



COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2013/118 DEL 25/10/2013

ASSEGNATA AL SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA B3 DENOMINATO "STELLA DEL MAR". ADOZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003, n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10.04.2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;

- con delibera dei giunta comunale n. 76 del 20/03/2012 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Stella del Mar".

ATTESO che la ditta Stelladelmar s.r.l. ha presentato in data 06/05/2013 con prot. 26063 e successivamente integrato in data 23/05/2013 con prot. n. 31270, in data 21/08/2013 con prot. n. 51374, in data 07/10/2013 con prot. n. 61910, in data 15/10/2013 con prot. n. 64440 e in data 24/10/2013 con prot.n. 665900, domanda per l'approvazione della variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Stella del Mar", redatta dal progettista arch. Stefano Zanella e costituita dai seguenti elaborati:

Tav. 15	Relazione illustrativa	Prot. 13/66590
Tav. 16 a	Norme tecniche di attuazione: testo vigente	Prot. 13/26063
Tav. 16 b	Norme tecniche di attuazione: testo in variante	Prot. 13/51374
Tav. 16 c	Norme tecniche di attuazione: testo comparativo	Prot. 13/51374

CONSIDERATO che la succitata istanza prevede la variazione delle norme tecniche, in quanto necessaria per la definizione degli spazi previsti all'interno della struttura alberghiera, dei particolari elementi architettonici e per il relativo calcolo della cubatura, senza che questo comporti la modifica dei parametri urbanistici, degli ingombri e degli schemi funzionali contenuti nel pua approvato.

DATO ATTO che la presente variante al pua non comporta modifiche agli elaborati grafici approvati con delibera dei giunta comunale n. 76 del 20/03/2012.

VISTO il parere favorevole dell'unità organizzativa edilizia privata in data 19/09/2013 al prot. n. 58193.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa della variante al piano attuativo rispetto alle previsioni del piano regolatore generale.

VISTA la legge regionale 27/06/1985, n.61 e ss. mm.

VISTA la legge regionale 23/04/2004, n.11 e ss. Mm

DATO ATTO che la presente variante al piano urbanistico attuativo approvato in data antecedente all'entrata in vigore dell'art. 3, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 174 del 10.10.2012, che ha modificato l'art.49 d.lgs. n. 267 del 18.08.2000, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, in quanto non modifica le opere di urbanizzazione ivi previste.

PROPONE L'ADOZIONE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO

1. la premessa è parte integrante del presente dispositivo;

- 1) di adottare la variante al piano attuativo di iniziativa privata denominato “Stella del Mar”, presentato dalla ditta Stelladelmar s.r.l. in data 06/05/2013 con prot. 26063 e successivamente integrato in data 23/05/2013 con prot. n. 31270, in data 21/08/2013, con prot. n. 51374, in data 07/10/2013 con prot. n. 61910, in data 15/10/2013 con prot. n. 64440 e in data 24/10/2013 con prot.n. 665900, redatta dal progettista arch. Stefano Zanella e costituita dai seguenti elaborati:

Tav. 15	Relazione illustrativa	Prot. 13/66590
Tav. 16 a	Norme tecniche di attuazione: testo vigente	Prot. 13/26063
Tav. 16 b	Norme tecniche di attuazione: testo in variante	Prot. 13/51374
Tav. 16 c	Norme tecniche di attuazione: testo comparativo	Prot. 13/51374

con le seguenti prescrizioni contenute già nella delibera di giunta comunale n. 76 del 20/03/2012:

U.O. urbanistica e cartografico:

- il nulla osta di cui all'art. 55 del codice della navigazione potrà essere recepito in sede di richiesta di permesso di costruire delle opere di urbanizzazione;

U.O. lavori pubblici:

- in sede di permesso di costruire delle opere di urbanizzazione, dovranno essere acquisiti tutti i pareri degli enti gestori dei sottoservizi;

rivalutare, in sede di permesso di costruire delle opere di urbanizzazione, la posizione delle alberature poste nell'accesso al mare;

- 2) di dare atto che gli elaborati del piano urbanistico attuativo in oggetto sono coerenti con quanto previsto dall'art. 19 della l.r. n.11 del 23/04/2004;
- 3) di indicare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato di espletare le procedure connesse al deposito e alla pubblicazione del piano urbanistico attuativo secondo le modalità previste dall'art. 20 della l.r. n. 11 del 23/04/2004.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. del 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.