



**CITTÀ DI JESOLO**



**SETTORE TECNICO**

**PIANIFICAZIONE E UFFICIO ESPROPRIAZIONI**

DETERMINAZIONE NUMERO 990 DEL 12/07/2019, obiettivo

**OGGETTO:** OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL TERZO STRALCIO FUNZIONALE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "COMPARTO 11 - ISOLA BLU": PRESA D'ATTO DELL' ELABORATO GRAFICO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. T/2019/5837 MODIFICATO A SEGUITO PARERI DEL CONSORZIO DI BONIFICA "VENETO ORIENTALE".

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

**PREMESSO** che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 108 del 30/11/2016, è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm. e dell'art. 12, commi 3 e 4, d.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.;

**ATTESO** che:

- con deliberazione di giunta comunale n. 74 del 12/03/2019 sono state approvate, con prescrizioni, le opere di urbanizzazione del terzo stralcio funzionale del piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Comparto 11 – Isola Blu";
- con nota del 20/03/2019 prot. n. GE/2019/18506 l'unità organizzativa urbanistica e cartografico ha richiesto il parere di competenza al Consorzio di Bonifica "Veneto Orientale" sul progetto delle opere di smaltimento delle acque meteoriche del parcheggio denominato P8;
- con determinazione dirigenziale n. 440 del 01/04/2019 si è preso atto degli elaborati grafici in adeguamento alle prescrizioni formulate sulle opere da parte dell'unità organizzativa lavori pubblici e servizi manutentivi con nota prot. n. 2019/16107 del 12/03/2019;
- con provvedimento n. T/2019/5837 del 02/04/2019 è stato rilasciato, con prescrizioni, il permesso di costruire per le opere di urbanizzazione relative al terzo stralcio funzionale (parcheggio P8 e sistemazione a verde del comparto 2B3) con abbattimento di alberature esistenti e reimpianto di essenze adatte, all'interno del piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Comparto 11 – Isola Blu";
- il titolo edilizio succitato riporta, tra le altre, la seguente prescrizione: "*prima dell'inizio dei lavori del parcheggio P8 venga acquisito il parere degli enti competenti nella gestione delle acque e prodotti gli eventuali elaborati sostituitivi/integrativi, se necessari, in adeguamento alle prescrizioni del parere stesso*" e che la stessa può comportare la correzione e l'integrazione degli elaborati allegati al permesso di costruire n. T/2019/5837 del 02/04/2019 a cui fa riferimento;

DATO ATTO che:

- il Consorzio di Bonifica “Veneto Orientale” con nota prot. n. 6956/0.2.11 del 25/06/2019, acquisita al prot n. GE/2019/46617 del 25/06/2019, ha espresso parere favorevole alle opere con le seguenti precisazioni:
  - 1) *le quote del terreno dell’area oggetto di intervento dovranno essere progettate in modo da evitare lo scorrimento delle acque verso le zone limitrofe, favorendo il deflusso verso le opere idrauliche previste. In alternativa potranno essere realizzate adeguate protezioni;*
  - 2) *le acque meteoriche raccolte dal sistema sopra descritto, saranno immesse nella rete interna al Comparto 11, con recapito finale nel canale consorziale Pazienti.*
- la ditta lottizzante, in data 02/07/2019 con note prot. n. GE/2019/48383, n. GE/2019/48525 e n. GE/2019/48579 ed in data 04/07/2019 prot. n. GE/2019/49040 ha presentato un nuovo elaborato grafico, tavola n. 3, in sostituzione del medesimo approvato con il permesso di costruire n. T/2019/5837 del 02/04/2019 corredato da dichiarazione a firma del progettista relativa al rispetto del parere del Consorzio di Bonifica “Veneto Orientale” succitato;
- il Consorzio di Bonifica “Veneto Orientale” con ulteriore nota prot. n. 7457/0.2.11 del 08/07/2019, acquisita al prot n. GE/2019/49810 del 08/07/2019, con riferimento alla nota del 25/06/2019 ha espresso *“nulla osta allo Scrivente che, nelle more di un futuro allacciamento, da predisporre già in questa fase esecutiva, ai sistemi di smaltimento delle acque meteoriche da realizzarsi contestualmente a nuove urbanizzazioni limitrofe all’area, l’acqua meteorica temporaneamente invasata nei volumi previsti sotto all’area a parcheggio possa essere dispersa al suolo”;*

VERIFICATO che nessuna altra modifica all’elaborato grafico, tavola n. 3, è stata apportata, fatta eccezione per quella conseguente all’adeguamento al parere del Consorzio di Bonifica “Veneto Orientale” prot. n. 6956/0.2.11 del 25/06/2019;

RITENUTO pertanto di dover prendere atto della sostituzione dell’elaborato grafico, tavola n. 3, allegato al permesso di costruire n. T/2019/5837 del 02/04/2019 rilasciato per le opere di urbanizzazione relative al terzo stralcio funzionale (parcheggio P8 e sistemazione a verde del comparto 2B3) con abbattimento di alberature esistenti e reimpianto di essenze adatte, all’interno del piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato “Comparto 11 – Isola Blu”;

RITENUTO inoltre di prenderne atto, fare proprie e riportare come prescrizione nel permesso di costruire n. T/2019/5837 del 02/04/2019, le ulteriori precisazioni contenute nel parere del Consorzio di Bonifica “Veneto Orientale” prot. n. 7457/0.2.11 del 08/07/2019, acquisito al prot n. GE/2019/49810 del 08/07/2019;

VISTA la legge regionale 23 aprile 2004, n.11 e il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il d.lgs n. 267/2000.

### DETERMINA

- 1) di prendere atto che il sottoelencato elaborato progettuale, tavola n. 3, presentato in data 04/07/2019 prot. n. GE/2019/49040:

Tav. 3	Progetto parcheggio P8	Prot. 49040/19
--------	------------------------	----------------

sostituisce il seguente elaborato progettuale, tavola n. 3, presentato in data 11/03/2019 prot. n. GE/2019/15793 ed allegato al permesso di costruire n. T/2019/5837 del 02/04/2019 e ne fa parte integrante:

Tav. 3	Progetto parcheggio P8	Prot. 15793/19
--------	------------------------	----------------

- 2) di dare atto che la soluzione progettuale contenuta nell’elaborato grafico sostituito, tavola n. 3, come da dichiarazione del progettista prodotta in data 04/07/2019 prot. n. GE/2019/49040, è conformata a

quanto richiesto con parere del Consorzio di Bonifica “Veneto Orientale” con nota prot. n. 6956/0.2.11 del 25/06/2019, acquisita al prot n. GE/2019/46617 del 25/06/2019;

- 3) di prenderne atto, di fare proprie e di riportare nel permesso di costruire n. T/2019/5837 del 02/04/2019 le ulteriori precisazioni contenute nel parere del Consorzio di Bonifica “Veneto Orientale” prot. n. 7457/0.2.11 del 08/07/2019, acquisito al prot n. GE/2019/49810 del 08/07/2019, con la seguente prescrizione” *si prescrive, già in questa fase esecutiva, la realizzazione della predisposizione, nelle more di un futuro allacciamento, ai sistemi di smaltimento delle acque meteoriche da realizzarsi contestualmente a nuove urbanizzazioni limitrofe all’area”*;
- 4) di prendere atto pertanto che la seguente prescrizione “*prima dell’inizio dei lavori del parcheggio P8 venga acquisito il parere degli enti competenti nella gestione delle acque e prodotti gli eventuali elaborati sostituivi/integrativi, se necessari, in adeguamento alle prescrizioni del parere stesso*” contenuta nel permesso di costruire n. T/2019/5837 del 02/04/2019 risulta ottemperata;
- 5) di ritenere ancora valide ed operative le restanti prescrizioni contenute nel permesso di costruire n. T/2019/5837 del 02/04/2019;
- 6) di dare atto che la presente annulla e sostituisce la determinazione dirigenziale n. 2019/973 del 11/07/2019.

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO  
Arch. Ivo Rinaldi

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.