



COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

Relazione dell'organo di revisione

- *sulla proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione 2012*
- *sullo schema di rendiconto per l'esercizio finanziario 2012*

L'organo di revisione

INTERDONATO MAURIZIO

SORARU' MASSIMO

PRIZZON RENATO

Comune di Jesolo

Organo di revisione

Verbale n. 9 del 9 aprile 2013

RELAZIONE SUL RENDICONTO 2012

Premesso che l'organo di revisione ha:

- esaminato lo schema di rendiconto dell'esercizio finanziario 2012, unitamente agli allegati di legge, e la proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione 2012;
- rilevato che nel suo operato si è uniformato allo statuto ed al regolamento di contabilità;
- visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- visto il D.P.R. 31 gennaio 1996, n. 194;
- visti i principi contabili per gli enti locali emanati dall'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali;
- visti i principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;

all'unanimità di voti

Approva

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione 2012 e sullo schema di rendiconto per l'esercizio finanziario 2012 del Comune di Jesolo che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Li, 9 aprile 2013

L'organo di revisione

Maurizio Interdonato

Massimo Sorarù

Renato Prizzon

Sommario

INTRODUZIONE CONTO DEL BILANCIO

- *Verifiche preliminari*

- *Gestione finanziaria*

- *Risultati della gestione*

- a) saldo di cassa
- b) risultato della gestione di competenza
- c) risultato di amministrazione
- d) conciliazione dei risultati finanziari

- *Analisi del conto del bilancio*

- a) confronto tra previsioni iniziali e rendiconto
- b) trend storico gestione di competenza
- c) verifica del patto di stabilità interno
- d) verifica questionari sul bilancio 2011 da parte della Sezione Regionale di controllo della Corte dei Conti

- *Analisi delle principali poste*

- a) Entrate tributarie
- b) Tassa per la raccolta dei rifiuti solidi urbani
- c) Contributo per permesso di costruire
- d) Trasferimento dallo Stato e da altri enti
- e) Entrate extratributarie
- f) Proventi dei servizi pubblici
- g) Esternalizzazione dei servizi e rapporti con organismi partecipati
- h) Sanzioni amministrative e pecuniarie per violazione codice della strada
- i) Utilizzo plusvalenze
- l) Proventi beni dell'ente
- m) Spese correnti
- n) Spese per il personale
- o) Interessi passivi ed oneri finanziari diversi
- p) Spese in conto capitale
- q) Servizi per conto terzi
- r) Indebitamento e gestione del debito
- s) Utilizzo di strumenti di finanza derivata
- t) contratti di leasing

- *Analisi della gestione dei residui*

- *Analisi e valutazione dei debiti fuori bilancio*

- *Parametri di deficitarietà strutturale*

- *Resa del conto degli agenti contabili*

PROSPETTO DI CONCILIAZIONE

CONTO ECONOMICO

CONTO DEL PATRIMONIO

RELAZIONE DELLA GIUNTA AL RENDICONTO

RENDICONTI DI SETTORE

CONCLUSIONI

INTRODUZIONE

I sottoscritti Interdonato Maurizio, Sorarù Massimo, Prizzon Renato, revisori nominati con delibera dell'organo consiliare n. 56 del 31.07.2012;

- ◆ ricevuta in data 08.04.2013 la proposta di delibera consiliare e lo schema del rendiconto per l'esercizio 2012, approvati con delibera della giunta comunale n. 95 del 02.04.2013, completi di:

- a) conto del bilancio;
- b) conto economico;
- c) conto del patrimonio;

e corredati dai seguenti allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo:

- relazione dell'organo esecutivo al rendiconto della gestione;
 - elenco dei residui attivi e passivi distinti per anno di provenienza;
 - delibera dell'organo consiliare n. 69 del 27.09.2012 riguardante la ricognizione sullo stato di attuazione dei programmi e dei progetti e di verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del T.U.E.L. ;
 - conto del tesoriere;
 - conto degli agenti contabili interni ed esterni ;
 - prospetto dei dati Siope e delle disponibilità liquide di cui all'art.77 quater, comma 11 del d.l.112/08 e D.M. 23/12/2009;
 - la tabella dei parametri di riscontro della situazione di deficitarietà strutturale (D.M. 24/9/2009)
 - tabella dei parametri gestionali ;
 - inventario generale;
 - il prospetto di conciliazione con unite le carte di lavoro;
 - ultimi bilanci di esercizio approvati degli organismi partecipati;
 - certificazione rispetto obiettivi anno 2012 del patto di stabilità interno;
 - attestazione, rilasciata dai responsabili dei servizi, dell'esistenza di debiti fuori bilancio alla chiusura dell'esercizio;
- ◆ visto il bilancio di previsione dell'esercizio 2012 con le relative delibere di variazione e il rendiconto dell'esercizio 2011;
 - ◆ viste le disposizioni del titolo IV del T.U.E.L. ;
 - ◆ visto il d.p.r. n. 194/96;
 - ◆ visto l'articolo 239, comma 1 lettera d) del T.U.E.L. ;
 - ◆ visto il regolamento di contabilità approvato con delibera dell'organo consiliare n. 93 del 07.06.01;

DATO ATTO CHE

- ♦ l'ente, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 232 del T.U.E.L., nell'anno 2012, ha adottato il sistema di contabilità integrato, con rilevazione integrata e contestuale degli aspetti finanziari, economici e patrimoniali;
- ♦ il rendiconto è stato compilato secondo i principi contabili degli enti locali;

TENUTO CONTO CHE

- ♦ durante l'esercizio le funzioni sono state svolte in ottemperanza alle competenze contenute nell'art. 239 del T.U.E.L. avvalendosi per il controllo di regolarità amministrativa e contabile di tecniche motivate di campionamento;
- ♦ che il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente;
- ♦ le funzioni richiamate e i relativi pareri espressi dall'organo di revisione risultano dettagliatamente riportati nei verbali del Collegio;

♦ RIPORTANO

i risultati dell'analisi e le attestazioni sul rendiconto per l'esercizio 2012.

CONTO DEL BILANCIO

Verifiche preliminari

L'organo di revisione, sulla base di tecniche motivate di campionamento, ha verificato:

- la regolarità delle procedure per la contabilizzazione delle entrate e delle spese in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari;
- la corrispondenza tra i dati riportati nel conto del bilancio con quelli risultanti dalle scritture contabili;
- il rispetto del principio della competenza finanziaria nella rilevazione degli accertamenti e degli impegni;
- la corretta rappresentazione del conto del bilancio nei riepiloghi e nei risultati di cassa e di competenza finanziaria;
- la corrispondenza tra le entrate a destinazione specifica e gli impegni di spesa assunti in base alle relative disposizioni di legge;
- l'equivalenza tra gli accertamenti di entrata e gli impegni di spesa dei capitoli relativi ai servizi per conto terzi;
- che l'ente ha provveduto alla verifica degli obiettivi e degli equilibri finanziari ai sensi dell'art. 193 del T.U.E.L. in data 27.09.2012, con delibera n. 69;
- che l'ente ha riconosciuto debiti fuori bilancio per euro 38.565,76 e che detti atti sono stati trasmessi alla competente Procura della Sezione Regionale della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 23, comma 5, della legge 289/2002;
- l'adempimento degli obblighi fiscali relativi a: I.V.A., I.R.A.P., sostituti d'imposta;
- che i responsabili dei servizi hanno provveduto ad effettuare il riaccertamento dei residui.

