

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2019-2021**  
**ELENCO COMPLESSIVO IMMOBILI DA VALORIZZARE**

**ELENCO 1 A**

N.	DESCRIZIONE IMMOBILE	DESTINAZIONE URBANISTICA	ANNO COSTRUZ.	FG	MAPP.	PARAMETRI	NOTE	VALORE
1	Parcheggio interrato Piazza Drago	Zona Viabilità zona B1_2_066	2008/2009	69	map. 1508 (da separare il sottosuolo)	mq. 850	La gestione del parcheggio è affidata alla società Jtaca srl. Sarà separato con variazione catastale il sottosuolo dal soprassuolo	€ 1.600.000,00
2	Stazione di travaso, rifiuti solidi urbani	Area di interesse generale		72	map. 217 sub 2	mq. 12.055	In diritto di superficie per la durata di 25 anni mediante conferimento ad ALISEA per realizzazione fabbricato strumentale.	€ 1.200.000,00
3	Alloggi popolari ex scuole di Cà Pirami	Zona C2_2 di nuova espansione residenziale	1960	22	map. 35 sub.3-4-5	mq. 1.112 mc. 960	Esperiti tre bandi d'asta andati deserti.	€ 50.000,00
4	Parcheggio interrato "International" in piazza Internazionale	Zona F4 parcheggi	2010	73	map. 1541	mq 4.259	Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione	€ 2.860.000,00
5	Area di via E. Duse – vicolo compreso tra i mappali 667-239 e 628;	Zona B1_2 residenziale esistente		67	porz. mapp. 412-413	mq. 92	Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione	€ 6.000,00
6	Area a lato di piazza Carducci a confine con ex scuola Carducci	Zona B1_2 residenziale esistente		69	map. 311	mq. 60	Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione	€ 10.000,00
7	Area in ex zona PIP via Ferrari	Zona D1		71	mapp. 1104 mapp. 1107	mq 3.815 mq 550	Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione	€ 120.000,00
8	Area residuale a lato via Torcello	Comparto Torcello- zona C		100	mapp. 504 (porzione)	Circa mq 30	Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione	€ 4.000,00
9	Area residuale lato stadio Bennati	Zona B1.2		40	mapp. 854	mq 100	Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione	€ 2.000,00
10	Edificio ex docce (2 alloggi di cui 1 inagibile)	Zona B1.2 p.d.L piano norma		40	mapp 362 sub 3-4-6-7	Circa mq 650	Da permutare per acquisire area da adibire ad allargamento piazza J.F.Kenendy	€ 0,00