



CITTÀ DI JESOLO

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

N. 295 DEL 10/10/2023

ad oggetto: AVVIO DELLA PROCEDURA VAS RELATIVA ALLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE DI JESOLO. RAPPORTO AMBIENTALE, SINTESI NON TECNICA E VINCA. ADOZIONE.

Oggi dieci ottobre duemilaventitre, dalle ore 16:30 circa, presso la sede municipale, si è riunita la giunta comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
Christofer De Zotti	Sindaco	NO
Luca Zanotto	Vicesindaco	SI
Martina Borin	Assessore	SI
Alberto Maschio	Assessore	SI
Debora Gonella	Assessore	SI

Presiede LUCA ZANOTTO – Vice Sindaco.

Partecipa MASSIMO PEDRON – Segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2023/116 del 09/10/2023 ad oggetto: “AVVIO DELLA PROCEDURA VAS RELATIVA ALLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE DI JESOLO. RAPPORTO AMBIENTALE, SINTESI NON TECNICA E VINCA. ADOZIONE.” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis comma 1 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2023/116 del 09/10/2023 ad oggetto: “AVVIO DELLA PROCEDURA VAS RELATIVA ALLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE DI JESOLO. RAPPORTO AMBIENTALE, SINTESI NON TECNICA E VINCA. ADOZIONE.”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- la legge regionale 04/11/2022, n. 33 individua come atto pianificatorio di utilizzazione delle aree demaniali marittime il piano particolareggiato dell'arenile;
- la legge regionale 23/04/2004, n. 11 stabilisce che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante la redazione del nuovo piano regolatore comunale (PRC), articolato in piano di assetto del territorio (PAT) e piano degli interventi (PI): il primo contiene le disposizioni strutturali e le scelte di sviluppo del territorio riconoscendo, allo stesso tempo, le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico-monumentale e architettonica e le caratteristiche territoriali da tutelare e valorizzare con le future scelte strategiche, il secondo strumento contiene disposizioni operative e di dettaglio delle varie azioni che si possono intraprendere nel territorio comunale;
- il comune di Jesolo è dotato di piano di assetto del territorio (PAT) approvato in conferenza dei servizi del 04/03/2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale Veneto n. 368 del 24/03/20202 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10/04/2020;
- il piano regolatore generale vigente, ai sensi dell'articolo 48 della legge regionale 23/04/2004, n. 11 e ss.mm., ha acquisito il valore e l'efficacia del PI, per le sole parti compatibili con il PAT;
- il piano particolareggiato dell'arenile vigente (di seguito PPA) è stato approvato, nelle sue fasi principali, con i seguenti atti:
 - delibera di consiglio comunale n. 151 del 05/12/2005 ad oggetto: “variante puntuale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 9 della l.r. 27/06/1985 n. 61 – piano particolareggiato dell'arenile – controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione”;
 - delibera di giunta regionale del Veneto n. 2119 del 10/07/2007 ad oggetto: “Comune di Jesolo - PRG - variante puntuale al PPA ai sensi dell'art. 47 della l.r. 04/11/2002 n. 33. Deroga alla direttiva n. 11 dell'allegato S/1 della l.r. 04/11/2002 n. 33 - delibera di

consiglio comunale n. 44 del 30/03/2006”;

- parere favorevole senza prescrizioni del dirigente regionale del 07/09/2007;
- delibera di consiglio comunale n. 50 del 15/05/2008 con la quale è stato approvato l’atto di indirizzo e la presa d’atto;
- delibera di giunta comunale n. 170 del 28/06/2016 con la quale è stata approvata la seconda variante alle norme tecniche di attuazione del PPA;
- delibera di giunta comunale n. 134 del 08/05/2018 con la quale è stata prorogata la validità del PPA di Jesolo.

RILEVATO che con delibera di giunta comunale del 26/04/2022 n. 117 e successiva delibera di consiglio comunale del 28/04/2022 n. 33 è stato revocato l’accordo di programma del 23/07/2004 per non attuazione tra il comune di Jesolo e il comune di Eraclea, relativo al piano particolareggiato intercomunale dell’arenile Jesolo-Eraclea (PPIA), approvato congiuntamente con il comune di Eraclea, ai sensi dell’art. 47 comma 3 della legge regionale 4/11/2002, n. 33 e ss.mm., secondo le procedure semplificate previste dai commi da 10 a 14 dell’art. 50 della legge regionale 27/06/1985, n. 61 e ss.mm., con i seguenti atti deliberativi: delibera consiliare n. 32 del 20/09/2004 del comune di Jesolo e delibera consiliare n. 50 del 31/05/2004 del comune di Eraclea.

