



CITTÀ DI JESOLO

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 50 DEL 25/05/2023

ad oggetto: VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 PER RECEPIMENTO ACCORDI DI PIANIFICAZIONE EX ART 6 DELLA L.R. 11/2004: REVOCA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 93 DEL 16/09/2021.

Oggi venticinque maggio duemilaventitre, dalle ore 20:05 circa, presso la sede municipale, si è riunito il consiglio comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

	Presente
1) CHRISTOFER DE ZOTTI	1) SÌ
2) LUCAS PAVANETTO	2) SÌ
3) ANDREA CARPENEDO	3) SÌ
4) MANUEL URBAN	4) SÌ
5) MARCO MASTRASCUSA	5) SÌ
6) NICOLETTA BUSANEL	6) SÌ
7) IVANO MOLIN	7) SÌ
8) ALESSANDRA PASQUAL	8) SÌ
9) ANDREA TOMEI	9) SÌ
10) MOIRA MONTAGNER	10) SÌ
11) ANDREA PASIAN	11) SÌ
12) RENATO MARTIN	12) NO
13) DANIELE BISON	13) SÌ
14) VINCENZO SANSALONE	14) NO
15) VALERIO ZOGGIA	15) SÌ
16) FABIO VISENTIN	16) NO
17) ROBERTO RUGOLOTTO	17) SÌ

Presiede LUCAS PAVANETTO – presidente del Consiglio comunale.

Partecipa MASSIMO PEDRON – Segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 PER RECEPIMENTO ACCORDI DI PIANIFICAZIONE EX ART 6 DELLA L.R. 11/2004: REVOCA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 93 DEL 16/09/2021.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi, così come riportati nel supporto magnetico, depositato agli atti dell'ufficio Segreteria Generale ai sensi dell'art. 62, comma 3, del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale e delle commissioni consiliari;

Durante la discussione entra il consigliere Martin. Risultano pertanto presenti n. 15 (quindici) consiglieri.

MESSA ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di deliberazione ad oggetto: "VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 PER RECEPIMENTO ACCORDI DI PIANIFICAZIONE EX ART 6 DELLA L.R. 11/2004: REVOCA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 93 DEL 16/09/2021.", si evidenzia il seguente esito:

- presenti: n. 15 (quindici – Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Manuel Urban, Marco Mastrascusa, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian, Renato Martin, Daniele Bison, Valerio Zoggia, Roberto Rugolotto) consiglieri;
- assenti: n. 2 (due – Vincenzo Sansalone, Fabio Visentin) consiglieri;
- votanti: n. 12 (dodici – Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Manuel Urban, Marco Mastrascusa, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian, Valerio Zoggia) consiglieri;
- astenuti: n. 3 (tre – Renato Martin, Daniele Bison, Roberto Rugolotto) consiglieri;
- favorevoli: n. 11 (undici) consiglieri;
- contrari: n. 1 (uno – Valerio Zoggia) consigliere.

VISTA la proposta di deliberazione n. 2023/77 del 12/05/2023 ad oggetto: "VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 PER RECEPIMENTO ACCORDI DI PIANIFICAZIONE EX ART 6 DELLA L.R. 11/2004: REVOCA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 93 DEL 16/09/2021." e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

DATO ATTO del parere espresso dalla III commissione consiliare nella seduta del 18/05/2023, con esito favorevole.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

VISTO l'esito della votazione come sopra specificata.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2023/77 del 12/05/2023 ad oggetto: “VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 PER RECEPIMENTO ACCORDI DI PIANIFICAZIONE EX ART 6 DELLA L.R. 11/2004: REVOCA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 93 DEL 16/09/2021.”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano di assetto del territorio (P.A.T.), approvato in Conferenza dei Servizi del 04/03/2020 e successiva ratifica con deliberazione della giunta regionale Veneto n. 368 del 24/03/2020, pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10/04/2020;
- il piano regolatore generale (P.R.G.), ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (P.I.);
- la variante n. 1 al P.I. è stata approvata con deliberazione del C.C. n. 27 del 25/03/2022, la variante n. 2 al P.I. è stata approvata con deliberazione del C.C. n. 104 del 28/10/2021, la variante n. 3 al P.I. è stata approvata con deliberazione del C.C. n. 8 del 10/02/2022, la variante n. 6 al P.I. è stata approvata con deliberazione del C.C. n. 95 del 27/10/2022, la variante n. 7 al P.I. è stata approvata con deliberazione del C.C. n. 71 del 29/08/2022;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 16/09/2021 è stata adottata la variante n. 4 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 per recepimento accordi di pianificazione ex art 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 128 del 15/12/2021 è stata adottata la variante n. 5 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 per recepimento di accordo di pianificazione ex art 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004;
- la delibera di Giunta Comunale n. 261 del 31/08/2021 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per la predisposizione della variante n. 4 al PI a seguito dell'approvazione di accordi ai sensi dell'art. 6 della lr 11/2004 e ss.mm., per avviare la riqualificazione morfologica e funzionale in relazione al nuovo ruolo che assumeranno nel contesto urbano a seguito del futuro assetto del sistema infrastrutturale della viabilità comunale, mediate localizzazione di servizi pubblici o di interesse pubblico, strutture e servizi per il tempo libero, per il turismo e per i residenti, selezionando alcuni interventi puntuali di rilevante interesse pubblico, per i quali è stata presentata istanza per accordi pubblico-privati ex art. 6 della lr 11/2004 in riferimento all'avviso prot. 7852 del 03/02/2021.

