



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2021/153 DEL 19/11/2021

ASSEGNATA AL SERVIZIO URBANISTICA E CARTOGRAFICO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA PISTA CICLABILE DI VIA TRINCHET - CA' FORNERA IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L' APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ AI SENSI DEGLI ARTT. 10, 11, 16 E 19 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N° 327: ADOZIONE

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 4/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento del consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- il piano di assetto del territorio è stato approvato in conferenza dei servizi del 04/03/2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24/03/2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10/04/2020;
- il piano regolatore generale, ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato il piano degli interventi.
- con delibera di consiglio comunale n. 81 del 27/09/2018 il Sindaco ha comunicato la volontà di perseguire la realizzazione di piste ciclabili presentando a tutti i membri del consiglio la proposta di realizzazione delle stesse;
- che con delibera di consiglio comunale n. 109 del 19/12/2019 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2020 - 2022 ed elenco annuale 2020, e l'intervento di realizzazione della pista ciclabile di via Trinchet, zona Cà Fornera è contenuto nel programma stesso, per una spesa di euro 1.300.000,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 1126 del 01/08/2019 l'ing. Massimo Montin, istruttore direttivo tecnico dell'unità organizzativa complessa lavori pubblici e servizi manutentivi, è stato nominato responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 comma 1 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm. dei lavori di realizzazione della pista ciclabile di via Trinchet, zona Cà Fornera;
- che con determinazione dirigenziale n. 1498 del 16/10/2019, successivamente modificata con determina dirigenziale n. 1947 del 17/12/2019, è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo, del progetto esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione della pista ciclabile di via Trinchet, zona Cà Fornera allo studio associato di ingegneria e architettura Boato Progetti;
- che con determinazione dirigenziale n. 657 del 19/05/2020 l'arch. Ivo Rinaldi dirigente del settore tecnico, è stato nominato verificatore del progetto, ai sensi dell'art. 26 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.;
- che è volontà di questa Amministrazione comunale realizzare la pista ciclabile, in sede propria su via Trinchet a Cà Fornera, a completamento del programma politico volto a realizzare nel territorio jesolano una fitta rete di piste ed itinerari ciclabili, a garanzia della messa in sicurezza del traffico ciclo pedonale;
- che il tracciato proposto va a completare la rete ciclabile sovracomunale, collegando la zona di Cà Fornera con la pista ciclabile prevista dal B.I.M. lungo la golena del fiume Piave, raggiungibile percorrendo la via Castellana ed un tratto della via Massaua e collegando inoltre anche il centro di Jesolo Paese con la pista esistente su via Roma Sinistra;
- con delibera di Giunta comunale n. 259 del 27/10/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economia per la realizzazione della pista ciclabile in via Trinchet, zona Ca'Fornera.

- PRESO ATTO che:
- il sedime individuato per l'intervento ricade in zona incompatibile con la destinazione d'uso prevista dal progetto di pista ciclabile, ossia in zona completamento "C1" – disciplinato dell'art. 12 ed in zona a valore agricolo a tutela dell'edificato "E2-3" disciplinato dall'art. 29 delle norme tecniche di attuazione del P.I. vigente;
- pertanto, per la realizzazione dell'opera in oggetto è necessario approvare una variante parziale al P.I. al fine di apporre il vincolo preordinato all'esproprio per acquisire il tracciato stradale e relative opere accessorie.

CONSIDERATO che:

- ai sensi all'art. 10 del vigente D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, per poter avviare legittimamente l'espropriazione per pubblica utilità di un terreno è necessario preliminarmente apporre il vincolo espropriativo sul fondo da ablare;
- il consiglio comunale, contestualmente all'approvazione del progetto definitivo dell'opera suindicata, adotta la variante al P.I. vigente con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327.

