

AGGIORNAMENTO
MAGGIO 2023
ACCORDI TERRITORIALI
COMUNE DI JESOLO
TAB1

PREZZI AL MQ/ANNO AGGIORNAMENTO MAGGIO 2023			
ZTO	SUBFASCIA 1	SUBFASCIA 2	SUBFASCIA 3
JESOLO LIDO	Da € 45,00 a € 78,26	Da € 57,00 a € 93,44	Da € 70,00 a € 112,12
JESOLO PAESE	Da € 38,00 a € 70,07	Da € 50,00 a € 87,59	Da € 65,00 a € 107,44
JESOLO ALTRO	Da € 34,00 a € 60,73	Da € 42,00 a € 73,57	Da € 53,00 a € 88,75

**PER LA INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE SI RIMANDA ALLA
PLANIMETRIA DI ZONIZZAZIONE ALLEGATA SUB A ALL'ACCORDO**

ACCORDI TERRITORIALI
COMUNE DI JESOLO
TAB2

ELEMENTI PER LA DETERMINAZIONE DELLA SUBFASCIA DI APPARTENENZA
DELL'APPARTAMENTO

ELEMENTI DI TIPO A)

Impianto elettrico, idrico e termico/sanitario funzionanti
Impianto di riscaldamento (centrale o autonomo) funzionante
Bagno interno completo di tutti gli elementi (wc, lavabo, bidet o doccia) e con finestra o dispositivo di aereazione meccanica

ELEMENTI DI TIPO B)

Posto auto esterno (coperto o scoperto)
Terrazza, pompeiana o balcone
Cortile comune o area verde comune
Cantina, magazzino o soffitta
Ascensore (per le unità ubicate al secondo piano o superiore)
Zona cucina areata
Alloggio posto al piano terra o primo
Impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto

**SINDACATO PROVINCIALE
UNIONE INQUILINI**
Dorsoduro, 3687 - 30123 VENEZIA
Tel. e Fax: 041 2411862
C.F. 94047380277
unioneinquilini@veneziamail.com

ELEMENTI DI TIPO C)

Area verde di pertinenza della singola unità
Doppi servizi di cui uno completo di tutti gli elementi (wc, lavabo, vasca, o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di aerazione meccanica
Ulteriore autorimessa singola, o posto auto coperto o scoperto oltre al primo, sia singolo che in autorimessa od area comune
Locale esclusivo adibito a cucina
Porta blindata
Doppi vetri, doppi serramenti o vetrocamera
Impianto piscina
Terrazzo superiore a mq 20
Impianto di condizionamento
Impianto di videocitofono
Tapparelle elettriche
Impianto di allarme o videosorveglianza
Fronte/vista mare
Dispositivo barriere architettoniche

 **UNIONEDIZIA**
ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA'
EDILIZIA PROVINCIA DI VENEZIA
Il Presidente

Venezia, 26 febbraio 2019

OGGETTO: DELIBERA EMENDAMENTO ACCORDI TERRITORIALI PROVINCIA DI VENEZIA

Le associazioni: CONFEDILIZIA VENEZIA – U.P.P.I – A.S.P.P.I – S.U.N.I.A. – S.I.C.E.T. – UNIONE INQUILINI ,
sottoscrittrici degli accordi territoriali per la Provincia di Venezia

Premesso che:

- gli accordi territoriali recentemente sottoscritti ai sensi del D.M. 16/01/2017 prevedono alla lettera "G" (punto 6 per il comune di Jesolo) che la valutazione della classe energetica incida esclusivamente sulla determinazione del canone massimo

ritenuta

l'opportunità che dette variazioni incidano anche sul limite minimo di canone, come determinato nei ridetti accordi territoriali

deliberano

che la valutazione della classe energetica comporti variazioni sia rispetto al canone massimo che con riferimento al canone minimo di locazione .

**SINDACATO PROVINCIALE
UNIONE INQUILINI**
Dorsoduro, 3687 - 30123 VENEZIA
Tel. e Fax 041.2411662
C.F. 94047380277
unioneinquillinivenezia@gmail.com

CONFEDILIZIA
ASSOCIAZIONI DELLA PROPRIETA'
EDILIZIA PROVINCIA DI VENEZIA
Il Presidente

IVANA DE ROSSI
Segretario Generale Provinciale
del Surina di Venezia
Via Col di Lana, 3 - Tel. 041.5380479
30172 MESTRE (Venezia)

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
della Provincia di Venezia
MESTRE (VE) - Piazza Ferretto, 80 - 30174
Tel. 041.957752 - Fax 041.986434

S. I. C. E. T.
SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO
Via Ca' Marcello, 10 - MESTRE (VE)
Tel. 2905939 Fax 5315545
Cod. Fisc. 90037590271

UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
P.ta Matter, 8 - Tel. 041.952852
30174 MESTRE/VENEZIA
Cod. Fisc. 94005500270