Gestione Finanziaria

L'organo di revisione, in riferimento alla gestione finanziaria, rileva e attesta che:

- risultano emessi n. 9.127 reversali e n. 6.558 mandati;
- i mandati di pagamento risultano emessi in forza di provvedimenti esecutivi e sono regolarmente estinti;
- non è stato effettuato il ricorso all'anticipazione di tesoreria;
- gli utilizzi, in termini di cassa, di entrate aventi specifica destinazione per il finanziamento di spese correnti sono stati effettuati nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 195 del T.U.E.L. e al 31.12.2011 risultano totalmente reintegrati;
- il ricorso all'indebitamento è stato effettuato nel rispetto dell'art. 119 della Costituzione e degli articoli 203 e 204 del d.lgs 267/00, rispettando i limiti di cui al primo del citato articolo 204;
- gli agenti contabili, in attuazione degli articoli 226 e 233 del T.U.E.L., hanno reso il conto della loro gestione entro il 30 gennaio 2013, allegando i documenti previsti;
- I pagamenti e le riscossioni, sia in conto competenza che in conto residui, coincidono con il conto del tesoriere dell'ente, banca Cassa di Risparmio di Venezia S.p.A. Servizio di Tesoreria filiale di San Donà di Piave, reso entro il 30 gennaio 2013 e si compendiano nel seguente riepilogo:

Risultati della gestione

a) Saldo di cassa

Il saldo di cassa al 31/12/2012 risulta così determinato:

In conto			Totale
RESIDUI	COMPETENZA		
Fondo di cassa al 1 gennaio 2012			10.879.144,85
Riscossioni	6.138.320,23	32.324.179,26	38.462.499,49
Pagamenti	10.969.694,11	26.621.573,16	37.591.267,27
Fondo di cassa al 31 dicembre 2011			11.750.377,07
Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			
Differenza			11.750.377,07

b) Risultato della gestione di competenza

Il risultato della gestione di competenza presenta un avanzo di Euro 3.012.861,33,

come risulta dai seguenti elementi:

Accertamenti	(+)	37.325.057,48
Impegni	(-)	39.051.203,50
Totale avanzo (disavanzo) di competenza		-1.726.146,02

così dettagliati:

Riscossioni	(+)	32.324.179,26
Pagamenti	(-)	26.621.573,16
<i>Differenza</i>	<i>[A]</i>	5.702.606,10
Residui attivi	(+)	5.000.878,22
Residui passivi	(-)	12.429.630,34
<i>Differenza</i>	<i>[B]</i>	-7.428.752,12
Totale avanzo di competenza	<i>[A] - [B]</i>	-1.726.146,02

La suddivisione tra gestione corrente ed in c/capitale del risultato di gestione di competenza 2012, integrata con la quota di avanzo dell'esercizio precedente applicata al bilancio, è la seguente:

EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE		
	Consuntivo 2011	consuntivo 2012
Entrate titolo I	21.732.461,05	21.154.644,75
Entrate titolo II	2.045.897,92	1.482.568,29
Entrate titolo III	6.615.562,52	6.068.885,07
(A) Totale titoli (I+II+III)	30.393.921,49	28.706.098,11
(B) Spese titolo I	29.218.749,03	28.678.769,20
(C) Rimborso prestiti parte del titolo III *	1.262.618,42	1.565.130,48
(D) Differenza di parte corrente (A-B-C)	-87.445,96	-1.537.801,57
(E) Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa corrente [eventuale]	826.716,34	660.572,02
(F) Entrate diverse destinate a spese correnti di cui:	1.425.453,00	2.054.638,99
-contributo per permessi di costruire		2.054.638,99
-plusvalenze da alienazione di beni patrimoniali	1.425.453,00	
- altre entrate (specificare)		
(G) Entrate correnti destinate a spese di investimento di cui:	1.760.679,32	127.528,00
-proventi da sanzioni per violazioni al codice della strada	211.888,32	30.246,00
- altre entrate (specificare)		
Permessi di costruire	1.298.040,00	
T.I.A.	18.000,00	
Trasferimenti correnti da regione	7.000,00	
Trasferimenti correnti da provincia	4.701,00	
Entrate correnti generiche	221.050,00	97.282,00
(H) Entrate diverse utilizzate per rimborso quote capitale		
Saldo di parte corrente (D+E+F-G+H)	404.044,06	1.049.881,44

EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE		
	Consuntivo 2011	Consuntivo 2012
Entrate titolo IV	14.688.773,86	6.016.342,89
Entrate titolo V **	210.000,00	
(M) Totale titoli (IV+V)	14.898.773,86	6.016.342,89
(N) Spese titolo II	14.077.535,66	6.204.687,34
(O) differenza di parte capitale(M-N)	821.238,20	-188.344,45
(P) Entrate correnti dest.ad.invest. (G)	1.760.679,32	127.528,00
(Q) Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa in conto capitale [eventuale]	1.385.800,00	2.159.127,14
Saldo di parte capitale (O+Q)	2.542.264,52	43.671,70

E' stata verificata l'esatta corrispondenza tra le entrate a destinazione specifica o vincolata e le relative spese impegnate in conformità alle disposizioni di legge come si desume dal seguente prospetto:

	<i>Entrate accertate</i>	<i>Spese impegnate</i>
Per funzioni delegate dalla Regione		
Per fondi comunitari ed internazionali	97.799,03	97.799,03
Per imposta di scopo		
Per contributi in c/capitale dalla Regione	2.075.266,69	2.053.783,69
Per contributi in c/capitale dalla Provincia		
Per contributi straordinari		
Per monetizzazione aree standard	338.012,78	338.012,78
Per proventi alienazione alloggi e.r.p.	361.931,48	154.100,00
Per entrata da escavazione e cave per recupero ambientale		
Per sanzioni amministrative pubblicità		
Per imposta pubblicità sugli ascensori		
Per sanzioni amministrative codice della strada(parte vincolata)	2.050.000,00	1.567.737,46
Per contributi in conto capitale	43.000,00	43.000,00
Per contributi c/impianti		
Per mutui		
Totale	4.966.009,98	4.254.432,96

c) Risultato di amministrazione

Il risultato d'amministrazione dell'esercizio 2012, presenta un avanzo di Euro 3.012.861,33, come risulta dai seguenti elementi:

		In conto		Totale
		RESIDUI	COMPETENZA	
Fondo di cassa al 1° gennaio 2012				10.879.144,85
RISCOSSIONI	6.138.320,23	32.324.179,26		38.462.499,49
PAGAMENTI	10.969.694,11	26.621.573,16		37.591.267,27
Fondo di cassa al 31 dicembre 2012				11.750.377,07
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre				0,00
Differenza				11.750.377,07
RESIDUI ATTIVI	13.431.563,59	5.000.878,22		18.432.441,81
RESIDUI PASSIVI	14.740.327,21	12.429.630,34		27.169.957,55
Differenza				-8.737.515,74
Avanzo (+) o Disavanzo di Amministrazione (-) al 31 dicembre 2011				3.012.861,33

**Suddivisione
dell'avanzo di amministrazione
complessivo**

Fondi vincolati	432.341,50
Fondi per finanziamento spese in conto capitale	843.795,33
Fondi di ammortamento	0,00
Fondi non vincolati	1.736.724,50
Totale avanzo/disavanzo	3.012.861,33

Nel conto del tesoriere al 31/12/2012 non sono indicati pagamenti per esecuzione forzata.

d) Conciliazione dei risultati finanziari

La conciliazione tra il risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione scaturisce dai seguenti elementi:

Gestione di competenza

Totale accertamenti di competenza	+	37.325.057,48
Totale impegni di competenza	-	39.051.203,50
SALDO GESTIONE COMPETENZA		-1.726.146,02

Gestione dei residui

Maggiori residui attivi riaccertati	+	5.777,43
Minori residui attivi riaccertati	-	678.713,95
Minori residui passivi riaccertati	+	1.715.957,48
SALDO GESTIONE RESIDUI		1.043.020,96

Riepilogo

SALDO GESTIONE COMPETENZA		-1.726.146,02
SALDO GESTIONE RESIDUI		1.043.020,96
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI APPLICATO		2.869.002,02
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI NON APPLICATO		826.984,37
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31.12.2012		3.012.861,33

Il risultato di amministrazione negli ultimi tre esercizi è stato il seguente:

	2010	2011	2012
Fondi vincolati	363.873,47	347.264,76	141.674,76
Fondi per finanziamento spese in c/capitale	1.129.341,28	2.686.517,44	1.134.462,07
Fondi di ammortamento			
Fondi non vincolati	1.119.110,30	662.204,19	1.736.724,50
TOTALE	2.612.325,05	3.695.986,39	3.012.861,33

In ordine all'eventuale utilizzo nel corso dell'esercizio 2013, dell'avanzo d'amministrazione si osserva che l'avanzo a destinazione vincolata comprende:

Avanzo derivante da T.I.A. euro 925,81

Avanzo da sanzioni codice stradale euro 431.415,69

.

