



CITTÀ DI JESOLO



SETTORE TECNICO

MANUTENZIONI E IMPIANTI

DETERMINAZIONE NUMERO 1547 DEL 19/11/2020, obiettivo 2020_5202

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO E VENTILAZIONE CON INCARICO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI JESOLO, PER IL BIENNIO 2021/2022. DETERMINA A CONTRATTARE E IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 25 del "nuovo regolamento degli uffici e servizi" come modificato da ultimo con delibera di giunta comunale n. 448 del 18/12/2018, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 22 del regolamento comunale di ordinamento finanziario e contabile, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 07/06/2001, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa assunte dal dirigente, nonché le proposte di deliberazione di prenotazione di spesa, devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- il regolamento degli acquisti sotto soglia e dell'elenco degli operatori economici di beni e servizi, approvato con delibera di consiglio comunale n. 98 del 25/10/2018, esecutiva;
- le linee guida n. 4 approvate dal consiglio dell'A.N.A.C. con delibera n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate al d. lgs. 19/04/2017 n. 56, con delibera di consiglio dell'A.N.A.C. n. 206 del 01/03/2018;
- il d. lgs. 18/04/2016, n. 50, "codice dei contratti pubblici" e ss.mm.;
- il decreto sindacale n. 7 del 27/02/2020 che ha affidato all'arch. Ivo Rinaldi, l'incarico di direzione del "Settore Tecnico".

VISTE altresì:

- la delibera del 19/12/2019 n. 113, esecutiva, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022;
- la delibera del 24/12/2019, n. 443, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2020-2022.

PREMESSO:

- che con determinazione dirigenziale n. 216 del 17/02/2020, per il servizio di manutenzione e controllo degli impianti termici e di condizionamento con incarico di terzo responsabile degli edifici di proprietà e/o in uso dell'amministrazione comunale di Jesolo per il biennio 2021/2022 è stato nominato responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art.31 del d.lgs. n.50 del 18/04/2016, e direttore dell'esecuzione del contratto,

ai sensi dell'art.101, comma 2, del D.lgs. n.50 del 18/04/2016, l'Ing. Massimo Montin, istruttore direttivo tecnico dell'unità organizzativa manutenzione ed impianti;

- che con delibera di giunta comunale n. 237 del 13/10/2020 sono stati approvati gli elaborati tecnici di progetto per il servizio di manutenzione e controllo degli impianti termici e di condizionamento con incarico di terzo responsabile degli edifici di proprietà e/o in uso dell'amministrazione comunale di Jesolo per il biennio 2021/2022, redatti dall'ing. Massimo Montin, al prot. com.le n. 59752 del 23/09/2020, per una spesa biennale complessiva di euro 245.000,00, risultante dal seguente quadro economico:

A1. Importo per manutenzione e verifiche	euro	114.000,00
A2. Importo per fornitura materiali e ricambi	euro	80.000,00
A3. Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro	3.000,00
Totale progetto	euro	197.000,00
B1.Somme a disposizione art.113 d.lgs 50/2016	euro	3.940,00
B2. IVA 22%	euro	43.340,00
B3. Arrotondamenti	euro	720,00
	euro	1.920,00
Totale Somme B	euro	48.000,00
Totale complessivo A + B	euro	245.000,00

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, d.l. 06/07/2012, n. 95 convertito con modificazioni in legge 07/08/2012, n. 135, con riferimento alla centrale di committenza Consip è stato verificato che nel sito www.acquistinretepa.it:

a) non sono attive le convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, legge 23/12/1999, n. 488, aventi ad oggetto beni comparabili con quelli oggetto del presente provvedimento e che, alla data dell'attuale provvedimento, non ci sono procedimenti programmati o in fase di studio per l'avvio di gare con medesimi articoli;

b) nel mercato elettronico me.pa. è presente il bando "servizi" che comprende i "servizi agli impianti – manutenzione e riparazione".

