



CITTÀ DI JESOLO

Settore Attività produttive e tributi
Unità organizzativa gare e appalti

Prot. n. 95164 del 20/12/2021

VERBALE DI GARA - SEDUTA DEL 14/12/2021

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA DI CUI AGLI ARTT. 180 COMMA 8 E 183, COMMA 16 E 187 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI, IL FINANZIAMENTO NONCHÉ LA MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E LA SUCCESSIVA GESTIONE PER 20 ANNI DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO DI VIALE MARTIN LUTHER KING A JESOLO (VE).

L’anno duemilaventuno, addì quattordici dicembre, alle ore 10:35 il Dirigente dell’unità operativa gare e appalti e Presidente, dott. Massimo Ambrosin, dichiara aperta la seduta di gara per l’affidamento della procedura in oggetto, alla presenza della posizione organizzativa dell’unità gare e appalti, Eddi Bonotto, e dell’istruttore amministrativo Veronica Vallese in qualità di testimoni nonché dall’istruttore direttivo, Maria Carmen Poletto, che svolge le funzioni di verbalizzante.

Premesso che:

- con delibera di giunta comunale n. 151 del 14/07/2020, veniva preso formalmente atto della proposta presentata, al prot. com.le n. 26575 del 04/05/2020, dal costituendo Raggruppamento composto da Ercole Consorzio Stabile S.c.a.r.l.(mandatario)/ A & T Europe S.p.A. (mandante)/ Partecipazioni & Gestioni s.r.l (mandante)/Iccrea Banca Impresa s.p.a. (finanziatore-mandante), per l’attivazione del Partenariato Pubblico Privato in oggetto ed individuato il dirigente del settore tecnico, arch. Ivo Rinaldi, quale Responsabile Unico del Procedimento;
- con delibera di consiglio comunale n. 103 del 30/12/2020 la proposta è stata dichiarata di pubblico interesse dando atto della fattibilità del progetto in essa contenuto;
- con delibera di giunta comunale n. 106 del 20/04/2021 è stato approvato, in esecuzione della citata delibera consiliare, lo studio di fattibilità tecnica ed economica del nuovo impianto natatorio, al prot. com.le n. 26255 del 13/04/2021, con un quadro economico di lavori pari a € 10.358.680,00;
- con delibera consiliare n. 42 del 29/04/2021 l’opera è stata inserita nell’elenco annuale 2021 del programma triennale oo.pp. anni 2021/2023;
- con determinazione n. 1206 del 24/08/2021 del dirigente tecnico/RUP è stata definita, in via ricognitoria, la documentazione della proposta di partenariato presentata dal promotore e le successive integrazioni, ivi indicate, da porre a base di gara;
- con determinazione a contrattare n. 1231 del 27/08/2021 il dirigente del settore tecnico/Rup ha stabilito:
 - a) di avviare per la suddetta iniziativa di partenariato una procedura telematica aperta da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 e 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 (CUP: F21B21000870007; CIG: 888213165F), demandando all’u.o. gare e appalti lo svolgimento della procedura;
 - b) di individuare il valore della concessione in € 15.037.436,35, l’importo del costo della manodopera in € 3.158.940,00 ed un termine di presentazione offerte di 90 gg.;
 - c) di approvare i requisiti di partecipazione e gli elementi e sub elementi di valutazione dell’offerta, come previsto nella propria relazione al prot. com.le n. 63329 del 24/08/2021;
 - d) di approvare il patto di integrità tra Comune e concorrenti, prot. com.le 63282 del 24/08/2021;



- con determinazione del dirigente dell'unità operativa gare e appalti n. 1241 del 27/08/2021, sono stati approvati gli atti inerenti la procedura costituiti da: bando (GUCE e GURI), disciplinare di gara nonché modelli per la presentazione delle dichiarazioni/offerte come risultanti al protocollo n. 64001 del 26/08/2021;
- in data 30/08/2021 il bando è stato trasmesso alla GUCE (pubblicato in data 03/9/2021 al n. 2021/S 171-447950);
- in data 01/09/2021 la procedura è stata pubblicata sulla piattaforma regionale SINTEL: ID 14465345;
- il bando di gara, unitamente al disciplinare ed ai modelli per le dichiarazioni offerte, è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente, nell'apposita sezione dedicata in amministrazione trasparente, dal 2/09/2021; un estratto del predetto bando è stato pubblicato altresì sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 102 del 03/09/2021; il bando e disciplinare nonché il collegamento alla pagina web del Comune sono stati pubblicati sul sito del Ministero delle Infrastrutture, in data 02/09/2021, ed infine per estratto sui quotidiani Repubblica e Nuova Venezia in data 07/09/2021 e sui quotidiani Messaggero e Gazzettino in data 08/09/2021;
- con determinazione del dirigente del settore tecnico, dott. Claudio Vanin, n. 1362 del 17/09/2021, l'ing. Massimo Montin, è stato nominato nuovo responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.,
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto in data 10/12/2021 alle ore 10:00;
- che il disciplinare di gara prevedeva l'apertura dei plichi telematici, tramite piattaforma Sintel il 14/12/2021, alle ore 9:30.

Tutto quanto sopra premesso, il Presidente dà avvio alla procedura di gara con l'accesso alla piattaforma informatica e prendendo atto che per la gara in argomento risulta presentata n. 1 offerta evidenziata dal sistema come valida:

Protocollo informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione
1639048049034	ERCOLE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (capogruppo)	ERCOLE CONSORZIO STABILE/A&T EUROPE SPA/PARTECIPAZIONI E GESTIONI S.R.L./ICCREA BANCAIMPRESA SPA(Raggruppamento temporaneo di imprese)

Il Presidente:

- dà atto che non sussistono a suo carico cause di incompatibilità e di conflitto di interesse che determinerebbero l'applicazione dell'istituto dell'astensione ex art. 42 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.;
- procede quindi con l'apertura e lo scarico della busta virtuale amministrativa contenente la documentazione amministrativa suddivisa in sottocartelle in base ai componenti del raggruppamento oltre ad una sottocartella "progettisti" ed una sottocartella "cumulativi".

I documenti "cumulativi" consistono in:

- domanda di partecipazione (allegato 1) firmata digitalmente dai componenti il raggruppamento contenente altresì i ruoli, le quote di esecuzione e l'impegno a costituire il raggruppamento verticale fra: ERCOLE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. mandataria ed esecutrice dei lavori (79,96% lavori pari al 100% delle lavorazioni riferite alle categorie di lavori: OG1-OG9-OS24-OS28-OS30-OS32 e OS6); A&T EUROPE S.P.A. mandante ed esecutrice dei lavori (20,04% pari al 100% delle lavorazioni riferite alle categorie di lavori: OS18-A e OS22); PARTECIPAZIONI E GESTIONI S.R.L. mandante ed esecutrice dei servizi di gestione e manutenzione (100%); ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A. mandante e finanziatrice dei lavori (100%);
- ulteriore dichiarazione inerente l'impegno a costituire il raggruppamento riportante le medesime indicazioni contenute nella domanda;
- attestazione dell'assolvimento dell'imposta di bollo sulla domanda da parte della mandataria (allegato 5);



- polizza assicurativa a titolo di cauzione provvisoria dell'importo di € 213.113,63, pari al 2% dell'investimento, redatta sullo Schema Tipo 1.1 di cui al D.M. 31 del 19/01/2018 e contenente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;
- polizza assicurativa ulteriore, di cui all'art. 183, comma 13, primo periodo del Codice, dell'importo previsto di € 266.392,03, pari al 2,5% dell'investimento, costituita con le medesime modalità della provvisoria;
- ricevuta del versamento del contributo Anac, pari a € 200,00;
- passoe riportante tutti i componenti del raggruppamento di concorrenti ed i componenti del raggruppamento di progettisti esterno e la consorziata esecutrice;
- dichiarazione del preliminare impegno dell'istituto finanziatore (Iccrea BancaImpresa S.p.A.), redatta ai sensi dell'art. 183 comma 9 del Codice;
- il patto di integrità ed il protocollo di legalità firmati digitalmente dai componenti del r.t.i. concorrente;
- documento contenente dichiarazione di affidamento d'incarico e relativa accettazione, a progettisti qualificati per la redazione della progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione firmato digitalmente dal r.t.i. concorrente e dalle società incaricate della progettazione;
- relazione afferente i requisiti dei progettisti prevista dal disciplinare di gara punto 7.3.3.

Di seguito vengono indicati i documenti amministrativi contenuti nelle buste virtuali distinte per ciascun concorrente.