Analisi del conto del bilancio

a) Confronto tra previsioni iniziali e rendiconto 2012

<i>Descrizione</i>		<i>Previsione iniziale</i>	<i>Rendiconto 2012</i>	<i>Differenza</i>	<i>Scostamento</i>
Titolo I	Entrate tributarie	19.709.567,00	21.154.644,75	1.445.077,75	7,33%
Titolo II	Trasferimenti	1.433.247,00	1.482.568,29	49.321,29	3,44%
Titolo III	Entrate extratributarie	6.320.320,00	6.068.885,07	-251.434,93	-3,98%
Titolo IV	Entrate da trasferimenti di capitali	11.429.319,00	6.016.342,89	-5.412.976,11	-47,36%
Titolo V	Entrate da prestiti	7.943.798,00	2.602.616,48	-5.341.181,52	-67,24%
Titolo VI	Entrate per servizi conto terzi	4.731.200,00	37.325.057,48	32.593.857,48	688,91%
Avanzo di amministrazione applicato		2.751.630,00	2.869.002,02	117.372,02	4,27%
	Totale	54.319.081,00	77.519.116,98	23.200.035,98	42,71%

<i>Descrizione</i>		<i>Previsione iniziale</i>	<i>Rendiconto 2012</i>	<i>Differenza</i>	<i>Scostamento</i>
Titolo I	Spese correnti	28.906.532,00	28.678.769,20	-227.762,80	-0,79%
Titolo II	Spese in conto capitale	11.405.219,00	6.204.687,34	-5.200.531,66	-45,60%
Titolo III	Rimborso di prestiti	9.276.130,00	1.565.130,48	-7.710.999,52	-83,13%
Titolo IV	Spese da servizi per conto terzi	4.731.200,00	2.602.616,48	-2.128.583,52	-44,99%
	Totale	54.319.081,00	39.051.203,50	-15.267.877,50	-28,11%

b) Trend storico della gestione di competenza

Entrate	2010	2011	2012
<i>Titolo I</i> Entrate tributarie	20.156.604,57	21.732.461,05	21.154.644,75
<i>Titolo II</i> Entrate da contributi e trasferimenti correnti	4.931.924,40	2.045.897,92	1.482.568,29
<i>Titolo III</i> Entrate extratributarie	6.686.663,49	6.615.562,52	6.068.885,07
<i>Titolo IV</i> Entrate da trasf. c/capitale	2.016.080,48	14.688.773,86	6.016.342,89
<i>Titolo V</i> Entrate da prestiti		210.000,00	
<i>Titolo VI</i> Entrate da servizi per c/ terzi	2.791.986,60	2.723.195,52	2.602.616,48
Totale Entrate	36.583.259,54	48.015.890,87	37.325.057,48

Spese	28185954	29218749	2012
<i>Titolo II</i> Spese correnti	28.185.953,84	29.218.749,03	28.678.769,20
<i>Titolo II</i> Spese in c/capitale	4.488.804,79	14.077.535,66	6.204.687,34
<i>Titolo III</i> Rimborso di prestiti	1.237.485,20	1.262.618,42	1.565.130,48
<i>Titolo IV</i> Spese per servizi per c/ terzi	2.791.986,60	2.723.195,52	2.602.616,48
Totale Spese	36.704.230,43	47.282.098,63	39.051.203,50

Avanzo (Disavanzo) di competenza (A)	-120.970,89	733.792,24	-1.726.146,02
---	--------------------	-------------------	----------------------

Avanzo di amministrazione (B)	1.568.042,80	2.212.516,34	3.012.861,33
--------------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Saldo (A) +/- (B)	1.447.071,91	2.946.308,58	1.286.715,31
--------------------------	---------------------	---------------------	---------------------

c) Verifica del patto di stabilità interno

L' Ente ha rispettato gli obiettivi del patto di stabilità per l'anno 2012 stabiliti dalla legge n.183/2011 e succ. mod., avendo registrato i seguenti risultati rispetto agli obiettivi programmatici di competenza mista:

Competenza mista	
accertamenti titoli I,II e III	28.314.491,45
impegni titolo I	28.567.208,00
riscossioni titolo IV	6.360.688,91
pagamenti titolo II	6.404.220,28
<i>Saldo finanziario 2012 di competenza mista</i>	- 296.247,92
<i>Obiettivo programmatico 2012</i>	- 680.000,00
diff.za tra risultato obiettivo e saldo finanziario	383.752,08
Erogazioni non ridotte (art.16, co.66bis DL 95/2012	- 280.044,75
<i>differenza tra il risultato netto e obiettivo annuo saldo finanziario</i>	103.707,33

Nella rilevazione degli accertamenti e degli impegni sono state correttamente escluse le tipologie di entrata e spesa indicate nell'art.31, comma 10 e 12 della legge 183/2011;

L'ente ha provveduto in data 19.03.2013 a trasmettere al Ministero dell'economia e delle finanze, la certificazione secondo i prospetti allegati al decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze.

d) Esame questionario bilancio di previsione anno 2012 da parte della Sezione regionale di controllo della Corte dei Conti

La Sezione regionale di controllo della Corte dei Conti nell'esame del questionario relativo al bilancio di previsione per l'esercizio 2012, trasmesso in data 27.09.2012, non ha richiesto alcun provvedimento correttivo per ristabilire la sana gestione finanziaria e contabile.

Analisi delle principali poste

a) Entrate Tributarie

Le entrate tributarie accertate nell'anno 2012, presentano i seguenti scostamenti rispetto alla previsioni iniziali ed a quelle accertate nell'anno 2011:

	<i>Rendiconto 2011</i>	<i>Previsioni iniziali 2012</i>	<i>Rendiconto 2012</i>	<i>Differenza fra prev.e rendic.</i>
Categoria I - Imposte				
I.C.I.	11.750.000,00			
I.C.I. per liquid.accert.anni pregressi	1.143.000,00	400.000,00	400.000,00	
Addizionale IRPEF	911.045,65	880.000,00	932.292,89	52.292,89
Addizionale sul consumo di energia elettrica	494.947,48		17.970,76	17.970,76
Compartecipazione IRPEF	1.565.510,38			
IMU accertamento convenzionale		13.068.443,00	10.322.444,00	-2.745.999,00
IMU sforzo fiscale		3.680.504,00	4.677.556,00	997.052,00
Imposta di scopo				
Imposta sulla pubblicità	1.100.000,00	1.134.222,00	1.115.755,30	-18.466,70
Imposta per installazione mezzi pubblicitari			496.796,15	
Altre imposte	4.905,50		3.777,88	3.777,88
Totale categoria I	16.969.409,01	19.163.169,00	17.966.592,98	-1.196.576,02
Categoria II - Tasse				
Tassa rifiuti solidi urbani			6.192,72	6.192,72
TOSAP	3,56			
Tasse per liquid/ accertamento anni pregressi				
Altre tasse	10,00		920,00	920,00
Totale categoria II	13,56		7.112,72	7.112,72
Categoria III - Tributi speciali				
Fondo sperimentale di riequilibrio		511.148,00	3.150.911,46	2.639.763,46
Diritti sulle pubbliche affissioni	34.996,97	35.250,00	30.027,59	-5.222,41
Altri tributi propri	4.728.041,51			
Totale categoria III	4.763.038,48	546.398,00	3.180.939,05	2.634.541,05

