



**CITTÀ DI JESOLO**



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2021/94 DEL 02/08/2021

ASSEGNATA AL SERVIZIO URBANISTICA E CARTOGRAFICO

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PER L'INVARIANZA IDRAULICA COMUNI AI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATI "AQUALANDIA", "VIA ROMA DESTRA", "VIA LEOPARDI". APPROVAZIONE.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il piano di assetto del territorio (PAT) è stato approvato in conferenza dei servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- il PRG, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 23.04.2004, n. 11, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (PI);
- con delibera di consiglio comunale n. 61 del 23/04/2007 è stato approvato il piano urbanistico attuativo (pua) di iniziativa privata denominato "Via Roma Destra" e successiva variante approvata con delibera di giunta comunale n. 107 del 19/06/2020 convenzionata in data 20/10/2020, con rep. n. 8384, notaio Carlo Bordieri di Jesolo;
- in data 18/06/2019 con delibera di giunta comunale n. 199 sono state approvate le opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "via Roma Destra" con conseguente rilascio del permesso di costruire n. T/2019/5898 per la realizzazione delle stesse;
- con delibera di consiglio comunale n. 135 del 03/11/2011 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Via Leopardi" e successiva variante approvata con delibera di giunta comunale n. 91 del 08/04/2014 convenzionata in data 12/03/2015, con rep. n. 94061, notaio Carlo Bordieri di Jesolo;
- con delibera di giunta comunale del 23/04/2015, n. 102 è stato approvato il piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata denominato "Aqualandia" e successiva variante approvata con delibera di giunta comunale del 14/11/2017 n. 326 convenzionata in data 22/05/2018, con atto rep. n. 6763 a rogito del notaio Benedetta Bordieri di Jesolo;
- le ditte attuatrici dei pua con la sottoscrizione delle rispettive convenzioni si sono impegnate a realizzare quota parte delle opere relative all'invarianza idraulica per la sistemazione e razionalizzazione della rete di conferimento delle acque piovane ai canali del Consorzio di Bonifica essendo derivate dal conferimento congiunto dei succitati piani urbanistici attuativi.

ATTESO che le ditte attuatrici L'Ancora srl, L'Ancora Costruzioni srl e Il Salvagente Verde srl, Ali spa, Marchetti Marco e Bruno nonché Consorzio Urbanistico Via Leopardi, hanno presentato istanza per l'approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione delle opere per l'invarianza idraulica comuni ai piani urbanistici attuativi di iniziativa privata denominati "Aqualandia", "Via Roma Destra" e "Via Leopardi" in data 25/02/2021 con prot. 13908, integrato in data 11/05/2021 con prot. n. 33796, in data 11/05/2021 con prot. n. 33797, redatto dall'arch. Giovanni Nardini e corredato dai seguenti elaborati:

Tav. 01_V1	Planimetria generale rete fognaria. Opere provvisorie di invarianza idraulica	Prot. 13908/21
------------	---	----------------

	del Consorzio Via Leopardi	
Tav. F01.E	Planimetria rete fognaria per acque meteoriche	Prot. 13908/21
Tav. F01.P	Planimetria rete fognaria	Prot. 13908/21
Tav. F03.P	Progetto generale per invarianza idraulica. Relazione di compatibilità idraulica	Prot. 33796/21
All.	Relazione illustrativa	Prot. 13908/21
All.	Indagine ambientale ai sensi D.Lgs 152/06 e DGRV 2424/08.	Prot. 33796/21
All.	EPU Elenco Prezzi Unitari Invarianza	Prot. 33796/21
All.	Computo metrico estimativo	Prot. 33796/21
All.	PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento	Prot. 33796/21
All.	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 33796/21
All.	Piano di manutenzione delle opere Stima delle spese	Prot. 33796/21
All.	Cronoprogramma Vasca di laminazione	Prot. 33796/21
All.	Relazione di compatibilità geologica, idrogeologica e morfologica, ai sensi della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 art. 19 e ss.mm.ii	Prot. 33797/21

CONSIDERATO che le opere di urbanizzazione:

- relative all'invarianza idraulica sono comuni ai pua di iniziativa privata denominati "Aqualandia", "Via Roma Destra" e "Via Leopardi" e concorrono alla loro realizzazione in quota parte rispettivamente per il 62%, il 28% ed il 10%;
- relative al pua "Via Leopardi" e "via Roma Destra" sono già state rispettivamente collaudate rispettivamente con la consegna dei rispettivi certificati di collaudo tecnico-amministrativo consegnati in data 30/10/2020 con prot. 69171 e 28/04/2021 con prot. 30563.

PRESO ATTO che il progetto prevede la realizzazione di:

- una vasca di laminazione con adiacenti manufatti per la gestione delle acque piovane;
- una vasca di prima pioggia all'interno delle rispettive aree a parcheggio previste nei pua;
- una tubazione sotto via Buonarroti per il collegamento alle reti consortili esistenti.

CONSIDERATO inoltre che il computo metrico estimativo allegato al progetto di opere di urbanizzazione primarie prevede un importo complessivo di € 682.474,61, per il quale la ditta lottizzante dovrà produrre polizza fidejussoria/bancaria di pari importo a garanzia della corretta esecuzione dei lavori.

VISTO il parere favorevole dell'unità organizzativa Urbanistica e Cartografico rilasciato in data 29/07/2021.

