



**CITTÀ DI JESOLO**



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2020/104 DEL 28/09/2020

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E UFFICIO ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: MODIFICA ALLA CONVENZIONE APPROVATA CON DELIBERA N. 107 DEL 19/05/2020 RELATIVA ALLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "VIA ROMA DESTRA".

L'ASSESSORE

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato in Conferenza dei Servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- con delibera di consiglio comunale n. 61 del 23/04/2007 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Via Roma Destra";
- in data 20/11/2008, con rep. n. 86696, notaio Carlo Bordieri di Jesolo, è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta esecutrice ed il comune di Jesolo;
- che in data 03/03/2015 è stato rilasciato il permesso di costruire n. T/2015/4920 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "via Roma Destra";
- che in data 24/04/2019 prot. 2946, le ditte Ali s.p.a., sig.ri Marchetti Bruno e Marchetti Marco, hanno presentato richiesta di proroga del permesso di costruire n. T/2015/4920 ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. 380/01;
- che in data 18/06/2019 con delibera di giunta comunale n. 199 sono state approvate le opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "via Roma Destra" con conseguente rilascio del permesso di costruire n. T/2019/5898 per la realizzazione delle stesse;
- con delibera di giunta comunale n. 107 del 19/06/2020 è stata approvata la variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "via Roma Destra";
- in data 04/08/2020, con rep. n. 8277, notaio Carlo Bordieri di Jesolo, è stata sottoscritta la convenzione tra le ditte attuatrici ed il comune di Jesolo.

ATTESO che le ditte attuatrici Ali S.p.a., Marchetti Bruno e Marchetti Marco hanno presentato istanza di modifica alla convenzione approvata con delibera n. 107 del 19/06/2020 relativa alla variante al piano urbanistico attuativo denominato "Via Roma Destra", in data 28/09/2020 con prot. 60601, redatto dall'arch. Giovanni Nardini e corredato dai seguenti elaborati:

All. 01	bozza_convenzione_comparativa_	Prot. 20/60601
All. 02	bozza_convenzione	Prot. 20/60601

CONSIDERATO che con delibera n. 107 del 19/05/2020 è stato approvato il progetto di variante al piano urbanistico attuativo denominato "Via Roma Destra" che prevede tra gli elaborati una nuova convenzione in adeguamento alla realizzazione delle opere di invarianza idraulica, già suddivise in quota parte tra le ditte attuatrici dei pua limitrofi denominati "Via Leopardi" ed "Aqualandia".

RILEVATO che, la variazione della suddetta convenzione, si raccorda parzialmente con lo schema di convenzione originario relativo alla convenzione sottoscritta in data 20/11/2008, con rep. n. 86696, notaio Carlo Bordieri di Jesolo, a causa di errori materiali derivanti dall'utilizzo del nuovo schema di convenzione approvato per i piani urbanistici attuativi unito a quello già sottoscritto.

RITENUTO, pertanto, di approvare una nuova bozza di convenzione conforme all'originaria necessaria, in particolare, per la correzione degli articoli relativi allo scomputo delle opere di urbanizzazione risultati errati nel testo della convenzione sottoscritta in data 04/08/2020, che sostituisce integralmente quella sottoscritta in data 04/08/2020.

VISTA la l.reg. n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della nuova bozza di convenzione relativa alla seconda variante al piano urbanistico attuativo denominato "via Roma Destra", presentata dalle ditte proponenti ditte attuatrici Alì S.p.a., Marchetti Bruno e Marchetti Marco in data 28/09/2020 con prot. 60601, redatto dall'arch. Giovanni Nardini.

DATO ATTO che la presente variante al PUA approvato in data antecedente all'entrata in vigore dell'art. 3, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 174 del 10.10.2012, che ha modificato l'art. 49 d.lgs. n. 267 del 18.08.2000, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, in quanto non modifica in modo sostanziale le previsioni progettuali ivi previste rispetto a quanto previsto nel pua approvato con delibera di consiglio comunale n. 61 del 23/04/2007.

#### PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare la modifica alla convenzione approvata con delibera n. 107 del 19/06/2020 relativa alla variante al piano urbanistico attuativo denominato "Via Roma Destra", presentata dalle ditte proponenti Alì S.p.a., Marchetti Bruno e Marchetti Marco in data 28/09/2020 con prot. 60601, redatto dall'arch. Giovanni Nardini e corredato dai seguenti elaborati:

All. 01	bozza_convenzione_comparativa_	Prot. 20/60601
All. 02	bozza_convenzione	Prot. 20/60601

- 3) di prescrivere che entro 90 giorni dall'approvazione della presente proposta di delibera dovrà essere sottoscritta la convenzione;
- 4) di dare mandato al dirigente del settore tecnico ad intervenire nella stipula con atto pubblico della convenzione ed autorizzare lo stesso ufficiale rogante ed il dirigente firmatario ad apportare eventuali modifiche non sostanziali ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione, in adeguamento alle norme di legge, nonché modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Ing. Otello Bergamo

---

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ELENCO DEI FILE CON I RELATIVI HASH PRESENTI IN CARTELLA DOCUMENTALE:

Nome file: Allegato 1

sha256: 0917EF6D42501F2537F1F726D10D5E086F19A86ACD9F66F87D88822F157F88A9

Nome file: Allegato 2

sha256: 6BC144D6E7544888CEEDFE5ABA73258B43ED72C224C431288195FC0162749ECF