CONSIDERATO che con delibera di consiglio comunale n. 25 del 14/03/2023 è stata adottata la variante al piano particolareggiato dell’arenile di Jesolo (PPA), ai sensi del primo comma dell’articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.

EVIDENZIATO CHE, inoltre, che la variante al PPA prevede:

- l’allineamento normativo alla direttiva n.2006/123/CE del Parlamento europeo nota come Direttiva Bolkestein;
- l’allineamento e la semplificazione del quadro normativo;
- una reinterpretazione delle fasce funzionali (soggiorno all’ombra e servizi) affinché siano compatibili con la realtà dinamica dell’arenile, in particolar modo stabilizzando quanto testato, a titolo sperimentale, nelle ultime stagioni in merito alla distribuzione e consegna di alimenti e bevande nelle zone adibite a soggiorno all’ombra;
- l’allineamento sul piano cartografico dello stato di fatto con quello delle aree concessionate, tenendo conto delle successive rimodulazioni nel frattempo intervenute;
- una disciplina delle attrezzature da spiaggia con la ricerca continua di nuove e più articolate forme di offerta turistica, che impone un approccio innovativo in termini di dotazione della spiaggia;
- l’inserimento di nuove funzioni legate all’attuale domanda turistica quali, ad esempio, aree wellness benessere, spazi per attrezzature sportive e il fitness, nuove strutture per il soleggio, dispositivi Hi-tech e quant’altro ritenuto funzionale;
- il raggiungimento dell’obiettivo dell’amministrazione di favorire l’allungamento della stagione turistica oltre i mesi estivi, creando le condizioni per l’utilizzo dell’arenile anche nella stagione primaverile ed autunnale.

VISTA delibera di giunta comunale n. 228 del 08/08/2023 ad oggetto “Iniziative per la tutela e valorizzazione dell’area sic it3250013 “laguna del Mort e pinete di Eraclea”, in comune di Jesolo, ad elevata valenza paesaggistica e naturalistica”.

VISTA l’osservazione al progetto Valle Ossi - Villaggio Turistico Rurale nel comune di Eraclea in procedura di autorizzazione unica regionale (PAUR), inviata in data 14/09/2023 prot. n. 69406.

RICHIAMATO l’incarico professionale all’operatore economico Società PROTECO engineering Srl, giusta determinazione n. 218 del 17/02/2020 e all’operatore economico Società Mate Soc.

Coop.va, giusta determinazione n. 1393 del 22/09/2021, per il supporto tecnico alla redazione dei documenti costituenti la variante al PPA.

VISTO:

- l'avvio dello screening di procedura VAS in data 14/04/2023, prot. n. 28243
- il parere espresso dalla Commissione Regionale per la VAS del 04/08/2023 sulla “*Verifica di assoggettabilità a VAS per la Variante al Piano Particolareggiato dell’Arenile del Comune di Jesolo*”, Parere Motivato n.138, acquisito con prot. n. 60085 del 07/08/2023, nel quale si ritiene che il PPA debba essere assoggettato alla procedura di VAS, in considerazione del fatto che non sia possibile escludere la mancanza di effetti ambientali ascrivibili all’attuazione della variante al PPA, in particolare per quanto attiene alla tutela e salvaguardia dell’area naturale protetta dell’arenile del Mort;
- che la commissione VAS ha chiesto alcuni approfondimenti e valutazioni in merito alla potenziale pressione antropica sull’area libera dell’arenile del Mort, al fine di determinare potenziali effetti cumulativi sull’area, considerando tra gli scenari da analizzare quello che caratterizza la potenziale pressione antropica generata dal PUA “Valle Ossi”, ora in fase di PAUR regionale.

VISTA la documentazione integrativa trasmessa a firma dell’urb. Francesco Finotto per la società PROTECO in data 05/10/2023 acquisita con prot. n. 75210 e dell’ing. Elettra Lowenthal per la società MATE, in data 04/10/2023 acquisita con prot. n. 75066, che si compone dei seguenti elaborati:

T 08-09 L	Aree concessionabili e aree libere. Individuazione delle fasce funzionali.	Prot. 75066/2023
T 08-09 M	Aree concessionabili e aree libere. Individuazione delle fasce funzionali.	Prot. 75066/2023
R 09	Valutazione di Incidenza Ambientale	Prot. 75066/2023
R 10	Rapporto Ambientale	Prot. 75210/2023
R 10 1	Sintesi non Tecnica	Prot. 75210/2023
R 11	Confronto NTA per la valutazione VAS	Prot. 75210/2023

CONSIDERATO che la DGR n. 545 del 09/05/2022 ha approvato le nuove procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati della citata deliberazione, a seguito della modifica alla Parte Seconda del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, cd. "Codice Ambiente", apportata dalla L. 108/2021 e dalla L. 233/2021, di cui agli articoli da 13 a 18.