RILEVATO che:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 16/09/2021 con cui è stata adotta la variante n. 4 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004 per recepimento delle proposte degli accordi di pianificazione ex art. 6 L.R. 11/2004, approvati nella stessa seduta con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 85, n. 86, n. 87, n. 88, n. 89, n. 90, n. 91 e n. 92 del 16/09/2021 e n. 103 del 28/10/2021 che rettifica la n. 90 è stata depositata dal 14/10/2021 al 15/12/2021 e dal giorno 18/02/2022 fino al 20/04/2022;
- il parere espresso da parte del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale è stato acquisito con prot. n. 4381/0.2 ns prot. 24607 del 06/04/2022;
- il parere con prescrizioni del Genio Civile è stato acquisito con prot. n. 489983 ns prot. N. 79248 del 20/10/2022 a seguito di richieste integrazioni.

CONSIDERATO che:

- è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) da parte degli uffici regionali, i quali, con nota pervenuta in data 28/06/2022 prot. 48087, hanno richiesto integrazioni e approfondimenti di carattere ambientale e documentale;

- con nota d'ufficio prot. 50030 del 05/07/2022 è stata richiesta integrazione documentale alle ditte promotrici degli accordi di pianificazione nell'ambito della procedura di VAS ed a seguito degli incontri intercorsi fra i proponenti la variante urbanistica e l'Amministrazione Comunale, al fine di poter aggiornare il Rapporto Ambientale Preliminare nelle parti evidenziate come critiche di ogni elemento utile a controdedurre alle richieste di integrazioni degli uffici regionali;

- con nota d'ufficio prot. 79611 del 21/10/2022 è stato comunicato alle medesime ditte che, qualora nel termine di 30 giorni non fossero pervenuti elementi utili per tali integrazioni, si sarebbe archiviata la variante urbanistica e che, come anticipato dagli organi di governo della città durante gli incontri intercorsi, si sarebbero avviate le interlocuzioni con i proponenti degli accordi pubblico/privato in maniera individuale;

- come riportato all'art. 1 dello schema di accordo sottoscritto dalle ditte proponenti l'accordo, le obbligazioni in carico al Comune decorrono dall'approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale e, pertanto, fino a quel momento nessun obbligo può sorgere a carico del Comune;

- sono pervenute a riscontro della suddetta nota le seguenti risposte:
della ditta Secis srl prot. 86814 del 17/11/2022, di O. M. e G. prot. 87055 del 18/11/2022, della ditta Danest srl prot. 84909 del 10/11/2022, di M. P. prot. 85408 del 14/11/2022, delle ditte Sirbi Costruzioni sas e Terme di Jesolo srl prot. 86782 del 17/11/2022, di P.F. prot. 82727 del 04/11/2022, di Bastianon G. prot. 86679 del 17/11/2022, di Camp Karr Italiana srl prot. 85413 del 14/11/2022.

DATO ATTO che:

- con note d'ufficio del 30/11/2022, come già anticipato nella precedente succitata, è stato comunicato che non potendosi superare le criticità evidenziate dalla commissione VAS nell'analisi del Rapporto Ambientale Preliminare, si sarebbe proceduto all'archiviazione della variante urbanistica cumulativa per avviare l'iter di approvazione di singole varianti afferenti ogni singolo accordo e che, qualora (visti i tempi trascorsi e le interlocuzioni con la nuova Amministrazione) il proponente gli accordi avesse voluto apportare delle modifiche allo stesso, poteva darne comunicazione entro 30 giorni, decorsi i quali sarebbe stata proposta al Consiglio Comunale la variante urbanistica sulla base dei contenuti dell'accordo approvato;

