

Settore finanziario e sociale
Unità organizzativa Patrimonio

VERBALE DI GARA

OGGETTO: BANDO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI ALLOGGI E.R.P. SITI IN JESOLO.

Oggi, 23/02/2021, alle ore 9.00, nella sede Municipale, presso il proprio ufficio, il dirigente settore finanziario e sociale, dott. Massimo Ambrosin, assume la presidenza della gara, alla presenza della P.O. Patrimonio, dott. pianif. Mario Finotto che svolge le funzioni di segretario e dell'istruttore tecnico per. Ind. Giulio Martinazzi detto Botter, che svolge le funzioni di verbalizzante.

Premesso:

- che con delibera di consiglio comunale n. 5 del 31/01/2019 è stato approvato il piano di vendita, così come predisposto dall'unità organizzativa patrimonio e proposto con delibera di giunta comunale n. 316 del 25/09/2018, il quale prevede la cessione di n. 41 alloggi e relative pertinenze di edilizia residenziale pubblica, ubicati in via Corer, via Borgo Nuovo e via O. Romero;
- che con deliberazione di giunta regionale Veneto n. 1008 del 12/07/2019 è stato approvato il Piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) proposto dal comune di Jesolo, ai sensi dell'art. 48 della Legge regionale n. 39/2017;
- che la predetta delibera di giunta regionale al punto 3 del dispositivo stabilisce "*che in caso di alienazione di alloggi liberi, da effettuarsi ai sensi dell'art. 48, comma 6, della L.R. n. 39/2017, nel bando di gara dell'asta pubblica sia specificato che, nel primo esperimento d'asta, la partecipazione è riservata alle persone fisiche che intendono acquistare la prima casa*";
- che con determina dirigenziale 1525 del 17/11/2020 è stata indetta asta pubblica per l'alienazione degli immobili in argomento e contestualmente sono stati approvati i documenti di gara.

Sono presenti alla gara i/le seguenti signori/e:

- ZANUSSO VERA;
- DONISAN ANA (DELEGATA MARGULET NICOLAE);
- COSTANTINI MATTIA;
- STRATAN DUMITRU;
- RAILEAN ANDREI;
- ROSSI SANDRA;
- BAREA GIANPAOLO (DELEGATO BAREA ELEONORA);
- URBAN LORIANA (DELEGATA CAMPARDO ANDREA);
- FINANJI MARSIDA (ACQUIRENTE CON MOLLA ARIAN);
- TONICELLO GIOVANNI BATTISTA (DELEGATO TONICELLO MAURA);
- KACA LAVDRIM (DELEGATO KACA LUMTURIE);
- RAHMAN MOHAMMED MIZANUR.

1



La gara è tenuta in osservanza dell'art. 20 del Regolamento di gestione del patrimonio immobiliare comunale e delle disposizioni di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827, con il metodo di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, con il sistema delle offerte segrete in aumento intendendo per tale, chi fornirà l'offerta migliore e superiore rispetto ai prezzi a base di gara, come di seguito elencati:

- LOTTO 1 - Codice comunale: CORERA1, sito al piano terra dell'edificio denominato "A" in via Corer n.36, Fg. 61, part. 427, sub. 4;
- LOTTO 2 - Codice comunale: CORERA4, sito al piano secondo dell'edificio denominato "A" in via Corer n.36, Fg. 61, part. 427, sub. 7;
- LOTTO 3 - Codice comunale: CORERA5, sito al piano secondo dell'edificio denominato "A" in via Corer n.36, Fg. 61, part. 427, sub. 8;
- LOTTO 4 - Codice comunale: CORERG3, sito al piano secondo dell'edificio denominato "G" in via Corer n.53, Fg. 61, part. 430, sub. 7-2;
- LOTTO 5 - Codice comunale: BORGOC3, sito al piano secondo dell'edificio denominato "C" in via Borgo Nuovo n.6, Fg. 52, part. 1301, sub. 7;
- LOTTO 6 - Codice comunale: ROME105, sito al piano primo del condominio "Romero" in via O. Romero n.19, Fg. 39, part. 296, sub. 23-12;
- LOTTO 7 - Codice comunale: ROME2A08, sito al piano terzo del condominio "Romero" in via O. Romero n.18, Fg. 39, part. 298, sub. 21-12;

Il Presidente dà atto:

- che entro il termine di scadenza previsto dal bando sono pervenute sedici offerte di acquisizione suddivise come sotto riportato:

<i>PROTOCOLLO ARRIVO</i>	<i>MITTENTE</i>	<i>OFFERTA RIFERITA</i>
Prot. n. 8003 del 04/02/2021	KACA LUMTURIE	LOTTO 5 – BORGOC3
Prot. n. 8196 del 04/02/2021	ROSSI SANDRA	LOTTO 6 – ROME105
Prot. n. 8945 del 08/02/2021	MOLLA ARIAN	LOTTO 5 – BORGOC3
Prot. n. 8950 del 08/02/2021	ZANUSSO VERA	LOTTO 4 – CORERG3
Prot. n. 8953 del 08/02/2021	STRATAN DUMITRU	LOTTO 2 - CORERA4
Prot. n. 9289 del 09/02/2021	RAILEAN ANDREI – RAILEAN TATIANA	LOTTO 6 – ROME105
Prot. n. 9290 del 09/02/2021	RAILEAN ANDREI – RAILEAN TATIANA	LOTTO 7 – ROME2A08
Prot. n. 9291 del 09/02/2021	CAMPARDO ANDREA	LOTTO 7 – ROME2A08
Prot. n. 9468 del 09/02/2021	TONICELLO MAURA	LOTTO 7 – ROME2A08
Prot. n. 9661 del 10/02/2021	RAHMAN MOHAMMED MIZANUR	LOTTO 4 – CORERG3
Prot. n. 9693 del 10/02/2021	BAREA ELEONORA	LOTTO 6 – ROME105
Prot. n. 9695 del 10/02/2021	MURGULET NICOLAE	LOTTO 5 – BORGOC3
Prot. n. 9728 del 10/02/2021	BIZZOCCHI LUCAS	LOTTO 7 – ROME2A08
Prot. n. 9731 del 10/02/2021	BIZZOCCHI LUCAS	LOTTO 6 – ROME105
Prot. n. 9751 del 10/02/2021	COSTANTINI MATTIA	LOTTO 7 – ROME2A08
Prot. n. 9761 del 10/02/2021	COSTANTINI MATTIA	LOTTO 6 – ROME105



- che nessuna offerta, relativa ai lotti n.1 e 3, è pervenuta entro le ore 13.00 del 10/02/2021, giorno di scadenza previsto nel bando.

Si procede all'apertura dei plichi pervenuti ed all'esame della documentazione presentata.

APERTURA BUSTE – LOTTO N.1:

Nessuna offerta, relativa a questo lotto è pervenuta entro le ore 13.00 del 10/02/2021.

APERTURA BUSTE – LOTTO N.2:

Constatato che il plico è sigillato correttamente, quindi si provvede all'apertura.

All'interno si trovano n. 2 buste indicanti:

- 1) documentazione amministrativa – BUSTA 1
- 2) offerta economica – BUSTA 2

Il Presidente apre la BUSTA 1 contenente la documentazione amministrativa rilevando che all'interno si trova:

1. La domanda di acquisizione e contestuale dichiarazione in bollo compilata e sottoscritta correttamente, con allegato il documento di riconoscimento in corso di validità;
2. La documentazione relativa alla costituzione della cauzione: deposito cauzionale pari a € 1.000,00, intestato alla tesoreria comunale di Jesolo;
3. Verbale di presa visione in originale.

Accertato che la suddetta documentazione è corretta, si passa ora all'apertura della BUSTA 2 contenente le offerte economiche:

Il sig. STRATAN DUMITRU offre per il LOTTO N.2 l'importo di € 60.555,55 (l'importo offerto viene letto sia in cifre che in lettere).

Il Presidente di gara AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE il Lotto N.2 - cod. CORERA4 al sig. STRATAN DUMITRU per l'importo di € 60.555,55.

APERTURA BUSTE – LOTTO N.3:

Nessuna offerta, relativa a questo lotto è pervenuta entro le ore 13.00 del 10/02/2021.

APERTURA BUSTE – LOTTO N.4:

Constatato che i plichi sono sigillati correttamente, quindi si provvede all'apertura.

All'interno si trovano n. 2 buste indicanti:

- 1) documentazione amministrativa – BUSTA 1
- 2) offerta economica – BUSTA 2

Il Presidente apre le BUSTE 1 contenenti la documentazione amministrativa rilevando che all'interno si trova:

1. La domanda di acquisizione e contestuale dichiarazione in bollo compilata e sottoscritta correttamente, con allegato il documento di riconoscimento in corso di validità';
2. La documentazione relativa alla costituzione della cauzione: deposito cauzionale pari a € 1.000,00, intestato alla tesoreria comunale di Jesolo;
3. Verbale di presa visione in originale.

Accertato che la suddetta documentazione è corretta, si passa ora all'apertura delle BUSTE 2 contenenti le offerte economiche:

- a) Il sig. RAHMAN MOHAMMED MIZANUR e la sig.ra RAHMAN MARIA offrono per il LOTTO N.4 l'importo di € 76.650,85 (l'importo offerto viene letto sia in cifre che in lettere).
- b) La sig.RA ZANUSSO VERA offre per il LOTTO N.4 l'importo di € 77.010,00 (l'importo offerto viene letto sia in cifre che in lettere).

GRADUATORIA PER LOTTO:

POSIZIONE	DENOMINAZIONE OFFERENTE	VALORE OFFERTA
1	ZANUSSO VERA	€ 77.010,00
2	RAHMAN MOHAMMED MIZANUR - RAHMAN MARIA	€ 76.650,85

Il Presidente di gara AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE il Lotto N.4 - cod. CORERG3 alla sig.ra ZANUSSO VERA per l'importo di € € 77.010,00.

APERTURA BUSTE – LOTTO N.5:

Constatato che i plichi sono sigillati correttamente, quindi si provvede all'apertura.

All'interno si trovano n. 2 buste indicanti:

- 1) documentazione amministrativa – BUSTA 1
- 2) offerta economica – BUSTA 2

Il Presidente apre le BUSTE 1 contenenti la documentazione amministrativa rilevando che all'interno si trova:

1. La domanda di acquisizione e contestuale dichiarazione in bollo compilata e sottoscritta correttamente, con allegato il documento di riconoscimento in corso di validità';

2. La documentazione relativa alla costituzione della cauzione: deposito cauzionale pari a € 1.000,00, intestato alla tesoreria comunale di Jesolo;
3. Verbale di presa visione in originale.

Accertato che la suddetta documentazione è corretta, si passa ora all'apertura delle BUSTE 2 contenenti le offerte economiche:

- a) I sig.ri MOLLA ARIAN e MARSIDA FIRANJI offrono per il LOTTO N.5 l'importo di € 51.234,00 (l'importo offerto viene letto sia in cifre che in lettere).
- b) La sig.ra KACA LUMTURIE offre per il LOTTO N.5 l'importo di € 56.100,00 (l'importo offerto viene letto sia in cifre che in lettere).
- c) Il sig. MURGULET NICOLAE offre per il LOTTO N.5 l'importo di € 51.705,00 (l'importo offerto viene letto sia in cifre che in lettere).

GRADUATORIA PER LOTTO:

POSIZIONE	DENOMINAZIONE OFFERENTE	VALORE OFFERTA
1	KACA LUMTURIE	€ 56.100,00
2	MURGULET NICOLAE	€ 51.705,00
3	MOLLA ARIAN e MARSIDA FIRANJI	€ 51.234,00

Il Presidente di gara AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE il Lotto N.5 - cod. BORGOC3 alla sig.ra KACA LUMTURIE per l'importo di € 56.100,00.

APERTURA BUSTE – LOTTO N.6:

Constatato che i plichi sono sigillati correttamente, quindi si provvede all'apertura.

All'interno si trovano n. 2 buste indicanti:

- 1) documentazione amministrativa – BUSTA 1
- 2) offerta economica – BUSTA 2

Il Presidente apre le BUSTE 1 contenenti la documentazione amministrativa rilevando che all'interno si trova:

1. La domanda di acquisizione e contestuale dichiarazione in bollo compilata e sottoscritta correttamente, con allegato il documento di riconoscimento in corso di validità';
2. La documentazione relativa alla costituzione della cauzione: deposito cauzionale pari a € 1.000,00, intestato alla tesoreria comunale di Jesolo;
3. Verbale di presa visione in originale.

Accertato che la suddetta documentazione è corretta, si passa ora all'apertura delle BUSTE 2 contenenti le offerte economiche:

- a) La sig.ra ROSSI SANDRA offre per il LOTTO N.6 l'importo di € 61.135,50 (l'importo offerto viene letto sia in cifre che in lettere).
- b) I sig.ri RAILEAN ANDREI – RAILEAN TATIANA offrono per il LOTTO N.6 l'importo di € 54.211,99 (l'importo offerto viene letto sia in cifre che in lettere).
- c) La sig.ra BAREA ELEONORA offre per il LOTTO N.6 l'importo di € 60.100,00 (l'importo offerto viene letto sia in cifre che in lettere).
- d) Il sig. COSTANTINI MATTIA offre per il LOTTO N.6 l'importo di € 50.002,00 (l'importo offerto viene letto sia in cifre che in lettere).
- e) Il sig. BIZZOCCHI LUCAS offre per il LOTTO N.6 l'importo di € 55.001,00 (l'importo offerto viene letto sia in cifre che in lettere).