PRESO ATTO che:

il progetto presentato dall'unità organizzativa complessa lavori pubblici e manutentivi, acquisito al protocollo comunale in data 10/05/2021 con il prot. n. 33346 ed in data 03/06/2020 con il n. 32689, per la realizzazione del progetto definitivo della pista ciclabile di via Trinchet - Ca' Fornera in variante al piano degli interventi per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi degli artt. 10, 11, 16 e 19 del D.p.r. 8 giugno 2001 n° 327, redatto dallo studio di ingegneria e architettura Boato Progetti e composto dai seguenti elaborati:

All. PD01 A	Relazione Generale Tecnico/illustrativa Allegata: Documentazione fotografica	Prot. 21/33346
All. PD 01 B	Relazione illuminotecnica	Prot. 21/33346
Tav. PD 02 A	Inquadramento cartografico: ESTRATTO CATASTALE E C.T.R. 1:2000	Prot. 21/33346
Tav. PD 02 B	Inquadramento cartografico: Estratto PRG variante 2010/11- Estratto "La Rete Natura 2000 Veneto" DGR2008 1:2000	Prot. 21/33346
Tav. PD 02 C	Inquadramento cartografico: ESTRATTI SIGNIFICATIVI del P.A.T. C ottobre 2019 PAI fiume Sile e Fiume Piave Carte dei Rispetti e Rischi PRG 1:5000	Prot. 21/33346
Tav. PD 03	STATO DI FATTO: planimetria RILIEVO tratto 1-2 1:200 C	Prot. 21/33346
Tav. PD 04	STATO DI FATTO: planimetria RILIEVO tratto 3-4 1:200 C	Prot. 21/33346
Tav. PD 05	STATO DI FATTO: planimetria RILIEVO tratto 5-6-7 1:200 C	Prot. 21/33346
Tav. PD 06	STATO DI FATTO: sezioni tratto 1-2-3 1:100 C	Prot. 21/33346
Tav. PD 07	STATO DI FATTO: sezioni tratto 4-5 1:100 C	Prot. 21/33346
Tav. PD 08	STATO DI FATTO: sezioni tratto 6-7 1:100	Prot. 21/33346
Tav. PD 09	PROGETTO: planimetria ciclabile tratto 1-2 1:200 C	Prot. 21/33346
Tav. PD 10	PROGETTO: planimetria ciclabile tratto 3-4 1:200 C	Prot. 21/33346
Tav. PD 11	PROGETTO: planimetria ciclabile tratto 5-6-7 1:200 C	Prot. 21/33346
Tav. PD 12	PROGETTO: sezioni tratto 1-2-3 1:100 C	Prot. 21/33346

Tav. PD 13	PROGETTO: sezioni tratto 4-5 1:100	Prot. 21/33346
Tav. PD 14	PROGETTO: sezioni tratto 6-7 1:100 C	Prot. 21/33346
All. PD 15	Computo Metrico Estimativo C	Prot. 21/33346
All. PD 16	Elenco dei prezzi unitari C	Prot. 21/33346
All. PD 17A	Piano Particellare d'esproprio – Planimetria su strada via Trinchet 1:500 C	Prot. 21/33346
All. PD 17B	Piano Particellare d'esproprio – Planimetria su strada bianca 1:500 C	Prot. 21/33346
All. PD 18A	Piano Particellare d'esproprio – Relazione preliminare di stima delle aree - C	Prot. 21/33346
All. PD 18B	Piano Particellare d'esproprio – Elenco delle ditte da espropriare e Visure C	Prot. 21/33346
All. PD 19	Planimetria per la variante urbanistica 1:1000 C	Prot. 21/33346
All. PD 20	Relazione per la variante urbanistica C	Prot. 21/33346
All. PD 21	Relazione di NON assoggettabilità a VINCA (con Dich. all.E DGR1440/17) C	Prot. 21/33346
All. PD 22	Relazione di compatibilità idraulica C	Prot. 21/33346
All. PD 23	COMPATIBILITÀ IDRAULICA: planimetria tratti 1-2-3 C	Prot. 21/33346
All. PD 24	COMPATIBILITÀ IDRAULICA: planimetria tratti 4-5 C	Prot. 21/33346
All. PD 25	COMPATIBILITÀ IDRAULICA: Profilo longitudinale condotta A/B - Tratto Via Trinchet C	Prot. 21/33346
All. PD 26	COMPATIBILITÀ IDRAULICA: Sezione e Profilo longitudinale condotta A/B - Tratto strada bianca C	Prot. 21/33346
All. PD 27	STATO DI FATTO: Planimetria dei sottoservizi esistenti C	Prot. 21/33346
All. PD 28	Aggiornamento Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza D.Lgs 81/2008 C	Prot. 21/33346
All. PD 29	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici C	Prot. 21/33346
All. PD 30	Quadro economico di spesa C	Prot. 21/33346
All.	Relazione geologica, geotecnica e sismica (protocollo n. 32689 del 03.06.2020	Prot. 20/32689
All.	Dichiarazione Allegato E – DGRV 1440/17 – Dichiarazione e privacy C	Prot. 21/33346
All.	Scheda Verifica Facilitata Sostenibilità Ambientale – Regione Veneto	Prot. 21/33346

RILEVATO che:

con note, prot. n. 48987 del 01/07/2021, 49122 del 01/07/2021, prot. n. 65297 del 01/09/2021, prot. n. 65299 del 01/09/2021, prot. n. 65301 del 01/09/2021 e prot. n. 67412 del 09/09/2021, è stata data comunicazione di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo espropriativo e di adozione della variante urbanistica, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, ai proprietari delle aree gli stessi che possono formulare entro i successivi 30 giorni dal ricevimento della comunicazione eventuali osservazioni, che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni in sede di controdeduzioni, entro i termini indicati e che sono pervenute n. 11 osservazioni e precisamente:

1. ditta Gava Marilena e Valeri Mauro in data 13/07/2021, prot. n. 52513;
2. ditta Saramin Renato, in data 21/07/2021, prot. 54623;
3. ditta Valeri Mauro, in data 23/07/2021, prot. 55398;
4. ditte Tramarin Paolo Umberto e Tramarin Igor, in data 26/07/2021, prot. n. 55629;
5. ditte Stocco Mario, Simionato Lina, Feletto Cecilia, Stocco Chiara, Stocco Gianni, Stocco Silvia in data 03/08/2021, prot. 57869;
6. ditte Masarin Giuseppe, Masarin Lorena in data 05/08/2021, prot. 58601;
7. ditta Damo Laura, in data 05/08/2021, prot. 58724;
8. ditte Bergamo Roberto, Damo Laura, in data 05/08/2021, prot. 58745;
9. ditta Bergamo Roberto in data 05/08/2021, prot. 58747;
10. ditta Tonetto Giampietro in data 07/09/2021, prot. 66729;
11. ditta Follador Anita in data 08/09/2021, prot. 67143.

RITENUTO di proporre alle stesse le seguenti controdeduzione:

ditte	sintesi osservazione	proposta di controdeduzione
1. Gava Marilena, Valeri Mauro, in data 13/07/2021 prot. n. 52513 (fg. 25 map 289 sub 13)	Viene evidenziato quanto segue: a) asfaltare tutta l'area del sub. 13 e non solo la parte interessata dalla pista ciclabile.	Non accoglibile l'osservazione. La pista ciclabile viene delimitata, ove non ci sono murette, da delle cordonate e debitamente asfaltata. Non sono previste delle asfaltature in aree private, ma solo raccordi per realizzare il lavoro a regola d'arte.
2. Saramin Renato, in data 21/07/2021, prot. 54623 (fg. 24 map 159)	Viene evidenziato quanto segue: a) togliere il palo dell'Enel situato all'interno della proprietà privata; b) installare una recinzione con tipologia simile alla recinzione esistente lungo la pista ciclabile di via Roma Sinistra	Accoglibile l'osservazione per il punto a): il palo sarà inglobato nella nuova recinzione. Parzialmente accoglibile l'osservazione per il punto b), specificando che quanto richiesto sarà introdotto in base ai risultati delle analisi e degli approfondimenti che saranno effettuati con il progetto esecutivo. Tutte le nuove recinzioni lungo il percorso della pista ciclabile, saranno previste secondo un'unica tipologia scelta sulla base delle disposizioni normative e le caratteristiche

		qualitative previste per l'opera.
3. Valeri Mauro, in data 23/07/2021, prot. 55398 (fg. 25 mapp 289)	Viene evidenziato quanto segue: a) verificare di spostare la recinzione lato Ovest (contatori), al fine di evitare uno spigolo morto; b) verificare gli impianti esistenti lungo la recinzione (fognario, elettrico, ecc); c) garantire il corretto rifacimento della recinzione; d) verificare l'esatta consistenza della porzione di area oggetto di esproprio.	Accoglibile l'osservazione per i punti a), b), c), d) specificando che quanto chiesto sarà introdotto in base ai risultati delle analisi e degli approfondimenti che saranno effettuati con il progetto esecutivo.
4. Tramarin Paolo Umberto, Tramarin Igor, del 26/07/2021, prot. 55629 (fg 24 mapp 55)	Viene descritto quanto segue: -tratto sez. 1 A e 2 A: la demolizione e il rifacimento della recinzione in corrispondenza della proprietà, prevede la realizzazione di una rampa corta con pendenza al 20%, che impedirà l'accesso all'abitazione con automobili aventi pianale basso; inoltre non si è tenuto conto delle spese che i proprietari dovranno sostenere per il rifacimento dei raccordi con il vano garage e le tubazioni di raccolta delle acque piovane a seguito della nuova pendenza; - tratto sez. 2 B e 2C: è prevista la realizzazione della pista ciclabile con cordolo e muretto di recinzione su di un lotto edificabile su cui potranno essere edificate due abitazioni, che necessiteranno di allacciamenti e accessi carri. Alla luce di quanto descritto si evidenzia quanto segue: a) tratto sez 1 A e 2 A: realizzazione di raccordi con la pavimentazione interna di accesso al garage e con i punti di raccolta delle acque piovane; b) riposizionamento della presa gas-metano; c) tratto sez. 2 B e 2 C: realizzare due nuovi accessi carrai completi dei relativi sottoservizi, di larghezza e portata adeguati	Accoglibile l'osservazione per i punti a) e b) in quanto la realizzazione della nuova rampa sarà dimensionata con pendenza adeguata e comporterà anche il rifacimento dei raccordi con le pavimentazioni e le reti meteoriche interne esistenti, con l'inserimento di nuove griglie di raccolta , garantendo altresì il posizionamento della rete gas esistente. Parzialmente accoglibile l'osservazione di cui alla lettera c) con riserva di introdurre le modifiche chieste sulla base dei risultati delle analisi e degli approfondimenti che saranno effettuati con il progetto esecutivo. La ditta dovrà presentare la richiesta di apertura dei passi carrai presso l'apposito ufficio comunale, in quanto tutti i passi carrai esistenti ed autorizzati verranno mantenuti.

	(dovendo garantire accessi ai mezzi pesanti per la realizzazione del cantiere).	
5. Stocco Mario, Simionato Lina, Feletto Cecilia, Stocco Chiara, Stocco Gianni, Stocco Silvia del 03/08/2021, prot. 57869 (fg. 25 mapp. 130-124)	Viene evidenziato quanto segue: alla luce degli atti notarili di De Mezzo e Bordieri, rispettivamente in data 28/08/1976, 25/01/1989 e 09/10/1989 le proprietà risultano così identificate: - fg. 25 mapp. 124: Feletto Cecilia, Stocco Chiara, Stocco Gianni e Stocco Silvia, -fg. 25 mapp. 130: Stocco Mario e Simionato Lina, Feletto Cecilia, Stocco Chiara, Stocco Gianni e Stocco Silvia.	Accoglibile la richiesta di identificazione delle proprietà catastali. Si fa presente che, per la ricostruzione della corretta intestazione delle particelle in oggetto, risulta necessario fornire tutti gli atti a dimostrazione di quanto dichiarato, nonché le schede catastali degli immobili.
6. Masarin Giuseppe, Masarin Lorena, del 05/08/2021, prot. 58601 (fg. 24 mapp. 77-160-310);	Viene evidenziato quanto segue: -la nuova pista ciclabile danneggia in modo grave il fabbricato esistente ed il lotto edificabile, sia sotto il profilo economico che di privacy, vista la riduzione dello scoperto, e la conseguente demolizione e ricostruzione di una nuova recinzione con la spostamento del contatore del gas; - gli attuali ingressi carrai consentono la sosta di un auto veicolo, mentre con la nuova pista ciclabile la sosta non sarebbe più possibile, poichè il veicolo sosterebbe all'interno della pista; - è in corso di definizione la pratica per ottenere l'autorizzazione dei passi carrai. Si propone di : a) disassare la pista nel tratto stradale prospiciente l'abitazione; oppure b) proporre la soluzione di cui all'allegato 3, riducendo la sezione della pista ciclabile a ml 1,60, nei tratti prospicienti le proprietà, prevedendone l'interruzione in prossimità degli accessi carrai.	Non accoglibile l'osservazione di cui alla lettera a) e b) perché il restringimento della pista non è fattibile per ragioni di sicurezza e normativi. A livello di progetto esecutivo verrà elaborata una proposta che consentirà lo stazionamento dell'auto all'interno della proprietà. Per quanto riguarda l'apertura di nuovi passi carrai, la ditta dovrà presentare l'autorizzazione di apertura all'apposito ufficio comunale, in quanto i passi carrai esistenti ed autorizzati verranno mantenuti.