In merito all'attività di controllo delle dichiarazioni e dei versamenti l'organo di revisione rileva che sono stati conseguiti i risultati attesi e che in particolare le entrate per recupero evasione sono state le seguenti:

	Previste	Accertate	Riscosse
Recupero evasione Ici	400.000,00	400.000,00	261.392,77
Recupero evasione Tarsu			
Recupero evasione altri tributi			
Totale	400.000,00	400.000,00	261.392,77

La movimentazione delle somme rimaste a residuo per recupero evasione è stata la seguente:

Residui attivi al 1/1/2012	1.338.329,14
Residui riscossi nel 2012	1.221.822,39
Residui eliminati	0,00
Residui al 31/12/2012	116.506,75

b) Tassa per la raccolta dei rifiuti solidi urbani

L'ente ha soppresso nel 2003 la Tarsu sostituendola con la tariffa ed esternalizzando il servizio, affidandolo alla soc. Alisea SpA.

c) Contributi per permesso di costruire

Gli accertamenti negli ultimi tre esercizi hanno subito la seguente evoluzione

<i>Titolo</i>	<i>Accertamento 2010</i>	<i>Accertamento 2011</i>	<i>Accertamento 2012</i>
I	4.786.481,37	2.516.422,33	
IV	673.285,99	161.836,15	3.374.842,03
Totale	5.459.767,36	2.678.258,48	3.374.842,03

La destinazione percentuale del contributo al finanziamento della spesa del titolo I è stata la seguente:

- anno 2010 72,78% (limite massimo 75%)
- anno 2011 53,28% (limite massimo 50% per spese correnti e 25% per spese di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale)
- anno 2012 60,88% (limite massimo 50% per spese correnti e 25% per spese di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale)

La movimentazione delle somme rimaste a residuo per contributo per permesso di costruire è stata la seguente:

Residui attivi al 1/1/2012	0,00
Residui riscossi nel 2012	0,00
Residui eliminati	0,00
Residui al 31/12/2012	0,00

d) Trasferimenti dallo Stato e da altri Enti

L'accertamento delle entrate per trasferimenti presenta il seguente andamento:

	2010	2011	2012
Contributi e trasferimenti correnti dello Stato	3.575.248,74	135.456,47	291.025,47
Contributi e trasferimenti correnti della Regione	1.297.594,25	1.407.994,48	1.086.008,75
Contributi e trasferimenti della Regione per funz. Delegate			
Contr. e trasf. da parte di org. Comunitari e internaz.li	4.460,62	175.927,44	97.799,03
Contr. e trasf. correnti da altri enti del settore pubblico	54.620,79	326.519,53	7.735,04
Totale	4.931.924,40	2.045.897,92	1.482.568,29

Sulla base dei dati esposti si rileva:

- i trasferimento dello Stato ammontano a euro 291.025,47 con una variazione in aumento di euro 155.569,00 rispetto all'esercizio precedente e in aumento di euro 101.830,47 rispetto alle previsioni iniziali di bilancio di euro 189.195,00;
- i trasferimenti dalla Regione ammontano a euro 1.086.008,75 con una variazione in diminuzione di euro 321.985,73 rispetto all'esercizio precedente e in aumento di euro 4.756,75 rispetto alle previsioni iniziali di bilancio di euro 1.081.252,00;
- i trasferimenti da Organi Comunitari ammontano a euro 97.799,03 con una variazione in diminuzione di euro 78.128,41 rispetto all'esercizio precedente e in diminuzione di euro 60.000,97 rispetto alle previsioni iniziali di bilancio di euro 157.800,00;
- i trasferimenti da altri enti del settore pubblico ammontano a euro 7.735, 04 con una variazione in diminuzione di euro 318.784,49 rispetto all'esercizio precedente e in aumento di euro 2.735,04 rispetto alle previsioni iniziali di bilancio di euro 5.000,00.

e) Entrate Extratributarie

La entrate extratributarie accertate nell'anno 2012, presentano i seguenti scostamenti rispetto alla previsioni iniziali ed a quelle accertate nell'anno 2011:

	<i>Rendiconto 2011</i>	<i>Previsioni iniziali 2012</i>	<i>Rendiconto 2012</i>	<i>Differenza</i>
Servizi pubblici	4.232.686,91	4.068.023,00	3.721.878,77	346.144,23
Proventi dei beni dell'ente	853.651,57	829.615,00	805.740,01	23.874,99
Interessi su anticipi e crediti	164.389,98	314.466,00	362.757,77	-48.291,77
Utili netti delle aziende	349,73		290,54	-290,54
Proventi diversi	1.364.484,33	1.108.216,00	1.178.217,98	-70.001,98
Totale entrate extratributarie	6.615.562,52	6.320.320,00	6.068.885,07	251.434,93

f) Proventi dei servizi pubblici

Si attesta che l'ente non essendo in dissesto finanziario, ne strutturalmente deficitario in quanto non supera di oltre la metà dei parametri obiettivi definiti dal decreto del Ministero dell'Interno del 24/9/2009, ed avendo presentato il certificato del rendiconto 2011 entro i termini di legge, non ha l'obbligo di assicurare per l'anno 2012, la copertura minima dei costi dei servizi a domanda individuale, acquedotto e smaltimento rifiuti.

Si riportano di seguito un dettaglio dei proventi e dei costi dei servizi realizzati dall'ente suddivisi tra servizi a domanda individuale e servizi indispensabili.

<i>Servizi a domanda individuale</i>				
	<i>Proventi</i>	<i>Costi</i>	<i>Saldo</i>	<i>% di copertura</i>
Teatri e rassegne	11.100,60	51.428,73	-40.328,13	22%
Impianti sportivi	51.505,33	72.774,52	-21.269,19	71%
Colonie e soggiorni climatici	125.986,81	206.485,40	-80.498,59	61%
Mense scolastiche	502.243,59	822.531,99	-320.288,40	61%
Mense non scolastiche	48.153,48	104.293,39	-56.139,91	46%
Servizi cimiteriali	servizio esternalizzato a Jesolo Patrimnio Srl, socio unico del Comune			
Parcheggi e parcometri	servizio esternalizzato a Jtaca Srl, socio unico del Comune			
TOTALI SERVIZI	738.989,81	1.257.514,03	-518.524,22	59%

<i>Servizi indispensabili</i>					
	<i>Proventi</i>	<i>Costi</i>	<i>Saldo</i>	<i>% di copertura realizzata</i>	<i>% di copertura prevista</i>
Acquedotto	servizi esternalizzati a A.S.I. SpA				
Fognatura e depurazione					
Nettezza urbana					

g) Esternalizzazione dei servizi e rapporti con organismi partecipati

1. Nel corso dell'esercizio 2012, l'Ente ha provveduto ad esternalizzare i seguenti servizi pubblici locali:

Servizio	Organismo costituito o partecipato	Conferimenti	Trasferimenti in conto esercizio	Trasferimenti in conto capitale	Concessione crediti
Scuolabus	Jtaca Srl		777.880		
Illuminazione pubblica, manutentivi, cimiteriali, manifestazioni	Jesolo Patrimonio Srl		4.302.112	900.000	
Service attività ausiliarie Auditorium	Jesolo Patrimonio Srl		49.531		
Gestione mobilità	Jtaca Srl		15.000		
Servizi arenile	Jesolo Patrimonio Srl		157.300		
Trasporto pubblico locale	Atvo SpA		112.671		
Manifestazioni, opere pubbliche	Jesolo Patrimonio Srl		262.570	33.640	

2. Nel 2012 non sono state effettuate ricapitalizzazioni per perdite;

3. Gli organismi partecipati non hanno richiesto interventi ai sensi degli artt. 2446 o 2482-bis del codice civile;

4. Gli organismi partecipati non hanno richiesto interventi ai sensi degli artt. 2447 o 2482-ter del codice civile;

5. Tutti gli organismi partecipati hanno provveduto ad approvare il bilancio di esercizio o il rendiconto al 31/12/2011, salvo la soc. Autovie Venete SpA che chiude l'esercizio al 30.06. Per quanto concerne il bilancio al 31.12.2012 sono ancora in corso i termini per la presentazione dello stesso;

6. Le società di capitale totalmente partecipate dall'ente locale nell'ultimo bilancio d'esercizio approvato presentavano la seguente situazione:

Descrizione	Jtaca Srl	Jesolo Patrimonio srl
Debiti di finanziamento	862.290	3.602.283
Personale dipendente (n. unità al 31/12)	21	58
Costo personale dipendente	951.364	2.718.810
Concessione crediti effettuate dall'ente locale	0,00	0,00

h) Sanzioni amministrative pecuniarie per violazione codice della strada (art. 208 d.lgs. 285/92)

Le somme accertate negli ultimi tre esercizi hanno subito la seguente evoluzione:

Accertamento 2010	Accertamento 2011	Accertamento 2012
1.968.633,86	2.058.593,17	2.050.000,00

La parte vincolata del (50%) risulta destinata come segue:

	Rendiconto 2010	Rendiconto 2011	Rendiconto 2012
Spesa Corrente	1.000.084,85	1.706.851,91	1.537.491,46
Spesa per investimenti	62.713,00	211.888,32	30.246,00

La movimentazione delle somme rimaste a residuo è stata le seguente:

Residui attivi al 1/1/2012	670.387,39
Residui riscossi nel 2012	670.387,39
Residui eliminati	0,00
Residui al 31/12/2012	0,00

i) Utilizzo plusvalenze

Non sono state utilizzate entrate da plusvalenze da alienazioni di beni per il finanziamento del rimborso delle quote di capitale delle rate di ammortamento mutui, come consentito dall'art. 1 comma 66 della legge 311/2004, e per finanziare spese non permanenti connesse alle finalità di cui all'art. 187, comma 2, del T.U.E.L., come consentito dall' art. 3 comma 28 della legge n. 350 del 24/12/2003.

l) Proventi dei beni dell'ente

Le entrate accertate nell'anno 2012 sono diminuite di Euro 47.911,56 rispetto a quelle dell'esercizio 2011.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo è stata le seguente:

Residui attivi al 1/1/2012	275.419
Residui riscossi nel 2012	207.765
Residui eliminati	30.067
Residui al 31/12/2012	37.586

m) Spese correnti

La comparazione delle spese correnti, riclassificate per intervento, impegnate negli ultimi tre esercizi evidenzia:

Classificazione delle spese correnti per intervento			
	2010	2011	2012
01 - Personale	9.114.006,31	9.050.311,79	8.832.450,74
02 - Acquisto di beni di consumo e/o di materie prime	448.676,74	488.129,92	470.384,51
03 - Prestazioni di servizi	13.263.485,91	13.539.371,96	13.227.232,64
04 - Utilizzo di beni di terzi	240.018,86	527.958,11	472.210,35
05 - Trasferimenti	3.834.082,33	4.295.563,40	3.977.012,61
06 - Interessi passivi e oneri finanziari diversi	369.593,75	393.234,73	361.425,47
07 - Imposte e tasse	854.457,54	813.441,21	867.618,66
08 - Oneri straordinari della gestione corrente	61.632,40	110.737,91	470.434,22
Totale spese correnti	28.185.953,84	29.218.749,03	28.678.769,20

Intervento 08

L'incremento registrato nel corso del 2012 deriva essenzialmente dai rimborsi IMU dovuti alle modifiche dell'aliquota IMU sulla prima casa che è passata dal 4xmille al 2xmille.

n) Spese per il personale

La spesa di personale sostenuta nell'anno 2012 rientra nei limiti di cui all'art.1, comma 557 della legge 296/06.

	anno 2011	anno 2012
<i>spesa intervento 01</i>	9.050.311,79	8.832.450,74
<i>spese incluse nell'int.03</i>	28.000,00	44.000,00
<i>irap</i>	566.826,04	609.878,00
<i>altre spese di personale incluse</i>	-	
<i>altre spese di personale escluse</i>	704.524,77	599.217,97
<i>totale spese di personale</i>	8.940.613,06	8.887.110,77

Le componenti considerate per la determinazione della spesa di cui sopra sono le seguenti:

	importo
<i>1) Retribuzioni lorde al personale dipendente con contratto a tempo indeterminato e a tempo determinato</i>	6.782.000,74
<i>2) Spese per collaborazione coordinata e continuativa o altre forme di rapporto di lavoro flessibile o con convenzioni</i>	
<i>3) Eventuali emolumenti a carico dell'Amministrazione corrisposti ai lavoratori socialmente utili</i>	
<i>4) Spese sostenute dall'Ente per il personale in convenzione (ai sensi degli articoli 13 e 14 del CCNL 22 gennaio 2004) per la quota parte di costo effettivamente sostenuto</i>	20.000,00
<i>5) Spese sostenute per il personale previsto dall'art. 90 del d.l.vo n. 267/2000</i>	45.000,00
<i>6) Compensi per gli incarichi conferiti ai sensi dell'art. 110, commi 1 e 2 D.lgs. n. 267/2000</i>	
<i>7) Spese per personale con contratto di formazione lavoro</i>	
<i>8) Spese per personale utilizzato, senza estinzione del rapporto di pubblico impiego, in strutture ed organismi partecipati e comunque facenti capo all'ente</i>	1.950.450,00
<i>9) Oneri riflessi a carico del datore di lavoro per contributi obbligatori</i>	
<i>10) quota parte delle spese per il personale delle Unioni e gestioni associate</i>	35.000,00
<i>11) spese destinate alla previdenza e assistenza delle forze di polizia municipale finanziarie con proventi da sanzioni del codice della strada</i>	
<i>12) IRAP</i>	609.878,00
<i>13) Oneri per il nucleo familiare, buoni pasto e spese per equo indennizzo</i>	28.000,00
<i>14) Somme rimborsate ad altre amministrazioni per il personale in posizione di comando</i>	
<i>15) Altre spese: progetto "Tirocinio in Azienda"</i>	16.000,00
<i>totale</i>	9.486.328,74

Le componenti escluse dalla determinazione della spesa sono le seguenti:

	importo
1) Spese di personale totalmente a carico di finanziamenti comunitari o privati	
2) Spese per il lavoro straordinario e altri oneri di personale direttamente connessi all'attività elettorale con rimborso dal Ministero dell'Interno	
3) Spese per la formazione e rimborsi per le missioni	
4) Spese per il personale trasferito dalla regione per l'esercizio di funzioni delegate	
5) Spese per rinnovo dei contratti collettivi nazionali di lavoro	245.652,00
6) Spese per il personale appartenente alle categorie protette	
7) Spese sostenute per il personale comandato presso altre amministrazioni per le quali è previsto il rimborso dalle amministrazioni utilizzatrici	32.200,00
8) Spese per personale stagionale a progetto nelle forme di contratto a tempo determinato di lavoro flessibile finanziato con quote di proventi per violazione codice della strada	198.564,49
9) incentivi per la progettazione	43.300,00
10) incentivi recupero ICI	58.334,00
11) diritto di rogito	8.787,48
12) altre (censimento)	12.380,00
totale	599.217,97

Negli ultimi tre esercizi sono intervenute le seguenti variazioni del personale in servizio:

	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012
Dipendenti (rapporto ad anno)	234	229	229
Spesa per personale	9.114.006,31	9.050.311,79	8.832.450,74
Spesa corrente	28.185.953,84	29.218.749,03	28.678.769,20
Costo medio per dipendente	38.984,74	39.521,01	38.569,65
Incidenza spesa del personale su spesa corrente	32,34%	30,97%	30,79%

Il rapporto tra dipendenti e dirigenti alla data del 31/12/2012 è il seguente:

Dipendenti a tempo determinato	n.	3
Dirigenti	n.	3
Percentuale	%	1,31

Ai sensi dell'art. 91 del TUEL e dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. n. 165/2001 l'organo di revisione ha espresso parere con verbale n. 19 del 19/09/2012 sul documento di programmazione triennale delle spese per il personale.