GRADUATORIA PER LOTTO:

POSIZIONE	DENOMINAZIONE OFFERENTE	VALORE OFFERTA
1	ROSSI SANDRA	€ 61.135,50
2	BAREA ELEONORA	€ 60.100,00
3	COSTANTINI MATTIA	€ 50.002,00
4	BIZZOCCHI LUCAS	€ 55.001,00
5	RAILEAN ANDREI – RAILEAN TATIANA	€ 54.211,99

Il Presidente di gara AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE il Lotto N.6 - cod. ROME105 alla sig.ra ROSSI SANDRA per l'importo di € 61.135,50.

APERTURA BUSTE – LOTTO N.7:

Constatato che i plichi sono sigillati correttamente, quindi si provvede all'apertura.

All'interno si trovano n. 2 buste indicanti:

- 1) documentazione amministrativa – BUSTA 1
- 2) offerta economica – BUSTA 2

Il Presidente apre le BUSTE 1 contenenti la documentazione amministrativa rilevando che all'interno si trova:

1. La domanda di acquisizione e contestuale dichiarazione in bollo compilata e sottoscritta correttamente, con allegato il documento di riconoscimento in corso di validità';
2. La documentazione relativa alla costituzione della cauzione: deposito cauzionale pari a € 1.000,00, intestato alla tesoreria comunale di Jesolo;
3. Verbale di presa visione in originale.

Accertato che la suddetta documentazione è corretta, si passa ora all'apertura delle BUSTE 2 contenenti le offerte economiche:

- a) Il sig. RAILEAN ANDREI – RAILEAN TATIANA offre per il LOTTO N.7 l'importo di € 52.117,99 (l'importo offerto viene letto sia in cifre che in lettere).
- b) La sig.ra TONICELLO MAURA offre per il LOTTO N.7 l'importo di € 55.610,00 (l'importo offerto viene letto sia in cifre che in lettere).
- c) Il sig. COSTANTINI MATTIA offre per il LOTTO N.7 l'importo di € 53.001,00 (l'importo offerto viene letto sia in cifre che in lettere).
- d) Il sig. CAMPARDO ANDREA offre per il LOTTO N.7 l'importo di € 70.501,41 (l'importo offerto viene letto sia in cifre che in lettere).
- f) Il sig. BIZZOCCHI LUCAS offre per il LOTTO N.7 l'importo di € 55.001,00 (l'importo offerto viene letto sia in cifre che in lettere).

GRADUATORIA PER LOTTO:

POSIZIONE	DENOMINAZIONE OFFERENTE	VALORE OFFERTA
1	CAMPARDO ANDREA	€ 70.501,41
2	TONICELLO MAURA	€ 55.610,00
3	BIZZOCCHI LUCAS	€ 55.001,00
4	COSTANTINI MATTIA	€ 53.001,00
5	RAILEAN ANDREI – RAILEAN TATIANA	€ 52.117,99

Il Presidente di gara AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE il Lotto N.7 - cod. ROME2A08 al sig. CAMPARDO ANDREA per l'importo di € 70.501,41.

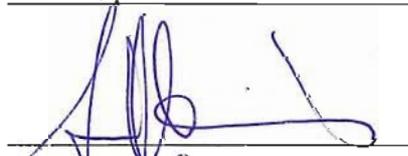
Alle ore 10.00 la seduta viene chiusa.

Letto, firmato e sottoscritto.



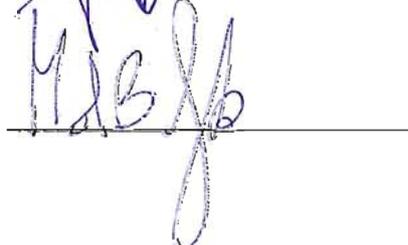
dott. Massimo Ambrosin

- Presidente



dott. pianif. Mario Finotto

- Segretario



per.ind. Giulio Martinazzi detto Botter

- Verbalizzante

7