VISTO che i soggetti competenti in materia ambientale, i settori del pubblico e gli enti, territorialmente limitrofi o comunque interessati a vario titolo ai potenziali effetti derivanti dalle scelte di Piano sono già stati individuati nella fase di avvio dello screening di procedura VAS in data 14/04/2023, prot. n. 28243, da parte dell’autorità procedente e proponente il piano, d’intesa con l’autorità competente per la VAS.

DATO ATTO che, come raccomandato dalla Commissione regionale VAS, è stata attivata ed effettuata una fase di scoping finalizzata alla corretta individuazione, caratterizzazione ed analisi delle emergenze delle caratteristiche ambientali e territoriale proprie degli ambiti territoriali interessati delle azioni e quindi dagli effetti generati e/o indotti dalla variante al Piano dell’arenile, con la finalità di garantire il rispetto delle indicazioni contenute nel punto 3 del parere motivato e di coordinare le successive fasi nel rispetto del D. lgs. 152/06 nonché dell’allegato A della DGR 545 del 9 maggio 2022.

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss. mm.

VISTA la Direttiva 2001/42/CE.

VISTA la legge n. 241 del 07/08/1990 e ss. mm.

VISTO Il D.lgs n. 152 del 03/04/2006 e ss. mm.

VISTA la D.G.R. n. 1717 del 03/10/2013 per la parte non abrogata.

VISTA la DGR n. 545 del 09/05/2022.

DATO ATTO che:

- ai fini dell'efficacia dell'atto, la presente deliberazione unitamente ai suoi allegati viene pubblicata nel sito "Amministrazione trasparente" – apposita Sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016;
- la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di dichiarare che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. di avviare la procedura di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile (PPA) del Comune di Jesolo;
3. di adottare il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica (SnT) e la VInCA, stabilendo che la variante al PPA adottata con delibera di consiglio comunale n. 25 del 14/03/2023 vada integrata ai fini dell'avvio della procedura di VAS con la seguente documentazione:

T 08-09 L	Aree concessionabili e aree libere. Individuazione delle fasce funzionali.	Prot. 75066/2023
T 08-09 M	Aree concessionabili e aree libere. Individuazione delle fasce funzionali.	Prot. 75066/2023
R 09	Valutazione di Incidenza Ambientale	Prot. 75066/2023
R 10	Rapporto Ambientale	Prot. 75210/2023
R 10 1	Sintesi non Tecnica	Prot. 75210/2023
R 11	Confronto NTA per la valutazione VAS	Prot. 75210/2023

4. di indicare l'unità operativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato all'espletamento delle procedure connesse al deposito ed alla pubblicazione della presente proposta, secondo le modalità e le fasi previste dal D.Lgs 152/2006, nonché dell'All. A della DGR n. 545/2022, al fine di mettere il tutto a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE
SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Ing. Dimitri Bonora

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione palese favorevole unanime, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
LUCA ZANOTTO

Il Segretario comunale
MASSIMO PEDRON

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005 n.82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: T8-9_L_Rev_01.pdf.p7m

sha256: 96BCDD7898D19A9C52803EF40DC374BDCB5371CB8F433EE0B1A4980AA409DCE0

Nome file: T8-9_M_Rev_01.pdf.p7m

sha256: 110A5F63D456B3D6E8031D6B9C38E5F8CC7537A379965A528D95BF3A679113B7

Nome file: R9_Relazione VINCA.pdf.p7m

sha256: 59016DB035D43FBE3E71B6AFDB62A9C69FBE67A738FC058A1555796B7C743D5B

Nome file: R10_RA VAS.pdf.p7m

sha256: 7C9DBF31D4DECA977217828484A859DAB102C0937B61A71CFAD6EA7B213715BE

Nome file: R10_1_SnT VAS.pdf.p7m

sha256: 56C87C8138FF4B65E69A916AEC446C4CE2AE3817B7C27F99D66AC12B0B80276A

Nome file: R11_Confronto NTA VAS.pdf.p7m

sha256: 61EFE0A863A032E19DAA4A9ADF9500A1E0BEC3DF9506CB1CC3A2F8CB37C559CD

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E FIRMA

sha256: 018C8F6A0A04A5FB304B05082EBB15AE4E6FC43DD457CCF6243196A0B7127AA1

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E FIRMA

sha256: B85E86FD7DFFDB6A7AB00BE461E4A96E872E530E9B94B66D3D6125BBF63E3307