- sono pervenute, a riscontro delle suddette note, le seguenti risposte: di O. M. e G. prot. 94996 del 19/12/2022, della ditta Danest srl prot. 96554 del 23/12/2022 con relativa nota di risposta dell'ufficio prot. 5332 del 24/01/2023, di M. P. prot. 94279 del 15/12/2022, di P.F. prot. 955450 del 20/12/2022, di B. G. prot. 96044 del 22/12/2022, di Camp Karr Italiana srl prot. 94993 del 19/12/2022, al fine di procedere per ogni singolo intervento con la presentazione di una nuova proposta per riavviare la procedura di adozione della relativa variante al Piano degli Interventi, mentre le ditte Secis srl e Sirbi Costruzioni sas e Terme di Jesolo srl avevano già anticipato tale disponibilità nelle precedenti note di riscontro succitate.

RITENUTO pertanto di dover procedere alla revoca della deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 16/09/2021 con cui è stata adottata la variante n. 4 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004 per recepimento proposte di accordi di pianificazione ex art. 6 L.R. 11/2004, al fine di riavviare la procedura per l'approvazione di singole varianti urbanistiche afferenti ogni singolo accordo.

Vista la Legge 17/08/1942, n. 1150 e ss. mm.;

Vista la L.R. 23/04/2004, n. 11 e ss. mm.;

Vista la L.R. 16/03/2015, n. 4 e ss. mm.;

Vista la L.R. 06/06/2017, n. 14 e ss. mm.;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm.;

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241 e ss. mm.;

DATO ATTO che:

- sono state acquisite le dichiarazioni riguardanti la non ricorrenza di incompatibilità da parte del Sindaco e dei Consiglieri Comunali in merito all'oggetto della presente deliberazione, a norma dell'art.78, comma 2, d.Lgs n. 267/2000;
- ai fini dell'efficacia dell'atto, la presente deliberazione unitamente ai suoi allegati viene pubblicata nel sito "Amministrazione trasparente" – apposita Sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del D.lgs. 14/03/2013 n. 33 come modificato dal d.lgs. 25/05/2016 n. 97;
- il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniali dell'ente conseguenti all'approvazione della variante al Piano degli Interventi e, che per quanto concerne la realizzazione di opere e/o il versamento del contributo straordinario di cui all'art. 16 comma 4 lett. d-ter) del d.P.R. n. 380/2001, verranno definiti con successivi atti a seguito dell'approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi/Permessi di costruire convenzionati e delle opere ivi previste.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di dichiarare che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. di revocare la deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 16/09/2021 con cui è stata adotta la variante n. 4 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004 per recepimento proposte di accordi di pianificazione ex art. 6 L.R. 11/2004, al fine di riavviare la procedura per l'approvazione di singole varianti urbanistiche afferenti ogni singolo accordo;
3. di dare mandato al dirigente del Settore Lavori Pubblici e Urbanistica affinché ponga in essere tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente atto e di effettuare eventuali correzioni che si rendessero necessarie per meri errori materiali successivamente accertati;
4. di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del d.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
5. di dichiarare, la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. 18/08/2000, n. 267 al fine di riavviare la procedura per l'approvazione di singole varianti urbanistiche afferenti ogni singolo accordo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Ing. Dimitri Bonora

SUCCESSIVAMENTE, messa ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di immediata eseguibilità della deliberazione ad oggetto: "VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 PER RECEPIMENTO ACCORDI DI PIANIFICAZIONE EX ART 6 DELLA L.R. 11/2004: REVOCA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 93 DEL 16/09/2021.", si evidenzia il seguente esito:

- presenti: n. 15 (quindici – Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Manuel Urban, Marco Mastrascusa, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian, Renato Martin, Daniele Bison, Valerio Zoggia, Roberto Rugolotto) consiglieri;
- assenti: n. 2 (due – Vincenzo Sansalone, Fabio Visentin) consiglieri;
- votanti: n. 12 (dodici – Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Manuel Urban, Marco Mastrascusa, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian, Valerio Zoggia) consiglieri;
- astenuti: n. 3 (tre – Renato Martin, Daniele Bison, Roberto Rugolotto) consiglieri;

- favorevoli: n. 11 (undici) consiglieri;
- contrari: n. 1 (uno – Valerio Zoggia) consigliere.

Il presidente, constatato l'esito della votazione, proclama approvata la proposta di immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
LUCAS PAVANETTO

Il Segretario comunale
MASSIMO PEDRON

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005, n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.