<p>7. Damo Laura, del 05/08/2021, prot. 58724 (fg. 8 mapp. 269-118-271)</p>	<p>Viene evidenziato quanto segue:</p> <p>-la nuova pista ciclabile crea una riduzione della piazzola di sosta, che passa da una profondità media di ml 7,50 a una profondità di progetto di ml 4.00. Tale riduzione, in caso di sosta momentanea di un veicolo sulla piazzola di sosta, provocherebbe intralcio alla circolazione sulla pista ciclabile, invadendo parte della stessa, creando disagio e pericolo per il traffico ciclopeditonale.</p> <p>Si propone di :</p> <p>a) allungare la piazzola di sosta a ml. 6.50, con la relativa recinzione, arretrando anche il cancello carraio (allegato 3).</p>	<p>Non accoglibile l'osservazione poiché il regolamento edilizio del comune non prevede l'obbligo della piazzola di sosta prospiciente il passo carraio.</p>
<p>8. Bergamo Roberto, Damo Laura del 05/08/2021, prot. 58745 (fg. 25 mapp. 273-274-515);</p>	<p>Viene evidenziato quanto segue:</p> <p>Si rileva che i lotti C -98 (mappale 273) e C-99 (mappale 274) rimarrebbero interclusi con la realizzazione della pista ciclabile. I nuovi pali della pubblica illuminazione sembrano ricadere in proprietà privata.</p> <p>Si propone di :</p> <p>a) E' stata presentata una domanda all'ufficio passi carrai per l'ottenimento di nuovi accessi carrai, di cui la pista ne dovrà tener conto;</p> <p>b) Verificare la posizione dei nuovi pali di illuminazione pubblica.</p>	<p>Accoglibile l'osservazione di cui alla lettera a) e b) in attesa dell'autorizzazione per l'apertura di nuovi passi carrai, in quanto tutti i passi carrai esistenti ed autorizzati verranno mantenuti</p> <p>I pali della pubblica illuminazione saranno posizionati in proprietà pubblica, in modo che non costituiscano intralcio all'accesso e/o limitazione alla visibilità.</p>
<p>9. Bergamo Roberto, del 05/08/2021, prot. 58747 (fg. 25 mapp. 230-25)</p>	<p>Viene evidenziato quanto segue:</p> <p>La realizzazione della pista comporta un avvicinamento della nuova recinzione all'abitazione, causando riduzione dello scoperto e della privacy, nonché la demolizione della recinzione esistente, della siepe, delle piante e lo spostamento dei contatori di gas e acquedotto, con la conseguente modifica alla rete fognaria realizzata recentemente. Inoltre la piazzola di sosta, il passo</p>	<p>Parzialmente accoglibile l'osservazione della lettera a) con riserva di introduzione delle modifiche chieste sulla base dei risultati, delle analisi e degli approfondimenti che saranno effettuati con il progetto esecutivo, in quanto tutti i passi carrai esistenti ed autorizzati verranno mantenuti</p> <p>Non accoglibile l'osservazione di cui al punto b) poiché la larghezza della pista ha le dimensioni necessarie al rispetto delle norme tecniche di progetto e della</p>