VISTO:

- il parere favorevole condizionato dell'unità organizzativa lavori pubblici in data 07/04/2021 con prot. 24829;
- il parere favorevole del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale prot. n. 8462/O.2.9 del 30/06/2021.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa della richiesta rispetto al P.U.A. approvato ed alle previsioni del PI vigente e del PAT.

RITENUTO di poter procedere all'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione per l'invarianza idraulica comuni ai piani urbanistici attuativi di iniziativa privata denominati "Aqualandia", "Via Roma Destra" e "Via Leopardi".

VISTO il d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.

VISTA la l.reg. n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.

DATO ATTO che le opere di urbanizzazione in oggetto sono relative ad un piano urbanistico attuativo approvato in data antecedente all'entrata in vigore dell'art. 3, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 174 del 10/10/2012, che ha modificato l'art.49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000, che non modifica le opere di urbanizzazione ivi previste, per cui non si acquisisce il parere di regolarità contabile

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione per l'invarianza idraulica comuni ai piani urbanistici attuativi di iniziativa privata denominati "Aqualandia", "Via Roma Destra", "Via Leopardi", presentato dalle ditte L'Ancora srl, L'Ancora Costruzioni srl e Il Salvagente Verde srl, Alì spa, Marchetti Marco e Bruno nonché Consorzio Urbanistico Via Leopardi, in data 25/02/2021 con prot. 13908 integrato, in data 11/05/2021 con prot. n. 33796, in data 11/05/2021 con prot. n. 33797, redatto dall'arch. Giovanni Nardini e corredato dai seguenti elaborati:

Tav. 01_V1	Planimetria generale rete fognaria. Opere provvisorie di invarianza idraulica del Consorzio Via Leopardi	Prot. 13908/21
Tav. F01.E	Planimetria rete fognaria per acque meteoriche	Prot. 13908/21
Tav. F01.P	Planimetria rete fognaria	Prot. 13908/21
Tav. F03.P	Progetto generale per invarianza idraulica. Relazione di compatibilità idraulica	Prot. 33796/21
All.	Relazione illustrativa	Prot. 13908/21
All.	Indagine ambientale ai sensi D.Lgs 152/06 e DGRV 2424/08.	Prot. 33796/21
All.	EPU Elenco Prezzi Unitari Invarianza	Prot. 33796/21
All.	Computo metrico estimativo	Prot. 33796/21
All.	PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento	Prot. 33796/21
All.	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 33796/21
All.	Piano di manutenzione delle opere Stima delle spese	Prot. 33796/21
All.	Cronoprogramma Vasca di laminazione	Prot. 33796/21
All.	Relazione di compatibilità geologica, idrogeologica e morfologica, ai sensi della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 art. 19 e ss.mm.ii	Prot. 33797/21

- 3) di incaricare l'unità organizzativa urbanistica della redazione del permesso di costruire, con le prescrizioni riportate nei pareri degli uffici comunali e degli enti gestori dei sottoservizi.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Giovanni Battista Scaroni

---

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ELENCO DEI FILE CON I RELATIVI HASH PRESENTI IN CARTELLA DOCUMENTALE:

Nome file: Tav.01\_V1.pdf.p7m

sha256: 3F77C5200AFF3743D2243DDD9D512BA114BEF0B33C4AFAAB15FE7CAE3A69CBAD

Nome file: Tav.F.01.E.pdf.p7m

sha256: 23DA5DC3C7AA48AB2D33E7A8B0313FB57765F56630C7F84D2682D27D5B23CB04

Nome file: Tav.F.01.P.pdf.p7m

sha256: 172E9F18FD99DCDBB5F93B6D753635EC51B2E65B1921E4BDD38FECA9D8CDF1D0

Nome file: Tav.F.03.P.pdf.p7m

sha256: 51B7F10AAA809953482B9C6FCE87A53257A9E25656B9E02A5FC5CFF5259F851A

Nome file: relazione illustrativa.pdf.p7m

sha256: A2BB19E25D7BECA21F7AAD86B6945B3077CCF796A12E0F72A9A1AA9CECE7C711

Nome file: Indagine\_Ambientale.pdf.p7m

sha256: 4CF802C2410CD7CC921A83A03B5AA24C0A5716303EC6FCF02FB290A4A5E07156

Nome file: EPU\_Invarianza.pdf.p7m

sha256: 939CCAC3AE044D25E4AF3B8B5B14CB8308D02C9DCA927A18F9A1453FA53FD5EB

Nome file: Computo\_metrico\_estimativo.pdf.p7m

sha256: BAA915131931874FAC5C7C5D59C1AECE4196773C7FC83906BC699931B9C9E404

Nome file: PSC\_piano di sicurezza e coordinamento.pdf.p7m

sha256: FD1491DC17E5B58316C44AE127C3B447DD9AE722F15D3D328095686D1751237A

Nome file: Capitolato\_speciale\_d\_appalto.pdf.p7m

sha256: 6DA583C9238BD551F68C35F6B23C4072295E4B78242BBF39D3EF6FA9E7A74339

Nome file: Piano\_di manutenzione\_delle\_opere\_\_Stima\_delle\_spese.pdf.p7m

sha256: 3C54896274DE95ACE11417FE4E444B898DC43D606E5203F4725B8F206715C777

Nome file: Cronoprogramma\_vasca\_di\_laminazione.pdf.p7m

sha256: 6DA6D795542930BF870DEF37645F035CB57FEB9BC38689098682D72D3BA43FA3

Nome file: Relazione\_\_compatibilita\_geologica.pdf.p7m

sha256: A3D6A22D00CE84595CC978ACA0E3211956BD9067F0E89BD8EBC6865E65F7BC88