

COMUNE JESOLO

**SECONDA PROVA SCRITTA CONCORSO ISTRUTTORE DIRETTIVO
TECNICO – CATEGORIA D. 20.1.2023**

È stato realizzato un intervento edilizio diverso da quanto rappresentato agli atti del Comune, in particolare è stata accertata una sagoma diversa rispetto al progetto autorizzato.

Il candidato:

- a) inquadri brevemente la normativa di riferimento,
- b) analizzi il caso di un immobile in ambito a vincolo paesaggistico;
- c) descriva l'iter amministrativo da seguire al fine di definire il procedimento.

XW14

ESTRATTA

COMUNE JESOLO

**SECONDA PROVA SCRITTA CONCORSO ISTRUTTORE DIRETTIVO
TECNICO – CATEGORIA D. 20.1.2023**

Attivazione da parte di una ditta privata di un intervento edilizio di riqualificazione del tessuto edilizio.

Dati dell'intervento:

- Zona territoriale omogenea B;
- Superficie del lotto 900 mq;
- Edificio Esistente 1.800 mc, altezza edificio esistente 9.00 mt;
- L'intervento progettato comporta la realizzazione di una costruzione con volumetria pari a 2.700 metri cubi, altezza 12 metri.

Il candidato utilizzando i dati forniti espliciti:

- a. la disciplina edilizia/urbanistica di riferimento;
- b. la documentazione prodotta dalla ditta privata che sarà oggetto di valutazione e le verifiche istruttorie assunte dall'ufficio tecnico in ordine l'intervento edilizio proposto, con particolare riferimento alle dotazioni territoriali necessarie;
- c. i provvedimenti assunti dall'amministrazione al fine dell'approvazione dell'intervento, illustrando l'iter amministrativo con i relativi provvedimenti che dovranno essere assunti dall'Ente.

ESTRATTA

COMUNE JESOLO

**SECONDA PROVA SCRITTA CONCORSO ISTRUTTORE DIRETTIVO
TECNICO – CATEGORIA D. 20.1.2023**

Attivazione di un intervento di ampliamento di edilizia produttiva.

Dati dell'intervento:

- Zona territoriale omogenea D;
- Superficie del lotto 2000 mq;
- Edificio esistente superficie coperta 800 mq;
- Ampliamento proposto 400 mq.

Il lotto di riferimento ricade in ambito soggetto a tutela paesaggistica, parte dell'intervento è interessato dalla fascia di competenza consorziale.

Le caratteristiche dell'attività insediata ed in ampliamento prevedono l'acquisizione dell'esame progetto da parte del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco.

Il candidato utilizzando i dati forniti espliciti:

- a. la disciplina edilizia/urbanistica di riferimento;
- b. le verifiche istruttorie assunte dall'ufficio tecnico in ordine l'intervento edilizio proposto;
- c. illustri altresì l'iter amministrativo e l'istituto che regola l'acquisizione dei pareri/ nulla osta necessari al rilascio del titolo edilizio.

MW

ETORNA