	<p>carraio e il cancello carraio previsto nell'allegato 2 di progetto provocherebbero un controproducente avvicinamento alla casa, pertanto è in corso la pratica per l'ottenimento dell'autorizzazione da parte dell'ufficio patrimonio dell'accesso carraio.</p> <p>Si propone di:</p> <p>a) Spostare l'accesso carraio e la piazzola di sosta nella posizione indicata nell'istanza di presentazione all'ufficio passi carrai;</p> <p>b) Ridurre la larghezza della pista ciclabile da ml. 2.50 a ml. 2.00 lungo il tratto prospiciente l'abitazione;</p> <p>c) Che sia ricompensata nell'espropriazione la frazione residua del bene mappale 25, perché risulta disagiata il suo utilizzo.</p>	<p>funzionalità dell'opera pubblica.</p> <p>Non accoglibile l'osservazione di cui al punto c) poiché, in considerazione della natura e della conformazione del lotto nonché dell'esproprio in atto e quindi dell'area oggetto di acquisizione, la superficie residua in proprietà privata non riveste carattere di lotto residuo avente disagiata utilizzazione.</p>
<p>10. Tonetto Giampietro, del 07/09/2021 (fg. 25 map. 155)</p>	<p>Viene fatto presente quanto segue:</p> <p>a) Si chiede di realizzare una nuova recinzione, la più alta possibile, schermata con pannelli per creare privacy verso la proprietà privata. Tale schermatura è richiesta anche perché è stato installato un sistema di videosorveglianza lungo la recinzione che per legge non deve inquadrare i futuri fruitori della pista ciclabile.</p>	<p>Parzialmente accoglibile l'osservazione della lettera a) specificando che quanto chiesto sarà introdotto in base ai risultati delle analisi e degli approfondimenti che saranno effettuati con il progetto esecutivo. Si specifica che tutte le nuove recinzioni lungo il percorso della pista ciclabile saranno previste secondo un'unica tipologia scelta sulla base delle disposizioni normative e delle caratteristiche qualitative previste per l'opera, con la piantumazione di una nuova siepe, di specie analoga all'esistente.</p>
<p>11. Follador Anita in data 08/09/2021, prot. 67143 (fg. 24 mapp. 55)</p>	<p>Viene descritto quanto segue:</p> <p>-tratto sez. 1 A e 2 A: la demolizione e il rifacimento della recinzione in corrispondenza della proprietà, prevede la realizzazione di una rampa corta con pendenza al 20%, che impedirà l'accesso all'abitazione con automobili aventi pianale basso; inoltre non si è tenuto conto delle spese che i proprietari dovranno sostenere per il rifacimento dei raccordi con il vano garage e le</p>	<p>Accoglibile l'osservazione di cui alla lettera a) e b) in quanto la realizzazione della nuova rampa sarà dimensionata con pendenza adeguata e comporterà anche il rifacimento dei raccordi con le pavimentazioni e le reti meteoriche interne esistenti, con l'inserimento di nuove griglie di raccolta, garantendo altresì il posizionamento della rete gas esistente.</p> <p>Parzialmente accoglibile l'osservazione di cui alla lettera c) con riserva di introdurre le modifiche chieste sulla base</p>

	<p>tubazioni di raccolta delle acque piovane a seguito della nuova pendenza; - tratto sez. 2 B e 2C: è prevista la realizzazione della pista ciclabile con cordolo e muretto di recinzione su di un lotto edificabile su cui potranno essere edificate due abitazioni, che necessiteranno di allacciamenti e accessi carri.</p> <p>Alla luce di quanto descritto si evidenzia quanto segue:</p> <p>a) tratto sez 1 A e 2 A: realizzazione di raccordi con la pavimentazione interna di accesso al garage e con i punti di raccolta delle acque piovane;</p> <p>b) riposizionamento della presa gas-metano;</p> <p>c) tratto sez. 2 B e 2 C: realizzare due nuovi accessi carrai completi dei relativi sottoservizi, di larghezza e portata adeguati (dovendo garantire accessi ai mezzi pesanti per la realizzazione del cantiere).</p>	<p>dei risultati delle analisi e degli approfondimenti che saranno effettuati con il progetto esecutivo. La ditta dovrà presentare la richiesta di apertura dei passi carrai presso l'apposito ufficio comunale, in quanto tutti i passi carrai esistenti ed autorizzati verranno mantenuti.</p>
--	---	--

PRESO ATTO che:

- è stato acquisito il parere del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale , prot. 5645/O.2.69 del 03.05.2021, integrato agli atti in data 04/05/2021 con protocollo n. 32079;
- il parere di Città Metropolitana di Venezia, autorizzazione con determina n. 465/2021 del 10.03.2021, integrata agli atti in data 10/03/2021 con protocollo n. 17671;
- con nota del 26/08/2021 prot. 63976, sono stati richiesti i pareri del Dipartimento Difesa Del Suolo e Delle Foreste - Sezione bacino idrografico litorale Veneto e del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale per quanto riguarda l'espletamento della procedura urbanistica e che, con nota del 05/10/2021, prot. 74815, il Dipartimento Difesa Del Suolo E Delle Foreste - Sezione bacino idrografico litorale Veneto, comunicava la sospensione dei termini per l'espressione del parere, sino all'acquisizione del parere del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale.
- sono stati acquisiti i pareri tecnici favorevoli dei seguenti enti gestori:
 - prot. com.le n. 51847 del 12/04/2021: E-distribuzione spa Infrastrutture e reti Italia;
 - prot. com.le 67006 del 08/09/2021: TIM;
 - prot. com.le 58879 del 05/08/2021: Italgas;
 - prot. com.le 56317 del 27/07/2021: Veritas fognario e idrico.

RILEVATO che:

- in data 08/07/2021 prot. 51220 è stato redatto il verbale di verifica della documentazione per l'approvazione del progetto definitivo, variante urbanistica al PRG ed avvio della procedura per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 26 e 8 del d.p.r. 327/2001.
- della documentazione relativa al progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 26 del dlgs 18 aprile 2016, n. 50, in data 08/07/2021, prot. n. 50837.

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 10 comma 2 del d.p.r. 8/06/2001 n.327 il vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità può essere disposto con la variante semplificata al PRG vigente che preveda puntualmente l'opera da realizzare ai sensi dell'art. 48 della L.R. 11/04 che richiama l'art. 50 comma 4 della L.R. 61/85 con le procedura dei commi 6 e 7 dello stesso articolo;
- l'adozione della citata variante costituisce, ai sensi dell'art. 9 del d.p.r. 327/01, apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, stante la pubblica utilità delle opere previste nel progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- la presente variante al PRG, ora P.I. è specifica e non di interesse generale, riguardando le sole aree interessate dall'opera ed elencate nel piano particellare allegato necessarie alla realizzazione del progetto di pista ciclabile.

RITENUTO pertanto di dover procedere all'approvazione dell'allegato progetto definitivo dell'opera in oggetto contestualmente all'adozione della relativa variante per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

VISTO il d.p.r. 08/06/2001 n. 327 e ss.mm.

VISTA la legge regionale 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

DATO ATTO che:

-la presente proposta comporta riflessi diretti sulla situazione economica-finanziaria dell'ente, per un ammontare pari ad euro **1.300.000,00** come da quadro economico allegato al progetto.

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. approvare il progetto definitivo della pista ciclabile di via Trinchet - Ca' Fornera in variante al piano degli interventi per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi degli artt. 10, 11, 16 e 19 del d.p.r. 8/06/2001 n° 327, acquisito al protocollo comunale in data 03/06/2020 con il n. 32689 ed in data 10/05/2021 con il prot. n. 33346, redatto dallo studio di ingegneria e architettura Boato Progetti e composto dai seguenti elaborati:

All. PD01 A	Relazione Generale Tecnico/illustrativa Allegata: Documentazione fotografica	Prot. 21/33346
All. PD 01 B	Relazione illuminotecnica	Prot. 21/33346
Tav. PD 02 A	Inquadramento cartografico: ESTRATTO CATASTALE E C.T.R. 1:2000	Prot. 21/33346
Tav. PD 02 B	Inquadramento cartografico: Estratto PRG variante 2010/11- Estratto "La Rete Natura 2000 Veneto" DGR2008 1:2000	Prot. 21/33346
Tav. PD 02 C	Inquadramento cartografico: ESTRATTI SIGNIFICATIVI del P.A.T. C ottobre 2019 PAI fiume Sile e Fiume Piave Carte dei Rispetti e Rischi PRG 1:5000	Prot. 21/33346
Tav. PD 03	STATO DI FATTO: planimetria RILIEVO tratto 1-2 1:200 C	Prot. 21/33346
Tav. PD 04	STATO DI FATTO: planimetria RILIEVO tratto 3-4 1:200 C	Prot. 21/33346
Tav. PD 05	STATO DI FATTO: planimetria RILIEVO tratto 5-6-7 1:200 C	Prot. 21/33346
Tav. PD 06	STATO DI FATTO: sezioni tratto 1-2-3 1:100 C	Prot. 21/33346

Tav. PD 07	STATO DI FATTO: sezioni tratto 4-5 1:100 C	Prot. 21/33346
Tav. PD 08	STATO DI FATTO: sezioni tratto 6-7 1:100	Prot. 21/33346
Tav. PD 09	PROGETTO: planimetria ciclabile tratto 1-2 1:200 C	Prot. 21/33346
Tav. PD 10	PROGETTO: planimetria ciclabile tratto 3-4 1:200 C	Prot. 21/33346
Tav. PD 11	PROGETTO: planimetria ciclabile tratto 5-6-7 1:200 C	Prot. 21/33346
Tav. PD 12	PROGETTO: sezioni tratto 1-2-3 1:100 C	Prot. 21/33346
Tav. PD 13	PROGETTO: sezioni tratto 4-5 1:100	Prot. 21/33346
Tav. PD 14	PROGETTO: sezioni tratto 6-7 1:100 C	Prot. 21/33346
All. PD 15	Computo Metrico Estimativo C	Prot. 21/33346
All. PD 16	Elenco dei prezzi unitari C	Prot. 21/33346
All. PD 17A	Piano Particellare d'esproprio – Planimetria su strada via Trinchet 1:500 C	Prot. 21/33346
All. PD 17B	Piano Particellare d'esproprio – Planimetria su strada bianca 1:500 C	Prot. 21/33346
All. PD 18A	Piano Particellare d'esproprio – Relazione preliminare di stima delle aree - C	Prot. 21/33346
All. PD 18B	Piano Particellare d'esproprio – Elenco delle ditte da espropriare e Visure C	Prot. 21/33346
All. PD 19	Planimetria per la variante urbanistica 1:1000 C	Prot. 21/33346
All. PD 20	Relazione per la variante urbanistica C	Prot. 21/33346
All. PD 21	Relazione di NON assoggettabilità a VINCA (con Dich. all.E DGR1440/17) C	Prot. 21/33346
All. PD 22	Relazione di compatibilità idraulica C	Prot. 21/33346
All. PD 23	COMPATIBILITÀ' IDRAULICA: planimetria tratti 1-2-3 C	Prot. 21/33346
All. PD 24	COMPATIBILITÀ' IDRAULICA: planimetria tratti 4-5 C	Prot. 21/33346
All. PD 25	COMPATIBILITÀ' IDRAULICA: Profilo longitudinale condotta A/B - Tratto Via Trinchet C	Prot. 21/33346
All. PD 26	COMPATIBILITÀ' IDRAULICA: Sezione e Profilo longitudinale condotta A/B - Tratto strada bianca C	Prot. 21/33346
All. PD 27	STATO DI FATTO: Planimetria dei sottoservizi esistenti C	Prot. 21/33346
All. PD 28	Aggiornamento Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza D.Lgs 81/2008 C	Prot. 21/33346
All. PD 29	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici C	Prot. 21/33346
All. PD 30	Quadro economico di spesa C	Prot.

		21/33346
All.	Relazione geologica, geotecnica e sismica (protocollo n. 32689 del 03.06.2020)	Prot. 20/32689
All.	Dichiarazione Allegato E – DGRV 1440/17 – Dichiarazione e privacy C	Prot. 21/33346
All.	Scheda Verifica Facilitata Sostenibilità Ambientale – Regione Veneto	Prot. 21/33346

3. di dare atto che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica in oggetto costituisce ai sensi dell'art. 19 del d.p.r. 327/2001 e ss. mm., adozione di variante urbanistica-con le procedure previste dall'articolo 18 della L.R.11/2004.
4. di prendere atto che potranno essere presentate osservazioni entro 30 giorni, successivi alla data di scadenza del deposito degli atti a disposizione del pubblico;
5. di disporre ai sensi dell'art. 10 del d.p.r. 327/2001 e ss. mm., sui terreni interessati dall'opera suindicata ed elencati nel piano particellare d'esproprio facente parte del presente progetto, l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità;
6. di dare atto che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e ss. mm., unitamente all'allegato progetto di fattibilità tecnico ed economica, saranno trasmesse alla Città Metropolitana di Venezia per la definitiva approvazione e che la stessa diventa efficace con successiva deliberazione del Consiglio comunale.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Giovanni Battista Scaroni

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.