ACQUISITA la relazione al prot. com.le n. 77833 del 17/11/2020 redatta dal responsabile del procedimento, ing. Massimo Montin, attestante:

- che l'importo a base d'asta per 2 anni è pari a euro 114.000,00, oltre euro 3.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il costo della manodopera è stato stimato in euro 92.400,00;

- che la scelta del contraente sia effettuata utilizzando la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del d. lgs 50/2016, da espletarsi mediante richiesta di offerta sul MEPA ove risulta attivo il bando "servizi", categoria "servizi agli impianti – manutenzione e riparazione";

- che per l'espletamento della procedura succitata, non venga previsto il sopralluogo;

- che la gara non viene suddivisa in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del d. lgs 50/2016 in quanto tale suddivisione comprometterebbe l'efficacia del servizio da attuare (impossibilità oggettiva);

- che i criteri di valutazione dell'offerta ed i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione per la partecipazione sono descritti nella relazione al prot. com.le n. 77819 del 17/11/2020, e l'elenco delle ditte da invitare è contenuto nella lettera, al prot. com.le n. 77827 del 17/11/2020;

- di aver individuato n. 6 (sei) ditte da invitare attingendo dall'elenco della Città Metropolitana di Venezia nella categoria "OS28 Impianti termici" e verificando che le stesse fossero presenti in MEPA per il servizio oggetto dell'appalto;

- che ai fini del rispetto del principio di rotazione dalle ditte sono state escluse l'attuale gestore del servizio e le ditte che abbiano partecipato a gara per il medesimo servizio da meno di tre anni, ai sensi dell'art. 8 del regolamento comunale degli acquisti sotto soglia, approvato con delibera di C.C. n. 98/2018.

- che, al fine della partecipazione alla procedura, le ditte siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività corrispondente a quella oggetto del servizio da cui risulti anche il possesso delle abilitazioni per le attività di cui al D.M.37/2008, art. 1 comma 2, lett. a), c), d), e);

2. iscrizione al registro telematico nazionale presso il Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e

del Mare (MATT) - sezione C - ed avere alle proprie dipendenze minimo due addetti in possesso dell'abilitazione

F-GAS 1a Categoria, abilitati all'installazione, manutenzione e/o riparazione di apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore contenenti gas fluorati di cui al DPR n. 146 del 16 novembre 2018 (ex D.P.R n.43 del 27/01/2012);

3. requisiti di cui all'art. 6, comma 8, del d.P.R. 74/2013 per l'assunzione del ruolo di terzo responsabile: certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici o attestazione SOA nelle categorie OG 11, impianti tecnologici, oppure OS 28;

4. avere personale dipendente addetto alla conduzione degli impianti termici civili munito del patentino di abilitazione ai sensi dell'art. 287 del d.lgs. 152/2006 e ss.mm..

PRESO ATTO:

- che l'autorità nazionale anticorruzione (A.N.A.C.) ha stabilito, con delibera n. 1300/2017, l'entità della contribuzione a carico delle stazioni appaltanti da versare all'autorità al momento dell'attivazione della procedura di selezione del contraente;

- che l'art. 192 del d.lgs. 267/2000, prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- che l'art. 32, comma 2 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

ACCERTATO il sorgere di un'obbligazione giuridicamente perfezionata con obblighi a carico del Comune e a favore dell'ANAC a seguito a seguito della delibera 1300/2017 per un ammontare di euro 30,00 avente come termine finale per il pagamento la scadenza indicata nel bollettino M.A.V. emesso dall'autorità stessa con cadenza trimestrale.

RITENUTO pertanto:

- procedere all'acquisto del servizio presente nel me.pa. "servizi agli impianti – manutenzione e riparazione", al fine dell'affidamento del servizio di manutenzione e controllo degli impianti termici, di condizionamento e ventilazione con incarico di terzo responsabile degli edifici di proprietà e/o in uso dell'amministrazione comunale di Jesolo, per il biennio 2021/2022;

- di provvedere ad avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020, convertito dalla l. 120/2020, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del d. lgs 50/2016, da espletarsi mediante richiesta di offerta sul MEPA, a n. 6 ditte individuate dal responsabile del procedimento, ing. Massimo Montin, al prot. com.le n. 77827 del 17/11/2020, e secondo le indicazioni contenute nella relazione al prot. com.le n. 77833 del 17/11/2020;

- di dare atto che i criteri di valutazione dell'offerta ed i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione per la partecipazione sono descritti nella relazione redatta dal responsabile del procedimento, al prot. com.le n. 77819 del 17/11/2020;

- di impegnare la spesa di euro 30,00 al capitolo n. 3160/0 "servizi amministrativi c.e. amministrativo tecnico" quali spese di gara da pagarsi a mezzo economo (cod. benef. 301) del bilancio di previsione esercizio finanziario 2020;

- di demandare all'ufficio gare e appalti del comune di Jesolo l'espletamento delle procedure di gara necessarie per la scelta del contraente fino alla stipula del contratto dei lavori in oggetto.

DATO ATTO:

- che sono stati acquisiti il codice CUP: F23G20000600004;

- che ai sensi dell'art. 1, lett. b) della delibera dell'ANAC n. 1 del 11/01/2017: "*per le procedure che prevedono l'invio della lettera di invito, il CIG va acquisito prima dell'invio delle stesse in modo che possa essere ivi riportato*";

- che il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, è trasmesso al settore finanziario e sociale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183, comma 7, d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm., per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di procedere all'acquisto del servizio presente nel me.pa. "servizi agli impianti – manutenzione e riparazione", al fine dell'affidamento del servizio di manutenzione e controllo degli impianti termici, di condizionamento e ventilazione con incarico di terzo responsabile degli edifici di proprietà e/o in uso dell'amministrazione comunale di Jesolo, per il biennio 2021/2022;
3. di provvedere ad avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020, convertito dalla l. 120/2020, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del d. lgs 50/2016, da espletarsi mediante richiesta di offerta sul MEPA, a n. 6 ditte individuate dal responsabile del procedimento, ing. Massimo Montin, al prot. com.le n. 77827 del 17/11/2020, e secondo le indicazioni contenute nella relazione al prot. com.le n. 77833 del 17/11/2020;
4. di dare atto che i criteri di valutazione dell'offerta ed i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione per la partecipazione sono descritti nella relazione redatta dal responsabile del procedimento, al prot. com.le n. 77819 del 17/11/2020;
5. di impegnare la spesa di euro 30,00 al capitolo n. 3160/0 "servizi amministrativi c.e. amministrativo tecnico" quali spese di gara da pagarsi a mezzo economo (cod. benef. 301) del bilancio di previsione esercizio finanziario 2020;

Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Piano finanziario	Movimento	Importo	C.Costo	Co.Ge.	Obiettivo	Cod forn
Impegno	2020	3160	1.03.02.16.999		30,00			2020_5501	301

6. di imputare il succitato impegno di spesa di euro 30,00 sull'esercizio finanziario 2020 in base al sorgere dell'obbligazione di pagare;
7. di precisare, ai sensi dell'art. 192 d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm., che:
 - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: affidare il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento;
 - il contratto ha per oggetto: servizio di manutenzione e controllo degli impianti termici, di condizionamento e ventilazione con incarico di terzo responsabile degli edifici di proprietà e/o in uso dell'amministrazione comunale di Jesolo, per il biennio 2021/2022;
 - il contratto verrà stipulato in forma: elettronica attraverso il me.pa.;
 - le clausole negoziali, tutte essenziali, sono: quelle previste nel capitolato nel me.pa "servizi agli impianti – manutenzione e riparazione", e nella documentazione di progetto agli atti presso l'ufficio manutenzioni e impianti;
 - le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta: sono indicate nella parte narrativa del presente provvedimento;
8. di dare atto che:
 - è stata rispettata la disposizione dell'art. 1, d.l. 6/07/2012, n. 95 convertito con modificazioni in legge 7/08/2012, n. 135 e che si procederà nel rispetto delle norme sulla tracciabilità di cui all' art. 3 legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.;
 - che ai sensi dell'art. 1, lett. b) della delibera dell'ANAC n. 1 del 11/01/2017: "*per le procedure che prevedono l'invio della lettera di invito, il CIG va acquisito prima dell'invio delle stesse in modo che possa essere ivi riportato*";
9. di demandare all'ufficio gare e appalti del comune di Jesolo l'espletamento delle procedure di gara necessarie per la scelta del contraente fino alla stipula del contratto dei lavori in oggetto;
10. trasmettere la presente determinazione al responsabile del settore finanziario e sociale per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti dell'art.

153, comma 5, dell'art. 183, comma 7, d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm. e dell'art. 22, comma 4, regolamento comunale di ordinamento finanziario e contabile.

Il dirigente settore tecnico
Arch. Ivo Rinaldi

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti: