pari ad euro 3.158.940,00;
5. di disporre che:
 - il sopralluogo sia obbligatorio a pena di esclusione ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. b) della L. n. 120/2020, in quanto trattasi di adempimento strettamente indispensabile in relazione alla tipologia, contenuto e complessità del contratto da affidare, tenuto anche conto della necessità di approntare il rilievo topografico come da osservazioni di cui all'Allegato A del verbale di validazione, prot. com.le n. 26270 del 13/04/2021;
 - il termine di presentazione delle offerte sia di n. 90 giorni;

6. di approvare il patto di integrità tra il comune di Jesolo e gli operatori economici partecipanti alla gara in oggetto, al prot. com.le n. 63282 del 24/08/2021;

7. di precisare, ai sensi dell'art. 192, d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm., che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: realizzazione, il finanziamento, nonché la manutenzione (ordinaria e straordinaria) e la gestione per 20 anni, di un nuovo impianto natatorio in Viale Martin Luther King a Jesolo (Ve);

- il contratto ha per oggetto: attivazione di un Partenariato Pubblico Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 comma 16 e 187 del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm., avente ad oggetto la progettazione esecutiva (con acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta), la realizzazione, il finanziamento, nonché la manutenzione (ordinaria e straordinaria) e la gestione per 20 anni, di un nuovo impianto natatorio in Viale Martin Luther King a Jesolo (Ve);

- il contratto verrà stipulato: mediante sottoscrizione convenzione in formato elettronico a rogito del segretario comunale ovvero, a discrezione dell'aggiudicatario, a rogito notarile di sua scelta;

- le clausole negoziali, tutte essenziali, sono: quelle previste nella documentazione citata in premessa;

- le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta: sono indicate nella parte narrativa del presente provvedimento;

8. di demandare all'u.o. gare e appalti l'espletamento della procedura di gara in quanto il comma 4 dell'art. 37 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. è stato sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1, lett.a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge 120 del 2020 e poi dall'art. 52, comma 1, lettera a), sub. 1.2, della legge 108 del 2021.

9. di dare atto altresì che le spese di gara, le spese di pubblicazione del bando e dell'esito, saranno impegnate con successivo atto;

10. non trasmettere la presente determinazione al responsabile del settore finanziario e sociale per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto dal presente provvedimento non derivano spese.

Il dirigente del settore tecnico e
responsabile del procedimento

Arch. Ivo Rinaldi

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti: