

**Variante n. 2 al PI**  
**ATTIVITÀ**  
**Variante urbanistica**

1. Riqualificazione delle strutture ricettive, con bando per il cambio d'uso: redazione delle schede puntuali per le attività oggetto di riqualificazione e definizione puntuale degli ambiti oggetto di cambio d'uso; eventuale integrazione delle NTO per coordinare le trasformazioni disciplinate puntualmente.
2. Disciplina delle aree le cui previsioni urbanistiche sono state oggetto di specifica dichiarazione di non compatibilità dall'art. 21, comma 4 delle NTA del PAT;
3. Individuazione degli elementi di degrado e dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico ai sensi dell'Art. 4 della LR 14/2019 e delle varianti verdi ai sensi dell'art. 7 della LR 4/2015;
4. Stesura del Regolamento dei Crediti Edilizi – RECREDE e istituzione del Registro dei Crediti Edilizi;
5. Determinazione dei criteri e dei valori della perequazione urbanistica e del valore convenzionale del credito edilizio;
6. Predisposizione di eventuali schede puntuali derivanti da accordi di pianificazione o relativi ad ambiti specifici di disciplina o tutela, anche all'interno dei contesti figurativi.

**Variante n. 3 al PI**  
**ATTIVITÀ**  
**Variante urbanistica**

1. Trasposizione cartografica del precedente PRG nella banca dati contenuta nel quadro conoscitivo del PAT, allineata a tutte le varianti nel frattempo divenute efficaci ed a tutti i Piani Urbanistici Attuativi vigenti;
2. Ridefinizione delle previsioni negli ambiti dei piani attuativi già approvati o scaduti o non attuati, in conformità alle indicazioni del PAT;
3. Ridefinizione delle dotazioni di standard urbanistici necessarie alle differenti funzioni insediative in relazione al contesto urbano in cui si collocano;
4. Riordino tecnico degli strumenti urbanistici generali, incidente su cartografia e norme;
5. Predisposizione di schede normative derivanti da accordi di pianificazione o relativi ad ambiti specifici di disciplina o tutela;