



CITTÀ DI JESOLO

Settore lavori pubblici e urbanistica  
Unità organizzativa urbanistica e cartografico

Prot. n. (protocollo generato automaticamente dal sistema) del 16/10/2023

## AVVISO AL PUBBLICO

### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

#### PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA VAS RELATIVA ALLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE DI JESOLO. RAPPORTO AMBIENTALE, SINTESI NON TECNICA E VINCA

Si comunica l'avvio della consultazione per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE DI JESOLO in data 16/10/2023.

La presente comunicazione è effettuata ai sensi degli artt. 13, comma 5 e 14 del D.Lgs. n. 152/2006 come modificati dall'art. 18, comma 1, del decreto legge n. 152/2021, convertito in Legge n. 233/2021 e dall'art. 28, comma 1, del decreto legge n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021.

Il proponente è il comune di Jesolo e l'autorità procedente è la Regione del Veneto - la Commissione Regionale per la V.A.S.

La variante al piano particolareggiato dell'arenile di Jesolo (PPA) è stata adottata con delibera di consiglio comunale n. 25 del 14/03/2023 ai sensi del primo comma dell'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, al fine di recepire gli indirizzi strategici del PAT, tra i quali la riqualificazione del paesaggio della costa riqualificando i diversi settori del fronte mare, il rinnovo e la rigenerazione dell'offerta turistica mediante l'individuazione di nuove attività dedicate all'arenile ed agli spazi acquei antistanti la battigia, la ridefinizione della disciplina attuativa del piano, costituita da Unità Minime di Gestione (UMG) riducendone il numero da 31 settori a 16 UMG per migliorare la gestione dei servizi, essendo l'arenile già dotato dei principali servizi ed infrastrutture, finalizzata ad una gestione dinamica e flessibile rispetto ai fenomeni naturali quali l'erosione e il ripascimento. La variante prevede inoltre la divisione del litorale in due macro-ambiti sui quali sono possibili effetti ambientali:

- il primo dalla foce del Sile alla foce del Piave e che comprende i quattro settori del Lido di Jesolo definiti dal PAT: Lido dei Lombardi, Centrale, di Levante e Pineta, arenile attrezzato già dotato di infrastrutture e servizi per la fruizione turistica, con camminamento parallelo alla linea di battigia separato da siepi dalle aree private costruite, su cui sono necessarie azioni di ripascimento, contrasto all'erosione costiera e riqualificazione dei servizi;
- il secondo è collocato a est della foce del Piave e comprende l'area della Laguna del Mort e il litorale immediatamente adiacente, già oggetto di piano particolareggiato intercomunale dell'arenile Jesolo-Eraclea (PPIA); tale ambito, oggetto di specifica VINCA in quanto Sito Natura 2000 di interesse comunitario, deve essere soggetto a specifiche forme di tutela da parte del piano dell'arenile, data la sua importanza ecologica e naturalistica, per la preservazione della biodiversità. A tal fine di è stata introdotta una specifica disciplina nel PPA ottemperando alle prescrizioni del parere della commissione Vas, al fine di tutelare il valore ambientale e l'integrità del sito di interesse comunitario con l'introduzione di uno specifico articolo dedicato (art. 10 bis delle NTA), con individuazione cartografica mediante idoneo perimetro dell'area SIC in relazione alla sua fruizione turistica, alla luce dell'eventuale futuro carico antropico stimato con l'attuazione del PUA di Valle Ossi del comune di Eraclea per cui deve essere garantita un'adeguata forma di tutela, preservando la qualità dell'area naturalistica e garantendo al contempo la sua corretta fruizione, incluso l'accesso al litorale di pertinenza.

VISTO:

- l'avvio dello screening di procedura VAS in data 14/04/2023, prot. n. 28243;
- il parere espresso dalla Commissione Regionale per la VAS del 04/08/2023 sulla “*Verifica di assoggettabilità a VAS per la Variante al Piano Particolareggiato dell’Arenile del Comune di Jesolo*”, Parere Motivato n.138, acquisito con prot. n. 60085 del 07/08/2023, nel quale si ritiene che il PPA debba essere assoggettato alla procedura di VAS, in considerazione del fatto che non sia possibile escludere la mancanza di effetti ambientali ascrivibili all’attuazione della variante al PPA, in particolare per quanto attiene alla tutela e salvaguardia dell’area naturale protetta dell’arenile del Mort;
- che la commissione VAS ha chiesto alcuni approfondimenti e valutazioni in merito alla potenziale pressione antropica sull’area libera dell’arenile del Mort, al fine di determinare potenziali effetti cumulativi sull’area, considerando tra gli scenari da analizzare quello che caratterizza la potenziale pressione antropica generata dal PUA “Valle Ossi”, ora in fase di PAUR regionale.

Il rapporto ambientale, la relativa sintesi non tecnica, lo studio di incidenza ambientale, approvati con delibera di giunta comunale n. 295 del 10/10/2023, unitamente agli elaborati digitali, sono resi disponibili per la pubblica consultazione al seguente link: [Amministrazione trasparente - Pianificazione e governo del territorio - Atti di governo del territorio - Anno 2023 - Avvio procedura VAS variante al piano particolareggiato arenile di Jesolo. Rapporto ambientale, sintesi non tecnica e VINCA. Adozione - Comune di Jesolo.](#)

Chiunque abbia interesse può prendere visione della variante in oggetto, del rapporto ambientale, della sintesi non tecnica, dello studio di incidenza ambientale e presentare le proprie osservazioni in forma scritta, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, entro il termine di **45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso**, a decorrere dal **16/10/2023** fino al **30/11/2023**, come previsto dall’art. 14, comma 2 del D.Lgs. n. 152/2006 modificato dall’art. 18, comma 1, lettera b), del decreto-legge n. 152/2021, convertito in Legge n. 233/2021.

Le eventuali osservazioni dovranno essere presentate:

- alla Regione del Veneto - Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso – U.O. VAS, VINCA, Capitale naturale e NUVV con sede in Palazzo Linetti, Calle Priuli, 99, Cannaregio, 30121 Venezia ovvero a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all’indirizzo: [valutazioniambientalisupportoamministrativo@pec.regione.veneto.it](mailto:valutazioniambientalisupportoamministrativo@pec.regione.veneto.it);
- all’ufficio protocollo del comune di Jesolo, via Sant’Antonio, 11, 30016 Jesolo, ovvero tramite PEC all’indirizzo: [comune.jesolo@legalmail.it](mailto:comune.jesolo@legalmail.it).

Per informazioni o chiarimenti rimane a disposizione l’Unità Organizzativa Urbanistica e Cartografico (amministrativo tel. 0421/359267, dott. Emanuele Cancian tel. 0421/359276, arch. Daniela Vitale 0421/359391) o scrivendo alla seguente indirizzo mail [partecipazione@comune.jesolo.ve.it](mailto:partecipazione@comune.jesolo.ve.it)

Jesolo, 16/10/2023



IL RESPONSABILE  
U.O. URBANISTICA E CARTOGRAFICO  
Arch. Daniela Vitale

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.