



**CITTÀ DI JESOLO**



PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 DEL 24/03/2022

ad oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI - SCHEDA PUNTUALE N. 1 APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 10/02/2022. RETTIFICA.

Oggi ventiquattro marzo duemilaventidue, dalle ore 19:09 circa, presso la sede municipale, si è riunito il consiglio comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

	Presente
1) VALERIO ZOGGIA	1) SÌ
2) VALIANTE ENNIO	2) SÌ
3) GINO PASIAN	3) SÌ
4) CATERINA BACCEGA	4) SÌ
5) CHIARA VALLESE	5) SÌ
6) LUCAS PAVANETTO	6) NO
7) GINO CAMPANER	7) NO
8) STEFANO BACCHIN	8) SÌ
9) ANITA DA VILLA	9) SÌ
10) FABIO VISENTIN	10) NO
11) VENERINO SANTIN	11) NO
12) DANIELA DONADELLO	12) SÌ
13) DAMIANO MENGO	13) SÌ
14) ILENIA BUSCATO	14) NO
15) NICOLA MANENTE	15) SÌ
16) ALBERTO CARLI	16) NO
17) CHRISTOFER DE ZOTTI	17) NO

Presiede ENNIO VALIANTE - presidente del consiglio comunale.

Partecipa DANIELA GIACOMIN - segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI - SCHEDA PUNTUALE N. 1 APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 10/02/2022. RETTIFICA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI i seguenti interventi:

PRESIDENTE: la parola all'assessore Scaroni.

ASSESSORE SCARONI: grazie presidente. L'ufficio edilizia privata evidenzia che la scheda puntuale numero 1 presenta una dicitura che rende chiara il contenuto della stessa impedendo la corretta applicazione e il rilascio del titolo abilitativo edilizio sul fabbricato oggetto a schedatura, la cui procedura risulta avviata presso l'ufficio che per questo ne ha sospeso i termini per richiedere delle integrazioni. Al fine di poter dare corso al rilascio del titolo edilizio e verificato che nell'iter del percorso di formazione della scheda di piano è rimasto un refuso nei termini esistenti relativo alla superficie complessiva, con il presente atto si propone di approvare la modifica.

*Durante l'intervento dell'assessore Scaroni rientrano in aula i consiglieri Pavanetto, Visentin, Santin, Carli e De Zotti. Risultano pertanto presenti il sindaco e n. 14 (quattordici) consiglieri.*

PRESIDENTE: grazie assessore. La votazione è aperta.

*Esce il consigliere Mengo. Risultano pertanto presenti il sindaco e n. 13 (tredici) consiglieri.*

DOPO DI CHE, messa ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di deliberazione ad oggetto: "PIANO DEGLI INTERVENTI - SCHEDA PUNTUALE N. 1 APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 10/02/2022. RETTIFICA.", si evidenzia il seguente esito:

- presenti: sindaco e n. 13 (tredici – Ennio Valiante, Gino Pasian, Caterina Baccega, Chiara Vallese, Lucas Pavanetto, Stefano Bacchin, Anita Da Villa, Fabio Visentin, Venerino Santin, Daniela Donadello, Nicola Manente, Alberto Carli, Christofer De Zotti) consiglieri;
- assenti: n. 3 (tre – Gino Campaner, Damiano Mengo, Ilenia Buscato) consiglieri;
- votanti: sindaco e n. 8 (otto – Ennio Valiante, Gino Pasian, Caterina Baccega, Chiara Vallese, Stefano Bacchin, Anita Da Villa, Daniela Donadello, Nicola Manente) consiglieri;
- astenuti: n. 5 (cinque – Lucas Pavanetto, Fabio Visentin, Venerino Santin, Alberto Carli, Christofer De Zotti) consiglieri;
- favorevoli: sindaco e n. 8 (otto) consiglieri;
- contrari: nessuno.

VISTA la proposta di deliberazione n. 2022/41 del 15/03/2022 ad oggetto: "PIANO DEGLI INTERVENTI - SCHEDA PUNTUALE N. 1 APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 10/02/2022. RETTIFICA." e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

DATO ATTO del parere espresso dalla III commissione consiliare nella seduta del 22 marzo 2022, con esito favorevole.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

VISTO l'esito della votazione come sopra specificata.

## DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2022/41 del 15/03/2022 ad oggetto: “PIANO DEGLI INTERVENTI - SCHEDA PUNTUALE N. 1 APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 10/02/2022. RETTIFICA.”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica.

---

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il comune di Jesolo è dotato di piano di assetto del territorio (P.A.T.), approvato in Conferenza dei Servizi del 04/03/2020 e successiva ratifica con deliberazione della giunta regionale Veneto n. 368 del 24/03/2020, pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10/04/2020;
- il piano regolatore generale (P.R.G.), ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (P.I.);
- il Sindaco ha illustrato al consiglio comunale nel corso della seduta del 25/09/2020 il “Documento Programmatico del Sindaco” inerente le linee programmatiche delle varianti al vigente piano degli interventi, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della legge regionale n. 11 del 23/04/2004;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 27 del 25/03/2021 è stata approvata la variante n. 1 alle N.T.A. al P.I. ai sensi dell'art. 48 ter, comma 4 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 per l'adeguamento al nuovo regolamento edilizio (R.E.T.);
- con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 16/09/2021 è stata adottata la variante n. 4 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 per recepimento accordi di pianificazione ex art 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 104 del 28/10/2021 è stata approvata la variante n. 2 alle N.T.A. al P.I. ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 128 del 15/12/2021 è stata adottata la variante n. 5 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 per recepimento di accordo di pianificazione ex art 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 8 del 10/02/2022 è stata approvata la variante n. 3 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, dell'art. 5 della legge regionale n. 14 del 06/06/2017, dell'art. 4 della legge regionale n. 14 del 04/04/2019 e dell'art. 7 della legge regionale n. 4 del 16/03/2015.

### VERIFICATO che:

- il P.I. ha il compito di fissare azioni concrete, in un arco temporale limitato di cinque anni, utili ad attuare politiche urbane e territoriali di trasformazione e di tutela in coerenza con gli scenari strategici fissati nel P.A.T. Infatti al P.I. è riservata la programmazione e la realizzazione degli interventi possibili, compatibili con le risorse pubbliche e private disponibili, che deve rapportarsi con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali, attuandosi attraverso interventi diretti o per mezzo di piani urbanistici attuativi

(P.U.A.) comunque qualificanti e determinanti per la caratterizzazione dell'azione di governo della Città di Jesolo;

- con la variante n. 3 al P.I., di cui alle premesse, si è provveduto ad approvare, tra l'altro, ai sensi dei commi 19-23 dell'art. 11 delle Norme di Attuazione (N.d.A.) del P.A.T. che definiscono le pertinenze scoperte da tutelare, demandando al P.I. la disciplina degli interventi ammessi su tali aree e immobili attraverso schede puntuali, la scheda puntuale n. 1 presentata agli atti con prot. 14202/2021, da ultimo integrata con nota prot. n. 53867/2021 ed identificata come allegato n. 11 alla deliberazione di consiglio comunale n. 8 del 10/02/2022.

VISTA la nota prot. n. 15703 del 07/03/2022 presentata dall'U.O.C. Edilizia privata in cui si evidenzia che la scheda puntuale n. 1 in parola presenta una dicitura che rende non chiaro il contenuto della stessa, impedendo di fatto la sua corretta applicazione e il rilascio del titolo abilitativo edilizio sul fabbricato oggetto di schedatura, la cui procedura risulta avviata presso l'ufficio competente che per questo ne ha sospeso i termini richiedendo integrazioni.

APPURATO che quanto succitato è frutto di mero errore materiale conseguente alla genesi della scheda puntuale stessa e che, comunque, tale discrepanza non incide in modo significativo sui contenuti formativi e sui presupposti normativi sottesi alla stesura della scheda stessa nonchè all'interesse pubblico dell'intervento legato alla riqualificazione della zona con la realizzazione di un accesso al mare pubblico conforme alle previsioni del P.I. vigente.

RITENUTO dunque, necessario per l'amministrazione comunale procedere con la rettifica della scheda puntuale n. 1 identificata come allegato n. 11 alla deliberazione di consiglio comunale n. 8 del 10/02/2022 e presentata al prot. 14202/2021, da ultimo integrata con nota prot. n. 53867/2021, al fine di correggere d'ufficio l'errore rilevato in modo da esplicitarne in maniera chiara e precisa i contenuti.

VISTA la nuova scheda puntuale n. 1 redatta d'ufficio prot. n. GE/2022/17959 del 15/03/2022.

Vista la legge n. 1150 del 17/08/1942 e ss. mm.

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss. mm.

Vista la legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss. mm.

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss. mm.

Vista la legge n. 241 del 07/08/1990 e ss. mm.

DATO ATTO che:

- sono state acquisite le dichiarazioni riguardanti la non ricorrenza di incompatibilità da parte del Sindaco e dei Consiglieri Comunali in merito all'oggetto della presente deliberazione, a norma dell'art.78, comma 2, D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- ai fini dell'efficacia dell'atto, la presente deliberazione unitamente ai suoi allegati viene pubblicata nel sito "Amministrazione trasparente" – apposita Sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016;
- il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente.

#### PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di dichiarare che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta.
2. di rettificare la scheda puntuale n. 1 identificata come allegato n. 11 alla deliberazione di consiglio comunale n. 8 del 10/02/2022 come da scheda puntuale n.1 redatta d'ufficio prot. n. GE/2022/17959 del 15/03/2022.

3. di dare atto che pertanto la scheda puntuale n.1 approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 8 del 10/02/2022 risulta sostituita dalla medesima allegata alla presente deliberazione.
4. di dare atto che, trattandosi di rettifica per errore materiale, il presente atto non è soggetto alle procedure di cui all'art. 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004.
5. di dare mandato al dirigente del Settore Lavori Pubblici e Urbanistica affinché ponga in essere tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente atto.
6. di dichiarare, la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 al fine di porre rimedio all'errore materiale rilevato e dar modo all'U.O.C. Edilizia Privata di procedere con il rilascio del titolo abilitativo conseguente.

IL DIRIGENTE  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
E URBANISTICA  
Ing. Dimitri Bonora

---

*Rientra il consigliere Mengo. Risultano pertanto presenti il sindaco e n. 14 (quattordici) consiglieri.*

SUCCESSIVAMENTE, messa ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di immediata eseguibilità della deliberazione ad oggetto: “PIANO DEGLI INTERVENTI - SCHEDA PUNTUALE N. 1 APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 10/02/2022. RETTIFICA.”, si evidenzia il seguente esito:

- presenti: sindaco e n. 14 (quattordici – Ennio Valiante, Gino Pasian, Caterina Baccega, Chiara Vallese, Lucas Pavanetto, Stefano Bacchin, Anita Da Villa, Fabio Visentin, Venerino Santin, Daniela Donadello, Damiano Mengo, Nicola Manente, Alberto Carli, Christofer De Zotti) consiglieri;
- assenti: n. 2 (due – Gino Campaner, Ilenia Buscato) consiglieri;
- votanti: sindaco e n. 9 (nove – Ennio Valiante, Gino Pasian, Caterina Baccega, Chiara Vallese, Stefano Bacchin, Anita Da Villa, Daniela Donadello, Damiano Mengo, Nicola Manente) consiglieri;
- astenuti: n. 5 (cinque – Lucas Pavanetto, Fabio Visentin, Venerino Santin, Alberto Carli, Christofer De Zotti) consiglieri;
- favorevoli: sindaco e n. 9 (nove) consiglieri;
- contrari: nessuno.

Il presidente, constatato l'esito della votazione, proclama approvata la proposta di immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente  
ENNIO VALIANTE

Il segretario comunale  
DANIELA GIACOMIN

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs 7.03.2005, n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.