



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2019/42 DEL 05/04/2019

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E UFFICIO ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: SECONDA VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 19: APPROVAZIONE.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 108 del 30/11/2016, è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm. e dell' art. 12, commi 3 e 4, d.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.;
- il piano particolareggiato dell'arenile (PPA) è stato approvato, nelle sue fasi principali, con i seguenti atti:
 - delibera di consiglio comunale n. 151 del 05/12/2005 ad oggetto: "variante puntuale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 9 della l.r. 27/06/1985 n. 61 – piano particolareggiato dell'arenile – controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione";
 - delibera di giunta regionale del Veneto n. 2119 del 10/07/2007 ad oggetto: "Comune di Jesolo - PRG - variante puntuale al PPA ai sensi dell'art. 47 della l.r. 04/11/2002 n. 33. Deroga alla direttiva n. 11 dell'allegato S/1 della l.r. 04/11/2002 n. 33 - delibera di consiglio comunale n. 44 del 30/03/2006";
 - parere favorevole senza prescrizioni del dirigente regionale del 07/09/2007;
 - delibera di consiglio comunale n. 50 del 15/05/2008 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo e la presa d'atto;
 - delibera di giunta comunale n. 170 del 28/06/2016 con la quale è stata approvata la seconda variante alle norme tecniche di attuazione del PPA;
- con delibera di giunta comunale n. 20 del 01/02/2011 è stato approvato il piano di settore n. 19, in adeguamento al vigente piano particolareggiato dell'arenile di Jesolo e successiva variante approvata con delibera di giunta comunale n. 370 del 16/12/2014.

ATTESO che la ditta Jesolo Turismo s.p.a., titolare della concessione demaniale per il soggiorno all'ombra, ha presentato in data 28/03/2019, con prot. n. 21377, domanda per l'approvazione della seconda variante al progetto esecutivo del piano di settore 19, redatta in data 22 marzo 2019 dal geom. Alessandro Talon e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Cartografica e dati tecnici	Prot. 19/21377
Tav. 2	Planimetria generale – Stato autorizzato	Prot. 19/21377
Tav. 3	Planimetria generale – Stato di progetto	Prot. 19/21377
Tav. 4	Prospetti e arredi	Prot. 19/21377
All.	Relazione tecnica	Prot. 19/21377

CONSIDERATO che la seconda variante al piano di settore n. 19 riguarda principalmente l'area per il soggiorno all'ombra e prevede:

- l'individuazione di due aree per le attività accessorie alla balneazione, due aree ludiche per i bambini e un'area per il gioco delle bocce;
- il corretto posizionamento del confine con il piano di settore 20, come da PPA approvato;

- la traslazione di mt. 10,00 verso nord dell'area autorizzata del centro velico;
- la traslazione al confine ovest dell'area autorizzata per il noleggio natanti;
- il riassetto della profondità del settore aumentata di circa 1 mt;
- il riposizionamento di tre percorsi a mare e l'inserimento di altri due nuovi percorsi.

VISTA la circolare applicativa n. 1 del 29/05/2015, con prot. n. 32628, dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico congiuntamente con il settore edilizia privata, che detta gli indirizzi per la redazione dei progetti esecutivi dei settori del PPA di Jesolo.

ATTESO che in fase di procedimento amministrativo previsto per il rilascio della concessione demaniale e del permesso di costruire saranno acquisiti i necessari pareri degli enti preposti.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano di settore in oggetto rispetto alle previsioni del PRG, del PAT e del piano particolareggiato dell'arenile vigenti.

VISTA la l.r. 04/11/2002, n. 33 e ss.mm.

VISTA la l.r. 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare la seconda variante al progetto esecutivo del piano di settore 19 presentata in data 28/03/2019, con prot. n. 21377, dalla ditta Jesolo Turismo s.p.a., concessionaria dell'area per soggiorno all'ombra, redatta in data 22 marzo 2019 dal geom. Alessandro Talon e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Cartografica e dati tecnici	Prot. 19/21377
Tav. 2	Planimetria generale – Stato autorizzato	Prot. 19/21377
Tav. 3	Planimetria generale – Stato di progetto	Prot. 19/21377
Tav. 4	Prospetti e arredi	Prot. 19/21377
All.	Relazione tecnica	Prot. 19/21377

- 3) di dare atto che i necessari provvedimenti conseguenti saranno rilasciati, a seguito di apposite richieste, dall'unità organizzativa edilizia privata e dall'unità organizzativa demanio marittimo.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Ing. Otello Bergamo

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.