L'ente, in attuazione del titolo V del D.Lgs. n. 165/2001, dovrà trasmettere entro il 31 maggio 2013 tramite SICO il conto annuale la relazione illustrativa dei risultati conseguiti nella gestione del personale per l'anno 2012.

o) Interessi passivi e oneri finanziari diversi

La spese per interessi passivi sui prestiti, in ammortamento nell'anno 2012, ammonta ad euro 361.425,47 e rispetto al residuo debito al 1/1/2012, determina un tasso medio del 3,54%.

Gli interessi annuali relativi alle operazione di indebitamento garantite con fideiussioni, rilasciata dall'Ente ai sensi dell'art. 207 del T.U.E.L., ammontano ad euro 28.037,54.

In rapporto alle entrate accertate nei primi tre titoli l'incidenza degli interessi passivi è del 1,35 %.

p) Spese in conto capitale

Dall'analisi delle spese in conto capitale di competenza si rileva quanto segue:

Previsioni Iniziali	Previsioni Definitive	Somme impegnate	Scostamento fra previsioni definitive e somme impegnate	
			<i>in cifre</i>	<i>in %</i>
11.405.219,00	12.616.893,00	6.204.687,34	6.412.205,66	50,82

Tali spese sono state così finanziate:

Mezzi propri:	Parziali	Saldi parziali	Totale
- avanzo d'amministrazione	2.159.127,14		
- avanzo del bilancio corrente			
- alienazione di beni	467.593,05		
- altre risorse	203.980,42		
<i>Totale</i>		<u>2.830.700,61</u>	
Mezzi di terzi:			
- mutui			
- prestiti obbligazionari			
- contributi comunitari			
- contributi statali			
- contributi regionali	2.053.783,69		
- contributi di altri	1.320.203,04		
- altri mezzi di terzi			
<i>Totale</i>		<u>3.373.986,73</u>	
Totale risorse			<u>6.204.687,34</u>
Impieghi al titolo II della spesa			<u>6.204.687,34</u>

q) Servizi per conto terzi

L'andamento delle entrate e delle spese dei Servizi conto terzi è stato il seguente:

SERVIZI CONTO TERZI	ENTRATA		SPESA	
	2011	2012	2011	2012
Ritenute previdenziali al personale	713.297,80	678.506,24	713.297,80	678.506,24
Ritenute erariali	1.586.654,78	1.451.440,70	1.586.654,78	1.451.440,70
Altre ritenute al personale c/terzi	116.304,63	106.510,55	116.304,63	106.510,55
Depositi cauzionali	2.500,00	69.400,00	2.500,00	69.400,00
Altre per servizi conto terzi	82.913,57	70.122,87	82.913,57	70.122,87
Fondi per il Servizio economato	216.227,92	221.220,24	216.227,92	221.220,24
Depositi per spese contrattuali	5.296,82	5.415,88	5.296,82	5.415,88

r) Indebitamento e gestione del debito

L'Ente ha rispettato il limite di indebitamento disposto dall'art. 204 del T.U.E.L. ottenendo le seguenti percentuali d'incidenza degli interessi passivi sulle entrate correnti:

2010	2011	2012
1,20%	1,32%	1,35%

L'indebitamento dell'ente ha avuto la seguente evoluzione: *(in migliaia di euro)*

Anno	2010	2011	2012
Residuo debito	12.497.939	11.260.453	10.207.835
Nuovi prestiti		210.000	
Prestiti rimborsati	1.237.485	1.262.618	1.332.324
Estinzioni anticipate			232.806
Altre variazioni +/- (da specificare)			
Totale fine anno	11.260.453	10.207.835	8.642.705

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione: *(in migliaia di euro)*

Anno	2010	2011	2012
Oneri finanziari	370	393	361
Quota capitale	1.237	1.262	1.332
Totale fine anno	1.607	1.655	1.693

-	
-	

s) Utilizzo di strumenti di finanza derivata in essere

L'Ente non ha in corso al 31.12.2012 nessun contratto di finanza derivata.

t) Contratti di leasing

L'ente non ha in corso al 31/12/2012 nessun contratto di locazione finanziaria:

Analisi della gestione dei residui

L'organo di revisione ha verificato il rispetto dei principi e dei criteri di determinazione dei residui attivi e passivi disposti dagli articoli 179,182,189 e 190 del T.U.E.L..

I residui attivi e passivi esistenti al primo gennaio 2012 sono stati correttamente ripresi dal rendiconto dell'esercizio 2011.

L'ente ha provveduto al riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31.12.2012 come previsto dall'art. 228 del T.U.E.L. dando adeguata motivazione.

I risultati di tale verifica sono i seguenti:

Residui attivi

<i>Gestione</i>	<i>Residui iniziali</i>	<i>Residui riscossi</i>	<i>Residui da riportare</i>	<i>Totale residui accertati</i>	<i>maggiori/minori residui</i>
Corrente Tit. I, II, III	6.029.773,32	3.971.184,23	1.886.870,53	5.858.054,76	171.718,56
C/capitale Tit. IV, V	13.878.212,76	1.878.519,60	11.531.631,04	13.410.150,64	468.062,12
Servizi c/terzi Tit. VI	334.834,26	288.616,40	13.062,02	301.678,42	33.155,84
Totale	20.242.820,34	6.138.320,23	13.431.563,59	19.569.883,82	672.936,52

Residui passivi

<i>Gestione</i>	<i>Residui iniziali</i>	<i>Residui pagati</i>	<i>Residui da riportare</i>	<i>Totale residui impegnati</i>	<i>Residui stornati</i>
Corrente Tit. I	7.269.251,95	5.289.723,82	1.211.116,22	6.500.840,04	768.411,91
C/capitale Tit. II	20.100.397,36	5.675.682,66	13.510.331,69	19.186.014,35	914.383,01
Rimb. prestiti Tit. III					
Servizi c/terzi Tit. IV	56.329,49	4.287,63	18.879,30	23.166,93	33.162,56
Totale	27.425.978,80	10.969.694,11	14.740.327,21	25.710.021,32	1.715.957,48

Risultato complessivo della gestione residui

Maggiori residui attivi	5.777,43
Minori residui attivi	678.713,95
Minori residui passivi	1.715.957,48
SALDO GESTIONE RESIDUI	1.043.020,96

Sintesi delle variazioni per gestione

Gestione corrente	596.693
Gestione in conto capitale	446.321
Gestione servizi c/terzi	7
VERIFICA SALDO GESTIONE RESIDUI	1.043.021

Le variazioni nella consistenza dei residui di anni precedenti sono elencate nella determinazione generale n. 381 del 21 marzo 2013.

Nel conto del bilancio dell'anno 2012 risultano:

- residui attivi di parte corrente anteriori all'anno 2008 per Euro 85.868,46

- residui attivi del titolo IV anteriori all'anno 2008 per Euro 3.027.271,98

Dalla verifica effettuata sui residui attivi, il Collegio ha rilevato la sussistenza della ragione del credito

Analisi "anzianità" dei residui

(importi in euro)

RESIDUI	Esercizi precedenti	2008	2009	2010	2011	2012	Totale
ATTIVI							
Titolo I					116.506,75	811.676,07	928.182,82
di cui Tarsu						757,60	
Titolo II					295.357,75	1.027.773,61	1.323.131,36
Titolo III	85.868,46	38.272,45	410.123,16	444.336,71	496.405,25	1.773.548,62	3.248.554,65
di cui Tia							
di cui per sanzioni codice strada						715.160,00	
Titolo IV	3.027.271,98		391.951,56	58.353,95	4.719.397,59	1.084.259,42	9.281.234,50
Titolo V			3.124.655,96		210.000,00		3.334.655,96
Titolo VI	10.451,02			2.611,00		303.620,50	316.682,52
Totale	3.123.591,46	38.272,45	3.926.730,68	505.301,66	5.837.667,34	5.716.795,82	18.432.441,81

PASSIVI							
Titolo I	102.419,73	54.624,93	162.293,36	201.743,51	690.034,69	6.943.942,19	8.155.058,41
Titolo II	2.036.178,31	470.544,50	5.163.103,13	1.518.327,42	4.322.178,33	5.431.192,30	18.941.523,99
Titolo III							
Titolo IV	2.125,00	628,30	600,00	13.026,00	2.500,00	54.495,85	73.375,15
Totale	2.140.723,04	525.797,73	5.325.996,49	1.733.096,93	5.014.713,02	12.429.630,34	27.169.957,55

Analisi e valutazione dei debiti fuori bilancio

L'ente ha provveduto nel corso del 2012 al riconoscimento e finanziamento di debiti fuori bilancio per Euro 38.565,76, tutti di parte corrente.

Tali debiti sono così classificabili:

	Euro
Articolo 194 T.U.E.L:	38.565,76
- lettera a) - sentenze esecutive	
- lettera b) - copertura disavanzi	
- lettera c) - ricapitalizzazioni	
- lettera d) - procedure espropriative/occupazione d'urgenza	
- lettera e) - acquisizione beni e servizi senza impegno di spesa	
Totale	38.565,76

I relativi atti sono stati inviati alla competente Procura della Sezione Regionale della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 23, comma 5, L. 289/2002.

L'evoluzione dei debiti fuori bilancio riconosciuti e finanziati è la seguente:

Rendiconto 2010	Rendiconto 2011	Rendiconto 2012
50.244,63	6.278,28	38.565,76

Debiti fuori bilancio riconosciuti o segnalati dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio ed entro la data di formazione dello schema di rendiconto non sono stati:

- a) riconosciuti e finanziati debiti fuori bilancio;
- b) segnalati debiti fuori bilancio in attesa di riconoscimento.

Parametri di riscontro della situazione di deficitarietà strutturale

L'ente nel rendiconto 2012, rispetta tutti i parametri di riscontro della situazione di deficitarietà strutturale pubblicati con decreto del Ministero dell'Interno in data 24/9/2009, come da prospetto allegato al rendiconto.

Resa del conto degli agenti contabili

Che in attuazione dell'articoli 226 e 233 del Tuel gli agenti contabili hanno reso il conto della loro gestione, entro il 30 gennaio 2013, allegando i documenti di cui al secondo comma del citato art. 233.

PROSPETTO DI CONCILIAZIONE

Come evidenziato in apertura, l'ente ha adottato a partire dal 2008 il sistema contabile integrato con contestuale rilevazione degli aspetti finanziari, economici e patrimoniali.

Nel prospetto di conciliazione sono assunti gli accertamenti e gli impegni finanziari risultanti dal conto del bilancio e sono rilevate le rettifiche e le integrazioni al fine di calcolare i valori economici e patrimoniali.

Al fine della rilevazione dei componenti economici positivi, gli accertamenti finanziari di competenza sono stati rettificati, come indicato dall'articolo 229 del T.U.E.L. , rilevando i seguenti elementi:

- a) i risconti passivi e i ratei attivi;
- b) le variazioni in aumento delle rimanenze;
- c) le quote di ricavi già inserite nei risconti passivi di anni precedenti;
- e) le quote di ricavi pluriennali pari agli accertamenti degli introiti vincolati;
- f) l'imposta sul valore aggiunto per le attività effettuate in regime di impresa.

Anche gli impegni finanziari di competenza, al fine della rilevazione dei componenti economici negativi, sono stati rettificati con la rilevazione dei seguenti elementi:

- i costi di esercizi futuri;
- i risconti attivi ed i ratei passivi;
- le variazioni in aumento delle rimanenze;
- le quote di costo già inserite nei risconti attivi di anni precedenti;
- le quote di ammortamento economico di beni a valenza pluriennale;
- l'imposta sul valore aggiunto per le attività effettuate in regime di impresa.

Al prospetto di conciliazione sono allegate le carte di lavoro relative alla rettifiche ed integrazioni al fine di consentire il controllo delle stesse e l'utilizzo dei dati negli esercizi successivi.

I valori finanziari correnti risultanti dal conto del bilancio (accertamenti ed impegni), sono scomposti nel prospetto in valori economici e patrimoniali (attivo, passivo o conti d'ordine).

CONTO ECONOMICO

Nel conto economico della gestione sono rilevati i componenti positivi e negativi secondo criteri di competenza economica così sintetizzati:

	2010	2011	2012
<i>A Proventi della gestione</i>	29.895.481,76	29.399.454,49	30.887.410,28
<i>B Costi della gestione</i>	30.970.093,90	30.964.235,94	30.509.999,59
Risultato della gestione	-1.074.612,14	-1.564.781,45	377.410,69
<i>C Proventi ed oneri da aziende speciali partecipate</i>	98.150,48	118.877,08	50.290,54
Risultato della gestione operativa	-976.461,66	-1.445.904,37	427.701,23
<i>D Proventi (+) ed oneri (-) finanziari</i>	-332.084,94	-315.248,78	-34.940,58
<i>E Proventi (+) ed oneri (-) straordinari</i>	-235.950,14	6.795.932,26	563.052,70
Risultato economico di esercizio	-1.544.496,74	5.034.779,11	955.813,35

Nella predisposizione del conto economico sono stati rispettati i principi di competenza.

In merito ai risultati economici conseguiti nel 2012 si rileva un peggioramento dello stesso passando da euro 5.034779.11 a euro 955.813,35.

Tale risultato è attribuibile a un decremento dei proventi straordinari per alienazioni aree, registrato nel 2012 rispetto al 2011.

Il miglioramento del risultato della gestione operativa rispetto all'esercizio precedente è motivato particolarmente da un sensibile incremento dei proventi di gestione che evidenziano un valore di € 30.887.410,28 nel 2012 (nel 2011 ammontavano a euro 29.399.454,49) e da un decremento dei costi di gestione che evidenziano un valore di euro 30.509.999,59 nel 2012 (nel 2011 ammontavano a euro 30.964.235,94).

Il risultato economico depurato della parte straordinaria (area E), presenta un saldo positivo di euro 392.760,65, con un miglioramento dell'equilibrio economico di euro 2.153.913,80 rispetto al risultato del precedente esercizio.

L'organo di revisione, come indicato al punto 7 del nuovo principio contabile n. 3, ritiene che l'equilibrio economico sia un obiettivo essenziale ai fini della funzionalità dell'ente. La tendenza al pareggio economico della gestione ordinaria deve essere pertanto considerata un obiettivo da perseguire.

I proventi e gli oneri relativi alle aziende speciali e alle società partecipate, pari a Euro 50.290,54, si riferiscono alle seguenti partecipazioni:

Società	% di partecipazione
Jtaca Srl	100,00
Alisea SpA	37,24
Jesolo Turismo SpA	51,00
A.S.I. SpA	28,10
A.T.V.O. SPA	4,80
Piave Servizi SpA	11,24
Jesolo Patrimonio SpA	100,00

L'ente inoltre detiene minime partecipazioni anche nelle seguenti società:

- Veritas SpA
- Società per Autostrada Alemagna SpA
- Società Autovie Venete SpA
- Residenze Veneziane Srl

Non risultano disavanzi a carico dell'ente rilevati come debiti fuori bilancio e coperti in base a quanto previsto dagli articoli 193 e 194 del TUEL.

Le quote di ammortamento sono state determinate sulla base dei coefficienti previsti dall'art. 229, comma 7, del T.U.E.L. e dal punto 92 del principio contabile n. 3. Le quote d'ammortamento sono rilevate nelle ai registro dei beni ammortizzabili.

Le quote di ammortamento rilevate negli ultimi tre esercizi sono le seguenti:

anno 2010	Anno 2011	Anno 2012
3.636.626,73	3.766.452,19	3.830.453,04

I Proventi e gli Oneri straordinari, pari a euro 563.052,70, si riferiscono a Proventi per Sopravvenienze attive e Plusvalenze patrimoniali per complessive euro 1.083.518,12 e Oneri per insussistenze dell'attivo, Minusvalenze patrimoniali e Oneri straordinari per complessive euro 520.465,42.

In relazione all'approntamento del nuovo sistema di rilevazione contabile, economico e patrimoniale, sono stati effettuati i riscontri tra i dati del conto economico con quelli risultanti dalle scritture contabili.

CONTO DEL PATRIMONIO

Nel conto del patrimonio sono rilevati gli elementi dell'attivo e del passivo, nonché le variazioni che gli elementi patrimoniali hanno subito per effetto della gestione.

I valori patrimoniali al 31/12/2012 e le variazioni rispetto all' anno precedente sono così riassunti:

Attivo	31/12/2011	Variazioni da conto finanziario	Variazioni da altre cause	31/12/2012
Immobilizzazioni immateriali	3.135.850	169.683	-136.344	3.169.189
Immobilizzazioni materiali	109.006.486	3.487.098	-3.634.808	108.858.776
Immobilizzazioni finanziarie	7.587.435	474.730	77.408	8.139.573
Totale immobilizzazioni	119.729.771	4.131.511	-3.693.743	120.167.539
Rimanenze	71.103	2.046		73.148
Crediti	18.729.325	-655.680	-277.408	17.796.236
Altre attività finanziarie				
Disponibilità liquide	10.879.145	871.232		11.750.377
Totale attivo circolante	29.679.572	217.598	-277.408	29.619.761
Ratei e risconti	168.549	120.071		288.621
Totale dell'attivo	149.577.892	4.469.180	-3.971.151	150.075.921
Conti d'ordine	16.414.002	-1.260.257		15.153.745
Passivo				
Patrimonio netto	105.122.308		955.813	106.078.122
Conferimenti	29.351.476	739.503	478.402	30.569.381
Debiti di finanziamento	10.207.835	-1.565.130		8.642.705
Debiti di funzionamento	4.643.863	-151.168		4.492.695
Debiti per anticipazione di cassa				
Altri debiti	160.287	-72.599	93.974	181.662
Totale debiti	15.011.985	-1.788.898	93.974	13.317.061
Ratei e risconti	92.122	19.235		111.357
Totale del passivo	149.577.892	-1.030.160	1.528.189	150.075.921
Conti d'ordine	16.414.002	-1.260.257		15.153.745

La verifica degli elementi patrimoniali al 31.12.2011 ha evidenziato:

ATTIVO

A. Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni iscritte nel conto del patrimonio sono state valutate in base ai criteri indicati nell'art. 230 del T.U.E.L. e nei punti da 104 a 140 del nuovo principio contabile n. 3. I valori iscritti trovano corrispondenza con quanto riportato nell'inventario e nelle scritture contabili.

L'ente si è dotato di idonee procedure contabili per la compilazione e la tenuta dell'inventario: esistono rilevazioni sistematiche ed aggiornate sullo stato della effettiva consistenza del patrimonio dell'ente.

I costi pluriennali capitalizzati iscritti nella voce A/I dell'attivo patrimoniale concernono:

Descrizione	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012
Licenze d'uso e software	91.507,89	108.160,31	103.332,47
Spese straordinarie su beni di terzi	2.854.646,37	2.882.327,19	2.932.691,48
Progettazioni	167.264,79	145.362,83	130.165,54

B II Crediti

Risulta correttamente rilevato il credito verso l'Erario per iva.

B IV Disponibilità liquide

E' stata verificata la corrispondenza del saldo patrimoniale al 31.12.2012 delle disponibilità liquide con il saldo contabile e con le risultanze del conto del tesoriere.

PASSIVO

A. Patrimonio netto

La variazione del netto patrimoniale trova corrispondenza con il risultato economico dell'esercizio.

B. Conferimenti

I conferimenti iscritti nel passivo concernono contributi in conto capitale (titolo IV delle entrate) finalizzati al finanziamento di immobilizzazioni iscritte nell'attivo. La rilevazione di tali contributi è stata effettuata con il metodo dei ricavi differiti imputando a conto economico nella voce A5 quota parte di contributi correlata alla quota di ammortamento dei beni oggetto di finanziamento.

C. I. Debiti di finanziamento

Per tali debiti è stata verificata la corrispondenza con la contabilità economico patrimoniale dell'ente.

Ratei e risconti

Le somme iscritte corrispondono a quelle rilevate nel prospetto di conciliazione.

Conti d'ordine per opere da realizzare

L'importo degli "impegni per opere da realizzare" al 31.12.2011 corrisponde ai residui passivi del Titolo II della spesa con esclusione delle spese di cui agli interventi n. 7, 8, 9 e 10.

L'importo dei costi per esercizi futuri corrisponde al saldo delle rettifiche apportate agli impegni di parte corrente nel prospetto di conciliazione.

RELAZIONE DELLA GIUNTA AL RENDICONTO

L'organo di revisione attesta che la relazione predisposta dalla giunta è stata redatta conformemente a quanto previsto dall'articolo 231 del T.U.E.L. ed esprime le valutazioni di efficacia dell'azione condotta sulla base dei risultati conseguiti in rapporto ai programmi ed ai costi sostenuti.

Alla relazione sono allegate le relazioni dei responsabili dei servizi.

RENDICONTI DI SETTORE

Referto controllo di gestione

La struttura operativa a cui è stato affidato il controllo di gestione sta predisponendo il referto del controllo di gestione con le conclusioni del proprio operato, che dovrà essere presentato entro il termine previsto dal Regolamento dell'ente:

- ❑ agli amministratori ai fini della verifica dello stato di attuazione degli obiettivi programmati;
- ❑ al responsabile di ogni servizio al fine di fornire gli elementi necessari per la valutazione dell'andamento della gestione dei servizi di cui sono responsabili;
- ❑ alla Sezione regionale di controllo della Corte dei Conti sull'esito del controllo sul vincolo per gli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 26 della legge 488/99, come modificato dal 4° comma dell'art. 1 della legge 191/04.

Albo dei beneficiari di contributi e benefici di natura economica

L'ente, inoltre, sta provvedendo, ai sensi dell'articolo 1 del d.p.r. del 7 aprile 2000, all'aggiornamento dell'albo dei beneficiari a cui sono stati erogati nell'anno 2012 contributi, sovvenzioni, crediti, sussidi ed altri benefici di natura economica.

Tale albo dovrà essere pubblicato nei termini di legge, assicurando l'accesso allo stesso.

Piano triennale di contenimento delle spese

L'ente ai sensi dell'art.2, commi da 594 a 599 della legge 244/07, ha adottato il piano triennale per individuare le misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo di:

- dotazioni strumentali, che corredano le stazioni di lavoro nell'automazione d'ufficio;
- delle autovetture di servizio, previa verifica di fattibilità a mezzi alternativi di trasporto, anche cumulativo;
- dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali.

Nel piano sono indicate anche le misure dirette a circoscrivere l'assegnazione di telefonia mobile ai soli casi in cui il personale debba assicurare per esigenze di servizio, pronta e costante reperibilità e limitatamente al periodo necessario allo svolgimento delle particolari attività che ne richiedono l'uso.

Spese di rappresentanza

Il College prende atto che è in fase di predisposizione l'elenco delle spese di rappresentanza da comunicare al Ministero dell'Economia e Finanze e da pubblicare nel sito del Comune.

CONCLUSIONI

Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime parere favorevole per l'approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2012.

.

L'ORGANO DI REVISIONE

f.to Maurizio INTERDONATO

f.to Massimo SORARU'

f.to Renato PRIZZON