

Conferenza di Servizi

Proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 15 della L.R. 29 novembre 2013, n. 32 e art. 32 L.R. 29 novembre 2001, n. 35 per la realizzazione di un progetto strategico turistico di un nuovo campo da golf a nove buche e di un insediamento residenziale per golfisti in Comune di Jesolo (VE)

Art. 42 c. 7 L.R. 14 giugno 2013, n. 11 – Art. 26 L.R. 24 aprile 2004, n. 11 –
Art. 32 L.R. 29 novembre 2001, n. 35

18 ottobre 2017

Con nota prot. n. 423252 del 10.10.2017, è stata convocata in data 18.10.2017 alle ore 11:30 presso la Unità Organizzativa Urbanistica della Regione del Veneto una Conferenza di Servizi per la sottoscrizione dello Schema di Accordo di Programma sopra evidenziato.

All'incontro sono presenti:

Nome	Qualifica	Ente/Società
Vincenzo Fabris	Direttore	Regione Veneto – Direzione Pianificazione Territoriale
Stefano Vianello	P.O. Coordinamento Progetti Strategici	Regione Veneto – Unità Organizzativa Urbanistica
Lorena Mion	Funzionario	Regione Veneto – Unità Organizzativa Urbanistica
Jury Amadio	Istruttore	Comune di Jesolo - Area Lavori Pubblici e Urbanistica
Daniela Vitale	Funzionario A.P.	Comune di Jesolo - Unità Organizzativa Urbanistica e Cartografico
Gian Paolo Mar	Progettista	Promotori Pesce/EMMEPI s.a.s.
Luigi Venerio	Progettista	Promotori Pesce/EMMEPI s.a.s.
Lisa Carollo	Progettista	Promotori Pesce/EMMEPI s.a.s.
Massimo Pesce	Promotore	-
Paolo Pesce	Promotore	-
Massimo Pesce	Promotore/Socio Accomandatario	Emmepi S.a.S Noale VE

La riunione inizia alle ore 11.45.

Presiede l'arch. Fabris e gli archh. Vianello e Mion svolgono funzioni di segreteria.

Vianello: presenta i contenuti del progetto strategico turistico da attuarsi con Accordo di Programma: il Comune di Jesolo, alla luce delle più recenti normative regionali in materia di Progetti Strategici Turistici di interesse regionale, che prevedono la concertazione con gli enti locali e territoriali competenti che, nell'approvare il progetto in variante al PRG/PAT, confermasse la vocazione turistica dell'area.

La ditta Pesce Massimo e Pesce Paolo e la ditta Emmepi S.a.S. in qualità di proprietari dell'ambito oggetto del presente intervento, hanno presentato istanza in data 5 aprile 2016, prot. n. 21367 del Comune di Jesolo per la realizzazione di un nuovo campo da golf a nove buche e di un insediamento residenziale ecosostenibile per i golfisti.

Il Comune di Jesolo, con nota PEC, pervenuta al Protocollo Generale della Regione al n. 173060 del 3 maggio 2016, ha preso atto del progetto che prevede opere a beneficio pubblico e privato, la diversificazione dell'offerta turistica ed il prolungamento della stagionalità e ha chiesto alla Regione di dare avvio al procedimento.

La Regione con propria DGR 450/2015 ha individuato la sequenza degli adempimenti tra Direzione Pianificazione Territoriale e Direzione Turismo, relativamente ai Progetti Strategici Turistici in variante urbanistica.

La Direzione Turismo con nota prot. n. 216988 del 3 giugno 2016 a firma del Direttore, ha espresso il proprio parere di competenza, anche alla luce del parere espresso dall'Organizzazione di Gestione della Destinazione (OGD) di Jesolo-Eraclea evidenziando che il progetto del Campo golf è coerente con le finalità della L.R. n. 11/2013 e contiene elementi di possibile valorizzazione delle risorse turistiche locali e del Sistema Turistico Tematico nel quale lo stesso andrà ad inserirsi.

La Regione sulla base di queste valutazioni e avendo verificata la sussistenza dell'interesse pubblico dello stesso, ha dato l'avvio del procedimento con DGR 1769 del 2 novembre 2016.

L'intervento rientra tra quelli previsti dall'art. 15 della L.R. 32/2013, perché promuove lo sviluppo del turismo sostenibile promuovendo Jesolo come la "città del Golf", polo golfistico di rilevanza internazionale, al quale sono associate altre attività collaterali qualificate, che stimolano la frequentazione lungo tutto l'arco dell'anno.

