

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Jesolo - U.O.C.  
LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI**

**SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	4,200,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	10,200,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	450,000.00	450,000.00	400,000.00	1,300,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	60,000.00	0.00	0.00	60,000.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>5,010,000.00</b>	<b>3,450,000.00</b>	<b>3,400,000.00</b>	<b>11,860,000.00</b>

Il referente del programma

RINALDI IVO

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Jesolo - U.O.C. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma  
RINALDI IVO

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Jesolo - U.O.C. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI

## SCHEMA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
I00608720272202000007	L00608720272201900008		ALLOGGI POPOLARI EX SCUOLE DI CA' PIRAMI	005	027	019	ITH35	1	1	3		50,000.00	0.00	0.00	0.00	50,000.00
I00608720272202000008	L00608720272201900008		AREA A LATO DI PIAZZA CARDUCCI A CONFINE CON EX SCUOLA CARDUCCI	005	027	019	ITH35	1	1	3		10,000.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00
												60,000.00	0.00	0.00	0.00	60,000.00

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
 (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
 (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

RINALDI IVO

**Tabella C.1**

1. no  
2. parziale  
3. totale

**Tabella C.2**

1. no  
2. sì, cessione  
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

1. no  
2. sì, come valorizzazione  
3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
3. vendita al mercato privato  
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Jesolo - U.O.C. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Annuale (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00608720272201900005	2020_4	F22H19000010001	2020	MARTINI UGO	No	No	005	027	019	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO CENTRO ANZIANI S. PERTINI	1	200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00			
L00608720272201900008	2020_1		2020	VAVASSORI DANIELE	No	No	005	027	019	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEMANIO STRADALE	1	260,000.00	0.00	0.00	0.00	260,000.00	60,000.00		0.00			
L00608720272201900011	2020_2		2020	MCNTIN MASSIMO	No	No	005	027	019	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE 2020	1	250,000.00	0.00	0.00	0.00	250,000.00	0.00		0.00			
L00608720272202000019	2020_5		2020	MCNTIN MASSIMO	No	No	005	027	019	ITH35	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	RIFACIMENTO MARCIAPEDI VIA ZARA, VIA PADOVA E VIA	2	1,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,000,000.00	0.00		0.00			
L00608720272201900018	2020_3	F21B18000300004	2020	MARTINI UGO	No	No	005	027	019	ITH35	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE VIA CA' GAMBÀ	1	3,300,000.00	0.00	0.00	0.00	3,300,000.00	0.00		0.00			
L00608720272201900015	2021_1		2021	BURATO LUCA	No	No	005	027	019	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEMANIO STRADALE 2021	1	0.00	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00			
L00608720272201900016	2021_2		2021	MCNTIN MASSIMO	No	No	005	027	019	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.99 - Altre infrastrutture sociali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE 2021	1	0.00	250,000.00	0.00	0.00	250,000.00	0.00		0.00			
L00608720272202000001	2021_3		2021	MCNTIN MASSIMO	No	No	005	027	019	ITH35	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE CA' FORNERA	1	0.00	1,300,000.00	0.00	0.00	1,300,000.00	0.00		0.00			
L00608720272202000002	2021_4		2021	BURATO LUCA	No	No	005	027	019	ITH35	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE VIALE ORIENTE	2	0.00	1,700,000.00	0.00	0.00	1,700,000.00	0.00		0.00			
L00608720272202000003	2022_1		2022	BURATO LUCA	No	No	005	027	019	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEMANIO STRADALE 2022	3	0.00	0.00	200,000.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00			
L00608720272202000004	2022_2		2022	MARTINI UGO	No	No	005	027	019	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE 2022	2	0.00	0.00	200,000.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00			
L00608720272202000005	2022_3		2022	MARTINI UGO	No	No	005	027	019	ITH35	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	REALIZZAZIONE NUOVO MUSEO PRESSO PALESTRA PASCOLI	2	0.00	0.00	1,500,000.00	0.00	1,500,000.00	0.00		0.00			
L00608720272202000006	2022_4		2022	MCNTIN MASSIMO	No	No	005	027	019	ITH35	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE EX RAGIONERIA	2	0.00	0.00	1,500,000.00	0.00	1,500,000.00	0.00		0.00			
															5,010,000.00	3,450,000.00	3,400,000.00	0.00	11,860,000.00	60,000.00		0.00			

**Note:**  
 (1) Numero intervento = "1" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma  
 (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
 (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)  
 (4) Ripetere nome e cognome del responsabile del procedimento  
 (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016  
 (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera o) del D.Lgs.50/2016  
 (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12  
 (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la ristrutturazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.  
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi include le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità  
 (10) Ripetere il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C  
 (11) Ripetere l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale  
 (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Tabella D.1**  
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

**Tabella D.3**  
 1. priorità massima  
 2. priorità media  
 3. priorità minima

**Tabella D.4**  
 1. finanza di progetto  
 2. concessione di costruzione e gestione  
 3. sponsorizzazione  
 4. società partecipate o di scopo  
 5. scissione finanziaria  
 6. contratto di disponibilità  
 9. altro

**Tabella D.5**  
 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
 5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

RINALDI IVO

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Jesolo - U.O.C. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00608720272201900005	F22H19000010001	LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO CENTRO ANZIANI S. PERTINI	MARTINI UGO	200,000.00	200,000.00	ADN	1	Si	No	2	0000242008	CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA	
L00608720272201900008		MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEMANIO STRADALE	VAVASSORI DANIELE	260,000.00	260,000.00	CPA	1	No	No	2			
L00608720272201900011		MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE 2020	MONTIN MASSIMO	250,000.00	250,000.00	CPA	1	Si	No	2			
L00608720272202000019		RIFACIMENTO MARCIAPIEDI VIA ZARA, VIA PADOVA E VIA TREVISO	MONTIN MASSIMO	1,000,000.00	1,000,000.00	URB	2	Si	No	2	0000242008	CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA	
L00608720272201900018	F21B18000300004	REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE VIA CA' GAMBA	MARTINI UGO	3,300,000.00	3,300,000.00	URB	1	No	No	3	0000242008	CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA	

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

RINALDI IVO

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMS - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Jesolo - U.O.C. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

RINALDI IVO

Note

(1) breve descrizione dei motivi