L'o.e. ERCOLE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. ha presentato:

- il DGUE compilato e firmato contenente l'indicazione della impresa consorziata esecutrice: TIPIESSE S.p.A. Il concorrente ha dichiarato l'intenzione di subappaltare, nei limiti di legge, le lavorazioni delle categorie: OG1, OS18-A, OG9, OS24, OS28, OS30, OS32, OS6, OS22;
- la dichiarazione integrativa al DGUE compilata e firmata, oltre a SOA e visura camerale con attestazione di conformità all'originale.

L'o.e. A&T EUROPE SPA ha presentato:

- il DGUE compilato e firmato da procuratore speciale. Il concorrente ha dichiarato l'intenzione di subappaltare, nei limiti di legge, le lavorazioni delle categorie: OS18A, OS22;
- la dichiarazione integrativa al DGUE compilata e firmata, la procura speciale in copia, oltre a SOA, ISO e visura camerale con attestazione di conformità all'originale.

L'o.e. PARTECIPAZIONI E GESTIONI S.R.L. ha presentato:

- il DGUE compilato e firmato. Il concorrente ha dichiarato l'intenzione di subappaltare, nei limiti di legge, le prestazioni: lavori di pulizia e sanificazione, lavori di manutenzione, custodia/vigilanza e ristorazione;
- la dichiarazione integrativa al DGUE compilata e firmata, oltre a visura camerale con attestazione di conformità all'originale.

L'o.e. ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A. ha presentato:

- il DGUE compilato e firmato da procuratore speciale;
- la dichiarazione integrativa al DGUE compilata e firmata, oltre a procura conferita da Iccrea BancaImpresa S.p.A. a Iccrea Banca S.p.A. e procura di quest'ultima per il firmatario.

L'o.e. TIPIESSE S.P.A., impresa facente parte del Consorzio Ercole e designata dallo stesso quale esecutrice, ha presentato:

- domanda di partecipazione quale esecutrice e attestazione pagamento imposta di bollo;
- il DGUE compilato e firmato. Il concorrente ha dichiarato l'intenzione di subappaltare facendo espresso rinvio a quanto dichiarato dal Consorzio Ercole;
- la dichiarazione integrativa al DGUE compilata e firmata, oltre a patto di integrità e protocollo di legalità firmati, dichiarazioni separate per soggetti art. 80 in carica e cessati ed infine certificazioni aziendali possedute con attestazione di conformità all'originale.



Alle ore 13:40 il Presidente sospende la seduta fissandone la ripresa per le ore 15:00.

Alle ore 15:10 il Presidente alla presenza dei n. 2 testimoni e del segretario verbalizzante dichiara riaperta la seduta e procede con l'esame della rimanente documentazione.

I documenti "progettisti" consistono:

- domanda di partecipazione (allegato 1) firmata digitalmente dai componenti il raggruppamento contenente altresì i ruoli, le quote di esecuzione e l'impegno a costituire il raggruppamento verticale fra: J+S srl mandataria per la quota del 70% e le prestazioni di: Integrazione prestazioni specialistiche, Progettazione architettonica, Progettazione strutturale, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione; Masiero Group s.r.l.s. mandante per la quota del 24% e le prestazioni di: Progettazione impianti e prevenzione incendi; Servizi Geologici s.a.s. di Morbin Francesco & C. per la quota del 6% e le prestazioni di: Relazione geologica, geologia;
- ulteriore dichiarazione inerente l'impegno a costituire il suddetto raggruppamento riportante altresì i nominativi dei singoli professionisti incaricati ed il nominativo del giovane professionista presente all'interno del raggruppamento;
- l'attestazione di pagamento imposta di bollo sulla domanda;
- un DGUE compilato e firmato per ciascun componente del raggruppamento;
- una dichiarazione integrativa al DGUE compilata e firmata per ciascun componente del raggruppamento;
- patto di integrità e protocollo di legalità firmati da tutti i componenti del r.t.i.