Alla realizzazione del campo golf da 9 buche nel rispetto delle vigenti normative della F.I.G. va sommata la realizzazione di n. 9 aggregazioni residenziali per i golfisti, con cubatura pari a 40.000 mc, totalmente ecosostenibili, costruite in legno con le più avanzate tecniche costruttive.

L'Accordo prevede interventi di interesse pubblico per una spesa complessiva di € 1.400.000 per:

- la realizzazione di un tratto di pista ciclabile arginale lungo il fiume Sile, tra la zona dell'idrovora esistente e il punto di connessione tra argine e strada bianca comunale La Bassa;
- la realizzazione di una pista ciclabile lungo la fascia sinistra del Canale Pazienti che si raccorda con la pista esistente per consentire il collegamento con il nuovo percorso ciclabile arginale;
- la sistemazione e completamento dell'asfaltatura e dell'illuminazione pubblica del tratto di via Grassetto che va dal nuovo ponte all'argine del Sile;
- l'ideazione di un progetto di promozione turistica a valenza regionale la cui destinazione sarà definita in sede di stipula di convenzione.

L'Accordo è corredato da studi ed elaborazioni, sulla base delle necessità espresse anche dalle singole strutture regionali e non, che hanno espresso il loro parere di competenza (compatibilità idraulica, verifica geologica, ecc), alcuni anche in sede di conferenze istruttorie.

Sono pervenuti nel tempo i pareri di Enti e strutture regionali contattate:

- Verifica di assoggettabilità VAS espresso dalla Commissione Regionale con parere motivato n. 233 in data 7 dicembre 2016;

- Rapporto Ambientale espresso dalla Commissione Regionale con parere motivato n. 108 in data 13 luglio 2017;
- Parere geologico espresso dalla Unità Organizzativa Geologia prot. n. 420491 del 9 ottobre 2017;
- Pareri del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale n. 6338 del 1 luglio 2016 e n. 9014 del 16 settembre 2016;
- Parere dell'Unità Organizzativa Genio Civile Litorale Veneto prot. 501939 del 21 dicembre 2016
- Parere Arpav come contributo istruttorio al Rapporto Ambientale pervenuto al prot. Reg. n. 207582 in data 26 maggio 2017;
- Parere endoprocedimentale alla VAS della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Venezia e laguna prot. n. 2681 del 22 settembre 2016
- Parere ASI –acquedotto n. 4336 in data 10 marzo 2016
- Parere ASI – fognature n. 5241 in data 24 marzo 2016
- Parere Enel n. 222691 in data 4 aprile 2016

Pertanto, avendo definito tutti i punti oggetto di discussione, si può procedere alla sottoscrizione della proposta di Accordo.

Il Sig. Massimo Pesce, residente a Salzano VE, via Villatega 175 codice fiscale PSCMSM65C21F904U

Il Sig. Paolo Pesce, residente a Noale VE, via Leonardo da Vinci 1 codice fiscale PSCPLA63C20F904C

La Società EMMEPI S.a.S. con sede in Noale via S.Caterina n. 16 codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese dio Venezia – Rovigo Delta Lagunare 02771970270 nella persona di rappresentante dell'Impresa Massimo Pesce, che dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Socio Accomandatario.

Il Comune di Jesolo ha incaricato il Sindaco Valerio Zoggia alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 28.09.2017.

La Regione Veneto ha incaricato l'arch. Vincenzo Fabris, nella sua veste di Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale giusta Deliberazione di Giunta Regionale n. 1769 del 02 novembre 2016 con la quale si è dato avvio al procedimento di questo Accordo di Programma.

La documentazione da sottoscrivere con firma digitale è composta da:

- Schema di Accordo di Programma
- Verbale della Conferenza di Servizi

Lo schema di Accordo assieme al testo del Verbale della presente Conferenza di Servizi dovrà essere pubblicato a cura del Comune di Jesolo e della Città Metropolitana di Venezia per 10 gg + 20 gg per l'eventuale raccolta di osservazioni.

Il Presidente ritiene ci siano gli elementi per chiudere la Conferenza.

La Conferenza esprime parere favorevole in merito allo schema di Accordo sopra descritto.

Il presente verbale è sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82, con firma elettronica avanzata, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera q-bis del citato Decreto, ovvero con altra firma elettronica qualificata.

La Conferenza di Servizi si chiude alle ore 12.00

Il Direttore
arch. Vincenzo Fabris

Il Segretario verbalizzante
arch. Stefano Vianello