



CITTÀ DI JESOLO

Settore Attività produttive e tributi

Unità organizzativa gare e appalti

Prot. n. 89235 del 25/11/2021

VERBALE DI GARA - SEDUTA DEL 25/11/2021

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA – ID SINTEL 147263545 - PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA EX CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA A CORTELLAZZO PER USO MUSEO. CIG: 894556843E - CUP F23B08000250005.

l’anno duemilaventuno, addì venticinque novembre, alle ore 12:36 il Dirigente dell’unità operativa gare e appalti e Presidente, dott. Massimo Ambrosin, dichiara aperta la seduta di gara per l’affidamento dell’appalto in oggetto, alla presenza della posizione organizzativa dell’unità gare e appalti, Eddi Bonotto, e dell’istruttore amministrativo Veronica Vallese in qualità di testimoni nonché dall’istruttore direttivo, Maria Carmen Poletto, che svolge le funzioni di verbalizzante.

Premesso che:

- con delibera di giunta comunale n. 258 del 31/08/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione della ex caserma della guardia di finanza di Cortellazzo per uso museo, composto dagli elaborati elencati nell’allegato A) al verbale di validazione, al prot. com.le n. 64614 del 30/08/2021, per una spesa complessiva di euro 1.500.000,00 di cui euro 1.225.665,61 quale importo lavori comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad euro 68.341,67;
- con determinazione a contrattare del dirigente del settore tecnico – servizi manutentivi n. 1547 del 18/10/2021 è stato stabilito, per l’affidamento dei suddetti lavori: l’avvio di una procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e ss.mm., da espletarsi in modalità telematica sulla piattaforma Sintel; il criterio di aggiudicazione in base al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi di progetto; l’invito a n. 12 operatori economici scelti tra quelli iscritti all’albo della Città Metropolitana di Venezia, aventi l’attestato SOA per le categorie OG1 – OS30 – OS28;
- con il richiamato provvedimento dirigenziale, sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto, come stabilito dall’art. 32, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm., nonché demandato all’unità organizzativa gare e appalti l’espletamento delle procedure di gara necessarie per la scelta del contraente;
- il Rup, ing. Massimo Montin, con comunicazioni prot. n. 78824 del 19/10/2021 e prot. n. 81669 del 28/10/2021 ha trasmesso all’u.o. gare e appalti i nominativi dei 12 operatori economici da invitare, individuati rispettivamente con verbali prot. n.71596 del 23/09/2021 e n. 81528 del 28/10/2021;
- con determinazione del dirigente dell’unità operativa gare e appalti n. 1682 dell’8/11/2021, rettificata con determinazione n. 1700 del 09/11/2021, sono stati approvati gli atti inerenti la procedura costituiti da: lettera di invito, disciplinare di gara e modelli per la presentazione delle dichiarazioni/offerte, nonché l’avviso dell’avvio della procedura previsto dall’art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 16.07.2020 n. 76 convertito in l. 11.09.2020, n. 120, cd. decreto semplificazioni, come risultanti al protocollo n. 83260 del 05/11/2021, nonché disposta la formalizzazione dell’invito attraverso la piattaforma Sintel e la pubblicazione nel sito web istituzionale del citato avviso;
- in data 08/11/2021, attraverso Sintel, procedura ID 147263545, è stato formalizzato l’invito a presentare offerta come segue:

	Operatore economico	sede
1	FASS SRL	SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE)
2	CLEA SC - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI	CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)

Handwritten signatures and initials: "K", "AA", "BL", and a large stylized signature.



CITTA' DI JESOLO

3	KREA COSTRUZIONI SRL	PERUGIA (PG)
4	MA.FRA. GESTIONI S.R.L.	VENEZIA
5	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)
6	EUROCOSTRUZIONI SRL	PADOVA
7	SO.GE.di CO. SRL.	VENEZIA
8	Sicea S.r.l.	VIGONZA (PD)
9	RANZATO IMPIANTI SRL	PADOVA
10	Faggion Antonio S.r.l.	TEZZE SUL BRENTA (VI)
11	ELECTRA SRL	CASALECCHIO DI RENO (BO)
12	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	JESOLO (VE)

- l'avviso di avvio della procedura prot.n. 83889 dell'8/11/2021 è stato pubblicato sul sito web istituzionale nella pertinente sezione di amministrazione trasparente in data 09/11/2021;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto in data 24/11/2021 alle ore 11:00;
- che la lettera d'invito prevedeva l'apertura dei plichi telematici, tramite piattaforma Sintel il 25/11/2021, alle ore 12:00.

Tutto quanto sopra premesso, il Presidente dà avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla piattaforma informatica prendendo atto che per la gara in argomento risultano presentate n. 5 offerte evidenziate dal sistema come valide:

Protocollo informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione
1637741348080	Sicea S.r.l.	Forma singola
1637675297109	CLEA SC - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI	Forma singola
1637666991860	FASS SRL	Forma singola
1637666944112	SO.GE.di CO. SRL	SO.GE.di.CO. Srl. mandataria - ZCR Srl mandante(Raggruppamento temporaneo di imprese)
1637661145733	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	Forma singola

Il Presidente:

- dà atto che non sussistono a suo carico cause di incompatibilità e di conflitto di interesse che determinerebbero l'applicazione dell'istituto dell'astensione ex art. 42 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.;
- procede quindi con l'apertura e lo scarico delle buste virtuali amministrative secondo l'ordine proposto da Sintel, con le seguenti risultanze:

Denominazione concorrente	Ammessa/esclusa/soccorso	Note
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	Documentazione amministrativa regolare: Ammessa	Piccola Impresa



CITTÀ di JESOLO

R.T.I.: SO.GE.di CO. SRL. e ZCR Srl	Documentazione amministrativa regolare: R.t.i. ammesso	Piccole Imprese
FASS SRL	Documentazione amministrativa regolare: Ammessa	Media impresa
CLEA SC	Documentazione amministrativa regolare: Ammessa	Media impresa

Alle ore 13:45 il Presidente sospende la seduta fissandone la ripresa per le ore 15:00.

Alle ore 15:00 il Presidente alla presenza dei n. 2 testimoni e del segretario verbalizzante dichiara riaperta la seduta procedendo con l'apertura e lo scarico della busta virtuale amministrativa dell'ultimo concorrente con le seguenti risultanze:

Denominazione concorrente	Ammessa/esclusa/soccorso	Note
Sicea S.r.l.	Documentazione amministrativa regolare: Ammessa	Media impresa

Terminato l'esame della documentazione amministrativa il Presidente procede:

- all'apertura delle buste virtuali economiche, alla verifica della regolarità della documentazione ivi contenuta, dando altresì lettura dei valori contenuti nelle offerte, come riportati:

Denominazione concorrente	Ribasso percentuale offerto	Costi aziendali sicurezza	Costi manodopera indicati dal concorrente
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	0,80	14.925,00	449.236,00
R.T.I.: SO.GE.di CO. SRL. e ZCR Srl	7,98	19.169,45	398.981,00
FASS SRL	3,10	11.500,00	449.765,00
CLEA SC	4,64	10.436,80	342.560,00
Sicea S.r.l.	2,175	16.950,00	446.166,00

- a visualizzare dalla piattaforma il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2-bis, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm., la soglia di anomalia è pari a: **4,64000**;
- in applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale prevista dall'art. 1, comma 3, del d.l. 76/2020 convertito con modificazioni in l. 120/2020, formula la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico: FASS S.R.L. di San Michele al Tagliamento (VE), prima offerta non anomala, con un ribasso del 3,10 %, corrispondente all'importo di € 1.121.446,89786, oltre al € 68.341,67000 di oneri per la sicurezza, pari a complessivi € 1.189.788,57, Iva esclusa, dando altresì atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto come da dichiarazione resa in sede di gara;
- ai sensi dell'art. 95 comma 10 del d.lgs. 50/2016, dispone la trasmissione del documento di dettaglio dei costi della manodopera al R.u.p. per la valutazione del rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lett.d) del medesimo decreto.

Alle ore 15:55 la seduta è tolta.



CITTÀ DI JESOLO

Letto, approvato e sottoscritto.

Massimo Ambrosin

Massimo Ambrosin

Presidente

Eddi Bonotto

Eddi Bonotto

Testimone

Veronica Vallese

Veronica Vallese

Testimone

Maria Carmen Poletto

Maria Carmen Poletto

Verbalizzante