Al termine dell'esame, con riferimento ai requisiti di partecipazione, il Presidente prende atto che:

1. il raggruppamento di concorrenti ha attestato requisiti di capacità economico finanziaria previsti al punto 7.2. lett. b) e c) del disciplinare di gara in misura doppia in luogo dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 7.3. lett. d) ed e) del disciplinare come previsto dal disciplinare stesso;
2. il requisito previsto alla lettera f) del punto 7.3. del disciplinare di gara è stato attestato e dimostrato dalla mandataria come previsto dal medesimo;
3. il requisito inerente l'esecuzione dei lavori, di cui al punto 7.3.2. del disciplinare di gara, è posseduto da:
 - ERCOLE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. qualificato con attestazione SOA per prestazioni di sola esecuzione, in corso di validità, che comprende fra le altre le seguenti categorie: OG1 cl. VI; OS6 cl. VI; OS24 cl. IV; OS28 cl. IV-BIS; OS30 cl. I; OS32 cl. II;
 - A&T EUROPE SPA qualificato con attestazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione fino alla III-BIS e per le seguenti categorie: OS6 cl. IV-BIS; OS22 cl. IV-BIS; OS18-A cl. IV BIS.
4. La relazione afferente i requisiti dei soggetti incaricati della progettazione, punto 7.3.3. del disciplinare di gara, contiene:
 - i nominativi e le qualifiche professionali e le relative iscrizioni agli ordini del: responsabile progettazione opere civili nonché responsabile integrazione prestazioni specialistiche; del responsabile progettazione opere strutturali – invarianza idraulica nonché coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione attestandone il possesso dei requisiti abilitanti ai sensi del d.lgs. 81/2008; del responsabile progettazione opere impiantistiche e prevenzione incendi con iscrizione all'elenco del Ministero dell'interno; del geologo;
 - l'indicazione degli operatori economici all'interno dei quali operano le persone fisiche incaricate della progettazione corrispondenti agli operatori economici che hanno presentato il proprio DGUE e le relative dichiarazioni integrative e sono altresì indicati nel Passoe (J+S srl; Masiero Group srls; Servizi Geologici sas di Morbin F. & C.);
 - l'indicazione dei servizi svolti negli ultimi 5 anni con indicazione delle caratteristiche essenziali degli impianti natatori ove è indicato un progetto di un nuovo centro termale in corso di realizzazione (Terme di San Siro) che prevede "la realizzazione di numerose vasche d'acqua";
 - l'indicazione degli ID opere tabella DM 17/6/2016 afferenti le progettazioni eseguite dalla Masiero Group srls: IA.01, IA.02, IA.03;
 - la dichiarazione di non essere dipendenti né di avere in corso contratti subordinati o parasubordinati con alcuna ditta che produca/commercializzi/pubblicizzi dispositivi o attrezzature o sistemi di gestione di impianti natatori.



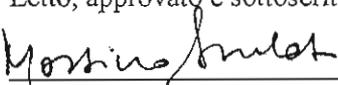
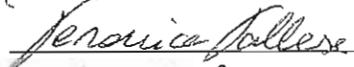
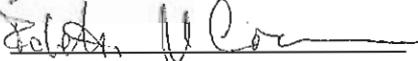
5. Preso atto altresì che:

- in merito agli ID opere tabella DM 17/6/2016 afferenti le progettazioni eseguite gli ID mancanti: E.12, E.22 e S.03 sono stati attestati dalla società J+S srl nel proprio DGUE e pertanto sono presenti tutti gli ID previsti (cfr. risposta a quesito n. 8);
- in merito alla presenza del giovane professionista in caso di R.t.i. tra progettisti la circostanza è stata attestata nel documento inerente l'impegno a costituire il raggruppamento.

6. Considerato altresì che: in merito al requisito di aver svolto negli ultimi 5 anni uno più progetti di realizzazione/riqualificazione di impianti natatori per dimensioni pari o superiore a quelle dell'impianto da progettare è stato sentito in proposito il responsabile unico del procedimento sulla soddisfazione del requisito. Il R.u.p. paragonata la superficie delle vasche termali, desunta da relazione del progetto delle Terme di San Siro, alla superficie inferiore dell'impianto natatorio e ritenendo le tipologie di impianto equiparabili ha espresso parere positivo al ritenere soddisfatto il requisito.

Alla luce di quanto sopra il Presidente dichiara il costituendo R.t.i. ERCOLE CONSORZIO STABILE/A&T EUROPE SPA/PARTICIPAZIONI E GESTIONI S.R.L./ICCREA BANCAIMPRESA SPA ammesso alla procedura e conclusa la fase di valutazione della busta amministrativa. Dà altresì atto che ai sensi dell'art. 21 del disciplinare di gara le ulteriori fasi si terranno dopo l'insediamento della commissione giudicatrice ed alle 17:35 dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

	Massimo Ambrosin	Presidente
	Eddi Bonotto	Testimone
	Veronica Vallese	Testimone
	Maria Carmen Poletto	Verbalizzante

