

**COMUNE DI JESOLO**

**Provincia di Venezia**

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI  
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE E SULLO  
SCHEMA DI BILANCIO CONSOLIDATO  
anno 2018**

***Il Collegio dei Revisori***

*Dott. Giuseppe Levantini*

*Dott. Tiziano Amadori*

*Dott. Paolo Toffanello*

---

---

## Indice

<b>1. Introduzione</b> .....	3
<b>2. Stato Patrimoniale consolidato</b> .....	5
<b>2.1. Analisi dello Stato patrimoniale attivo</b> .....	6
<b>2.2. Analisi dello Stato Patrimoniale passivo</b> .....	10
<b>3. Conto economico consolidato</b> .....	14
<b>4. Relazione sulla gestione consolidata e nota integrativa</b> .....	20
<b>5. Osservazioni</b> .....	21
<b>6. Conclusioni</b> .....	21

---

## 1. Introduzione

Il sottoscritto Collegio dei Revisori del Comune di Jesolo (Venezia), nelle persone dei Sig.ri Giuseppe Dr. Levantini - Presidente, Paolo Dr. Toffanello e Tiziano Dr. Amadori componenti, nominato con delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 27 settembre 2018 con decorrenza 01 novembre 2018,

### Premesso

- che con deliberazione Consiliare n. 38 del 29 aprile 2019 è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2018 con lo stato patrimoniale ed il conto economico;
- che in data 28 agosto 2019 il sottoscritto Collegio ha ricevuto lo schema del bilancio consolidato per l'esercizio 2018 - completo di:
  - a) Conto Economico
  - b) Stato Patrimoniale
  - c) Relazione sulla Gestione Consolidata contenente la nota integrativa;
- che con delibera n. 147 del 07 maggio 2019, aggiornata con successiva delibera n. 225 del 16/07/2019 la Giunta Comunale ha approvato l'elenco dei soggetti che compongono il perimetro di consolidamento per l'anno 2018 e l'elenco dei soggetti componenti il Gruppo Amministrazione Pubblica (di seguito "GAP") compresi nel bilancio consolidato;
- che l'Ente con appositi atti ha comunicato agli organismi, alle aziende e alle società l'inclusione delle stesse nel perimetro di consolidamento, ha trasmesso a ciascuno di tali enti l'elenco degli enti compresi nel consolidato e ha preventivamente impartito le direttive necessarie al fine di rendere possibile la predisposizione del bilancio consolidato;
- che il Collegio ha preso in esame la documentazione, le carte di lavoro, i prospetti afferenti il bilancio consolidato dell'ente;

3

### Visti

- la normativa relativa all'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio di cui al D.Lgs. 118/2011;
- il principio contabile applicato allegato 4/4 al D.Lgs. 11/2011 (di seguito il principio 4/4) e il principio OIC n.17 emanato dall'Organismo Italiano di contabilità;
- la proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale, avente ad oggetto: Approvazione del Bilancio Consolidato dell'esercizio finanziario 2018 ai sensi dell'art. 11-bis del Dlgs 118/2011

### Dato atto che

- il Comune di Jesolo ha individuato l'area di consolidamento, analizzando le fattispecie rilevanti previste dal principio e la Giunta Comunale con delibera n. 147 del 07 maggio 2019, aggiornata con successiva delibera n. 225 del 16/07/2019 ha individuato il Gruppo Comune di Jesolo ed il perimetro dell'area di consolidamento;
- nell'applicazione dei criteri per stabilire la composizione dell'area di consolidamento il Comune di Jesolo ha provveduto a individuare la soglia di rilevanza da confrontare con i parametri societari indicati alla lett. a) del punto 3.1 del principio;
- le soglie di rilevanza dei parametri, come desunti dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico del Comune con le proprie Istituzioni, sono le seguenti:

anno 2018	<b>Totale attivo</b>	<b>Patrimonio netto</b>	<b>Ricavi caratteristici</b>
Comune di Jesolo	182.251.413,78	157.537.926,41	47.346.495,80
<b>SOGLIA DI RILEVANZA (3%)</b>	5.467.542,41	4.726.137,79	1.420.394,87

Risultano pertanto inclusi nell'area di consolidamento del Gruppo Amministrazione Pubblica del Comune di Jesolo i seguenti soggetti giuridici:

Ente/Società	Codice Fiscale	Tipologia	% partecipazione	Metodo di consolidamento
<b>JESOLO PATRIMONIO SRL</b>	03540820275	SOCIETA CONTROLLATA	100	Integrale
<b>JTACA SRL</b>	03033500277	SOCIETA' CONTROLLATA	100	Integrale
<b>JESOLO TURISMO SPA</b>	01805470273	SOCIETA' CONTROLLATA	51	Integrale
<b>VERITAS SPA</b>	03341820276	SOCIETA' PARTECIPATA	4,51	Proporzionale

Il Collegio rileva che per gli organismi compresi nel perimetro di consolidamento l'aggregazione dei valori contabili è stata operata con il metodo integrale per le società partecipate e con l'integrazione dei valori di bilancio in proporzione alla quota di partecipazione posseduta per Veritas Spa.

4

Il Collegio nei paragrafi che seguono

#### **PRESENTA**

i risultati dell'analisi e le considerazioni sul Bilancio Consolidato dell'esercizio 2018 del Comune di Jesolo (Venezia)

## 2. Stato Patrimoniale consolidato

Nella tabella che segue sono riportati i principali dati aggregati dello Stato Patrimoniale consolidato esercizio 2018 con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio precedente 2017:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Bilancio consolidato Anno 2018 (a)	Bilancio consolidato Anno 2017 (b)	Differenze (a-b)
<b>TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)</b>	-	-	-
Immobilizzazioni Immateriali	17.295.691,92	6.583.943,16	10.711.748,76
Immobilizzazioni Materiali	161.252.014,47	147.646.618,60	13.605.395,87
Immobilizzazioni Finanziarie	1.149.325,26	11.262.907,00	- 10.113.581,74
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>179.697.031,65</b>	<b>165.493.468,76</b>	<b>14.203.562,89</b>
Rimanenze	1.016.149,39	598.427,00	417.722,39
Crediti	21.457.528,02	18.848.289,44	2.609.238,58
Attività finanziarie che non costituiscono imm.	738,29	-	738,29
Disponibilità liquide	25.004.393,79	8.517.955,42	16.486.438,37
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE ( C )</b>	<b>47.478.809,49</b>	<b>27.964.671,86</b>	<b>19.514.137,63</b>
<b>RATEI E RISCONTI ( D )</b>	<b>733.624,54</b>	<b>565.093,95</b>	<b>168.530,59</b>
<b>TOTALE DELL'ATTIVO</b>	<b>227.909.465,68</b>	<b>194.023.234,57</b>	<b>33.886.231,11</b>

STATO PATRIMONIALE CONS. (PASSIVO)	Bilancio consolidato Anno 2018 (a)	Bilancio consolidato Anno 2017 (b)	Differenze (a-b)
<b>PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>162.819.844,24</b>	<b>157.635.554,12</b>	<b>5.184.290,12</b>
<b>FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)</b>	<b>3.826.764,01</b>	<b>803.477,46</b>	<b>3.023.286,55</b>
<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO ( C )</b>	<b>2.378.210,42</b>	<b>1.224.901,00</b>	<b>1.153.309,42</b>
<b>DEBITI ( D )</b>	<b>46.352.822,59</b>	<b>23.326.329,21</b>	<b>23.026.493,38</b>
<b>RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI ( E )</b>	<b>12.531.824,41</b>	<b>11.032.972,78</b>	<b>1.498.851,63</b>
<b>TOTALE DEL PASSIVO</b>	<b>227.909.465,67</b>	<b>194.023.234,57</b>	<b>33.886.231,10</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>	<b>38.831.978,62</b>	<b>10.979.280,10</b>	<b>-</b>

## 2.1. Analisi dello Stato patrimoniale attivo

Di seguito si espongono nel dettaglio i dati dello Stato Patrimoniale attivo:

### Immobilizzazioni immateriali

Il dettaglio delle immobilizzazioni immateriali è riportato nella seguente tabella:

		STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Anno 2018	Anno 2017
		<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I		<u>Immobilizzazioni immateriali</u>		
	1	costi di impianto e di ampliamento	2.339,97	8.412,00
	2	costi di ricerca sviluppo e pubblicità		
	3	diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	87.863,75	67.660,44
	4	concessioni, licenze, marchi e diritti simile	701.233,19	143.602,00
	5	awramento	957.176,42	
	6	immobilizzazioni in corso ed acconti	219.343,17	686.880,28
	9	altre	15.327.735,42	5.677.388,44
		<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>17.295.691,92</b>	<b>6.583.943,16</b>

### Immobilizzazioni materiali

Il dettaglio delle immobilizzazioni materiali è riportato nella seguente tabella:

		STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Anno 2018	Anno 2017
		<u>Immobilizzazioni materiali (*)</u>		
II	1	Beni demaniali	45.230.914,63	46.074.500,03
	1.1	Terreni	2.278.283,79	2.267.776,57
	1.2	Fabbricati	4.128.366,95	4.273.816,16
	1.3	Infrastrutture	38.824.263,89	39.532.907,30
	1.9	Altri beni demaniali		
III	2	Altre immobilizzazioni materiali (*)	110.881.928,30	96.743.260,53
	2.1	Terreni	43.911.270,43	40.642.807,99
	a	<i>di cui in leasing finanziario</i>		
	2.2	Fabbricati	58.251.182,42	53.766.672,55
	a	<i>di cui in leasing finanziario</i>	38.153,62	
	2.3	Impianti e macchinari	3.547.190,88	247.925,00
	a	<i>di cui in leasing finanziario</i>	7.487,23	
	2.4	Attrezzature industriali e commerciali	1.613.128,69	703.502,00
	2.5	Mezzi di trasporto	2.338.121,52	609.170,18
	2.6	Macchine per ufficio e hardware	269.489,14	193.128,34
	2.7	Mobili e arredi	335.625,19	258.691,83
	2.8	Infrastrutture		
	2.99	Altri beni materiali	615.920,03	321.362,64
	3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	5.139.171,54	4.828.858,04
		<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>161.252.014,47</b>	<b>147.646.618,60</b>

(\*) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Il dettaglio delle immobilizzazioni finanziarie è riportato nella seguente tabella:

			<b>STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)</b>	<b>Anno 2018</b>	<b>Anno 2017</b>
IV			<b>Immobilizzazioni Finanziarie (*)</b>		
	1		Partecipazioni in	679.121,54	11.262.907,00
		a	<i>imprese controllate</i>		
		b	<i>imprese partecipate</i>	408.210,61	11.255.316,00
		c	<i>altri soggetti</i>	270.910,93	7.591,00
	2		Crediti verso	470.203,72	-
		a	altre amministrazioni pubbliche		
		b	<i>imprese controllate</i>		
		c	<i>imprese partecipate</i>	470.203,72	-
		d	<i>altri soggetti</i>		
	3		Altri titoli	0	0
			<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>1.149.325,26</b>	<b>11.262.907,00</b>
* con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo					

Si rileva che il valore delle immobilizzazioni finanziarie è influenzato dalle scritture di consolidamento che hanno comportato l'eliminazione dal bilancio del valore delle partecipazioni con annotazione della relativa di differenza.

## Attivo circolante

Il dettaglio dell'attivo circolante è riportato nella seguente tabella:

		STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Anno 2018	Anno 2017
		<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
I		Rimanenze	1.016.149,39	598.427,00
		<b>Totale</b>	<b>1.016.149,39</b>	<b>598.427,00</b>
II		<u>Crediti (*)</u>		
	1	Crediti di natura tributaria	9.455.372,07	15.192.195,45
	a	<i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>		
	b	<i>Altri crediti da tributi</i>	9.455.372,07	15.192.195,45
	c	<i>Crediti da Fondi perequativi</i>		
	2	Crediti per trasferimenti e contributi	1.916.114,34	940.575,92
	a	<i>verso amministrazioni pubbliche</i>	1.526.994,62	895.963,56
	b	<i>imprese controllate</i>		0
	c	<i>imprese partecipate</i>	267.692,94	0
	d	<i>verso altri soggetti</i>	121.426,78	44.612,36
	3	Verso clienti ed utenti	5.775.802,00	1.459.291,69
	4	Altri Crediti	4.310.239,61	1.256.226,38
	a	<i>verso l'erario</i>	1.818.032,35	98.104,00
	b	<i>per attività svolta per c/terzi</i>		
	c	<i>altri</i>	2.492.207,26	1.158.122,38
		<b>Totale crediti</b>	<b>21.457.528,02</b>	<b>18.848.289,44</b>
III		<u>ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI</u>		
	1	partecipazioni	-	-
	2	altri titoli	738,29	-
		<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>	<b>738,29</b>	<b>-</b>
IV		<u>DISPONIBILITA' LIQUIDE</u>		
	1	Conto di tesoreria	15.186.875,30	4.698.191,01
	a	<i>Istituto tesoriere</i>	54.382,15	4.698.191,01
	b	<i>presso Banca d'Italia</i>	15.132.493,15	
	2	Altri depositi bancari e postali	9.769.717,64	3.789.165,41
	3	Denaro e valori in cassa	47.800,79	30.599,00
	4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	-	-
		<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>25.004.393,73</b>	<b>8.517.955,42</b>
		<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>47.478.809,43</b>	<b>27.964.671,86</b>

Nel Bilancio Consolidato e nella nota integrativa i crediti sono esposti con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

I crediti sono aumentati di euro 2.609.238,58 anche a seguito del consolidamento della società Veritas Spa non presente nel precedente bilancio consolidato.

I crediti di durata residua superiore a cinque anni sono:

- per la società Jesolo Turismo S.p.A. costituiti dalla voce "credito v/Inps c/tesoreria TFR di euro 210.176 inseriti nella voce C II 4 c esigibile oltre l'esercizio successivo;

---

- per il Gruppo VERITAS S.p.A. riferiti alla voce "crediti per trasferimenti e contributi verso amministrazioni pubbliche per la quota percentuale del 4,51% pari ad euro 60.078,66 inseriti nella voce C II 2 a esigibile oltre l'esercizio successivo

#### **Ratei e risconti attivi**

Il dettaglio dei ratei e risconti attivi è riportato nella seguente tabella:

	<b>STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)</b>	<b>Anno 2018</b>	<b>Anno 2017</b>
	<b>D) RATEI E RISCONTI</b>		
1	Ratei attivi	111.808,59	143.561,76
2	Risconti attivi	621.815,95	421.532,19
	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI D)</b>	<b>733.624,54</b>	<b>565.093,95</b>

## 2.2. Analisi dello Stato Patrimoniale passivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i dati dello Stato Patrimoniale passivo:

### Patrimonio netto

Il dettaglio del patrimonio netto è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)		Anno 2018	Anno 2017
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>			
I	Fondo di dotazione	24.393.532,13	49.223.661,68
II	Riserve	136.264.132,55	105.959.185,43
a	<i>da risultato economico di esercizi precedenti</i>	7.536.464,54	3.923.767,73
b	da capitale	1.268.002,79	3.328.311,78
c	da permessi di costruire	2.821.829,02	559.015,07
d	<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	122.798.395,42	98.148.090,85
e	<i>altre riserve indisponibili</i>	1.839.440,78	
III	Risultato economico dell'esercizio	2.162.179,56	2.452.707,01
<b>Patrimonio netto comprensivo della quota di pertinenza di terzi</b>		<b>162.819.844,24</b>	<b>157.635.554,12</b>
Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi		1.276.952,25	1.100.694,35
Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi		294.244,02	176.257,41
<b>Patrimonio netto di pertinenza di terzi</b>		<b>1.571.196,27</b>	<b>1.276.951,76</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>		<b>162.819.844,24</b>	<b>157.635.554,12</b>
		5.184.290,12	

Si rileva che Il patrimonio netto è aumentato dal 2017 al 2018 di euro 5.184.290,12.

### Fondi rischi e oneri

Il dettaglio del fondo rischi e oneri è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)		Anno 2018	Anno 2017
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>			
1	per trattamento di quiescenza		
2	per imposte	415.272,86	268,00
3	altri	3.411.491,15	803.209,46
4	fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri		
<b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</b>		<b>3.826.764,01</b>	<b>803.477,46</b>

### Trattamento di fine rapporto

Il dettaglio del trattamento di fine rapporto accantonato dalle società consolidate è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)		Anno 2018	Anno 2017
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>		2.378.210,42	1.224.901,00
<b>TOTALE T.F.R. (C)</b>		<b>2.378.210,42</b>	<b>1.224.901,00</b>

### Debiti

Il dettaglio dei debiti è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)		Anno 2018	Anno 2017
<b>D) DEBITI <sup>(*)</sup></b>			
1	Debiti da finanziamento	22.443.853,90	12.318.635,00
a	prestiti obbligazionari	5.216.253,80	83.475,77
b	v/ altre amministrazioni pubbliche		
c	verso banche e tesoriere	14.896.688,34	9.459.578,00
d	verso altri finanziatori	2.330.911,76	2.775.581,23
2	Debiti verso fornitori	10.103.416,45	3.498.470,19
3	Acconti	85.161,00	246,00
4	Debiti per trasferimenti e contributi	6.731.510,13	3.592.714,88
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale		
b	altre amministrazioni pubbliche	6.254.335,18	3.074.799,68
c	imprese controllate		
d	imprese partecipate	58.336,44	-
e	altri soggetti	418.838,51	517.915,20
5	altri debiti	6.988.881,11	3.916.263,14
a	<i>tributari</i>	1.883.897,79	1.600.976,89
b	<i>verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	661.419,96	319.166,11
c	<i>per attività svolta per c/terzi <sup>(2)</sup></i>		
d	<i>altri</i>	4.443.563,36	1.996.120,14
<b>TOTALE DEBITI ( D )</b>		<b>46.352.822,59</b>	<b>23.326.329,21</b>
		23.026.493,38	

Nel Bilancio Consolidato e nella nota integrativa i debiti sono esposti con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

Si rileva che i debiti totali sono aumentati di euro 23.026.493,98 e tra questi in particolare i debiti da finanziamento sono aumentati di euro 10.125.218,90 a seguito del consolidamento della quota della società Veritas Spa non presente nel Bilancio Consolidato dell'anno 2017;

---

I debiti di durata residua superiore a cinque anni sono:

- per la società Jtaca S.r.l. costituiti dalla voce debiti verso banche per euro 830.536 inseriti nella voce D) 1 c esigibile oltre l'esercizio successivo;
- per il Gruppo VERITAS S.p.A. costituiti per la quota percentuale del 4,51% pari ad euro 428.633,60 per prestiti obbligazionari inseriti nella voce D) 1 a esigibile oltre l'esercizio successivo e per la quota percentuale del 4,51% pari ad euro 1.925.724,90 per debiti verso banche inseriti nella voce D) 1 c esigibile oltre l'esercizio successivo

La società Veritas Spa utilizza strumenti finanziari derivati quali swap su tassi di interesse a copertura dei rischi derivanti principalmente dalle fluttuazioni dei tassi di interesse. Questi strumenti finanziari derivati sono inizialmente rilevati al valore equo alla data in cui sono stipulati; successivamente tale valore equo viene periodicamente rimisurato. Sono contabilizzati come attività quando il valore equo è positivo e come passività quando è negativo.

Al 31 dicembre 2018 la società ha in essere:

- a) un contratto di tipo interest rate swap, stipulato 1° giugno 2017 con Unicredit a copertura dei rischi connessi a variazioni dei tassi di interesse correlati al mutuo passivo, con scadenza 30 giugno 2024, acceso con la stessa Unicredit per k€ 15.000.
- b) un contratto di tipo interest rate option, stipulato il 30 maggio 2017 con Banco BPM a copertura dei rischi connessi a variazioni dei tassi di interesse correlati al mutuo passivo acceso con la stessa Banco Bpm per k€ 10.000.

Nel corso del 2018 sono scaduti due contratti, uno di tipo option cap e l'altro di interest rate swap:

- il 30 gennaio 2018 è scaduto il contratto di tipo option cap, stipulato il 30 luglio 2013 con Banca Friuladria a copertura dei rischi connessi a variazioni dei tassi di interesse correlati al mutuo passivo acceso con la stessa Banca Friuladria per k€ 4.000.
- il 28 febbraio 2018 è scaduto il contratto di tipo interest rate swap, stipulato il 31 maggio 2013 con Unicredit a copertura dei rischi connessi a variazioni dei tassi di interesse correlati al mutuo passivo, acceso con la stessa Unicredit per k€ 15.000.

### Ratei e risconti passivi e contributi agli investimenti

Il dettaglio dei ratei e risconti passivi e contributi agli investimenti è riportato nella seguente tabella:

<b>STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)</b>		<b>Anno 2018</b>	<b>Anno 2017</b>
	<b>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>		
I	Ratei passivi	910.822,43	132.426,24
II	Risconti passivi	11.621.001,98	10.900.546,50
1	Contributi agli investimenti	10.938.613,21	10.080.619,33
a	da altre amministrazioni pubbliche	3.333.666,26	2.475.672,38
b	da altri soggetti	7.604.946,95	7.604.946,95
2	Concessioni pluriennali	-	-
3	Altri risconti passivi	682.388,77	819.927,21
	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>	<b>12.531.824,41</b>	<b>11.032.972,74</b>

### Conti d'ordine

Il dettaglio dei conti d'ordine è riportato nella seguente tabella:

<b>STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)</b>		<b>Anno 2018</b>	<b>Anno 2017</b>
	<b>CONTI D'ORDINE</b>		
	1) Impegni su esercizi futuri	27.680.994,45	-
	2) beni di terzi in uso	2.288.749,00	5.846.842,00
	3) beni dati in uso a terzi		
	4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	1.683.327,90	525.489,59
	5) garanzie prestate a imprese controllate	5.970.589,44	4.554.079,42
	6) garanzie prestate a imprese partecipate	625.419,56	-
	7) garanzie prestate a altre imprese	582.898,27	52.869,09
	<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>38.831.978,62</b>	<b>10.979.280,10</b>

### 3. Conto economico consolidato

Nella tabella che segue sono riportati il risultato di esercizio del bilancio consolidato dell'esercizio 2018 e dell'esercizio precedente e i principali dati aggregati del Conto Economico consolidato esercizio 2018 con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio precedente 2017:

CONTO ECONOMICO	Bilancio consolidato Anno 2018 (a)	Bilancio consolidato Anno 2017 (b)	Differenze (a-b)
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	77.962.000,19	59.724.569,68	18.237.430,51
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	77.427.271,33	67.918.459,65	9.508.811,68
<b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE ( A-B)</b>	<b>534.728,86</b>	<b>- 8.193.889,97</b>	<b>8.728.618,83</b>
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>	<b>- 951.086,01</b>	<b>- 403.618,54</b>	<b>- 547.467,47</b>
<i>Proventi finanziari</i>	89.837,68	28.284,32	61.553,36
<i>Oneri finanziari</i>	1.040.923,69	431.902,86	609.020,83
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>9.530,31</b>	<b>-</b>	<b>9.530,31</b>
<i>Rivalutazioni</i>	9.530,31	-	-
<i>Svalutazioni</i>	-	-	-
<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>	<b>3.339.171,24</b>	<b>11.985.749,17</b>	<b>- 8.646.577,93</b>
<i>Proventi straordinari</i>	4.929.786,75	13.530.198,15	-
<i>Oneri straordinari</i>	1.590.615,51	1.544.448,98	-
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)</b>	<b>2.932.344,40</b>	<b>3.388.240,66</b>	<b>- 455.896,26</b>
<i>Imposte</i>	770.164,83	935.533,65	-
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi *)</b>	<b>2.162.179,57</b>	<b>2.452.707,01</b>	<b>- 455.896,26</b>
<b>Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi (*)</b>	<b>294.244,02</b>	<b>176.257,41</b>	<b>-</b>
(*) da evidenziare nel caso di applicazione del metodo integrale			

Nella tabella che segue sono riportati il risultato di esercizio del bilancio consolidato dell'esercizio 2018 e i principali dati aggregati del Conto Economico consolidato esercizio 2018 con evidenza delle variazioni rispetto ai dati del conto economico del Comune di Jesolo (ente capogruppo):

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>Bilancio consolidato Anno 2018 (a)</b>	<b>Bilancio Ente capogruppo (b)</b>	<b>Differenze (a-b)</b>
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	77.962.000,19	47.346.496,00	
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	77.427.271,33	49.615.873,00	0
<b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE ( A-B)</b>	<b>534.728,86</b>	<b>- 2.269.377,00</b>	<b>2.804.105,86</b>
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>	<b>- 951.086,01</b>	<b>- 104.834,00</b>	<b>- 846.252,01</b>
<i>Proventi finanziari</i>	89.837,68	1.362,00	
<i>Oneri finanziari</i>	1.040.923,69	106.196,00	
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>9.530,31</b>	<b>0</b>	<b>9.530,31</b>
<i>Rivalutazioni</i>	9.530,31		
<i>Svalutazioni</i>			
<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>	<b>3.339.171,24</b>	<b>3.489.297,00</b>	<b>- 150.125,76</b>
<i>Proventi straordinari</i>	4.929.786,75	4.548.708,00	
<i>Oneri straordinari</i>	1.590.615,51	1.059.411,00	
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)</b>	<b>2.932.344,40</b>	<b>1.115.086,00</b>	<b>1.817.258,40</b>
<i>Imposte</i>	770.164,83	664.337,00	105.827,83
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi *)</b>	<b>2.162.179,57</b>	<b>450.749,00</b>	<b>1.711.430,57</b>
<b>Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi (*)</b>	<b>294.244,02</b>		
(*) da evidenziare nel caso di applicazione del metodo integrale			

**Il risultato positivo registrato dal Comune di Jesolo nell'esercizio 2018 risulta migliorato in sede di consolidamento.**

### 3.1 Analisi del Conto Economico Consolidato

Dall'esame dei dati contenuti nella tabella si evince che:

#### Componenti positivi della gestione

Il dettaglio delle voci relative alle componenti positive di reddito è riportato nella seguente tabella:

CONTO ECONOMICO		Anno 2018	Anno 2017
	<b>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>		
	Proventi da tributi	38.120.152,40	35.173.191,94
	Proventi da fondi perequativi	-	-
	Proventi da trasferimenti e contributi	2.379.086,65	3.873.713,31
a	<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	2.302.030,35	3.032.903,39
b	<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	77.056,30	50.970,52
c	<i>Contributi agli investimenti</i>		789.839,40
	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	31.653.849,79	15.229.380,89
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	1.184.743,15	1.041.090,78
b	<i>Ricavi della vendita di beni</i>	216.613,22	9.022,00
c	<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	30.252.493,42	14.179.268,11
	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	- 36.810	- 173.072,00
	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	95.904,70	-
	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	717.990,96	699.761,07
	Altri ricavi e proventi diversi	5.031.825,58	4.921.594,47
	<b>totale componenti positivi della gestione A)</b>	<b>77.962.000,19</b>	<b>59.724.569,68</b>

### Componenti negativi della gestione

Il dettaglio delle voci relativo alle componenti negative di reddito è riportato nella seguente tabella:

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO		Anno 2018	Anno 2017
	<b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>		
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	2.672.915,31	1.473.745,73
10	Prestazioni di servizi	32.336.406,51	26.616.110,20
11	Utilizzo beni di terzi	1.650.481,70	1.591.426,09
12	Trasferimenti e contributi	6.766.732,75	7.291.742,61
a	<i>Trasferimenti correnti</i>	6.659.732,75	7.274.506,70
b	<i>Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.</i>		
c	<i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>	107.000,00	17.235,91
13	Personale	23.545.207,14	15.248.501,00
14	Ammortamenti e svalutazioni	9.045.470,82	13.871.840,92
a	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>	1.616.930,14	679.229,18
b	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	5.766.955,50	4.617.481,55
c	<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	54.035,58	
d	<i>Svalutazione dei crediti</i>	1.607.549,60	8.575.130,19
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	- 73.337,06	- 5.145,31
16	Accantonamenti per rischi	256.897,89	380.000,00
17	Altri accantonamenti	3.200,00	423.209,46
18	Oneri diversi di gestione	1.223.296,27	1.027.028,95
	<b>totale componenti negativi della gestione B)</b>	<b>77.427.271,33</b>	<b>67.918.459,65</b>

Si rileva l'incremento dei componenti negativi, in particolare la voce:

Costi per prestazioni di servizi e utilizzo beni di terzi risulta dalla somma algebrica dei rispettivi ricavi rilevati dalle società rettificati dalle operazioni infragruppo precedentemente descritte.

Costi del personale sono il risultato della somma algebrica delle poste analoghe dell'ente controllante e delle società consolidate. L'incremento di tale voce è dovuto principalmente al consolidamento del Gruppo VERITAS S.p.A. oltre alla rilevazione del rateo relativo agli incentivi e indennità maturati nell'anno 2018 dal personale dell'ente, liquidati nell'anno 2019

### Gestione finanziaria

Il dettaglio delle voci relative alla gestione finanziaria è riportato nella tabella seguente:

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO		Anno 2018	Anno 2017
	<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>		
	<i>Proventi finanziari</i>		
19	Proventi da partecipazioni	47.397,95	74,86
a	<i>da società controllate</i>		
b	<i>da società partecipate</i>	47.357,21	
c	<i>da altri soggetti</i>	40,74	74,86
20	Altri proventi finanziari	42.439,73	28.209,46
	<b>Totale proventi finanziari</b>	<b>89.837,68</b>	<b>28.284,32</b>
	<i>Oneri finanziari</i>		
21	Interessi ed altri oneri finanziari	1.040.923,69	431.902,86
a	<i>Interessi passivi</i>	737.915,74	431.867,86
b	<i>Altri oneri finanziari</i>	303.007,95	35,00
	<b>Totale oneri finanziari</b>	<b>1.040.923,69</b>	<b>431.902,86</b>
	<b>totale (C)</b>	<b>- 951.086,01</b>	<b>- 403.618,54</b>
	<b>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
22	Rivalutazioni	1.666,30	2.644,28
23	Svalutazioni	-	- 19.218,52
	<b>totale (D)</b>	<b>1.666,30</b>	<b>- 16.574,24</b>

### Gestione straordinaria

Il dettaglio delle voci relative alla gestione finanziaria è riportato nella seguente tabella:

<b>CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO</b>		<b>Anno 2018</b>	<b>Anno 2017</b>
	<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>		
24	<i>Proventi straordinari</i>	4.929.786,75	13.530.198,15
a	Proventi da permessi di costruire	3.114.280,86	2.899.862,72
b	<i>Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>		
c	<i>Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>	594.630,22	923.559,35
d	<i>Plusvalenze patrimoniali</i>	744.741,37	9.594.666,63
e	<i>Altri proventi straordinari</i>	476.134,30	112.109,45
	totale proventi	<b>4.929.786,75</b>	<b>13.530.198,15</b>
25	<i>Oneri straordinari</i>	1.590.615,51	1.544.448,98
a	<i>Trasferimenti in conto capitale</i>		
b	<i>Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>	976.559,22	1.245.925,12
c	<i>Minusvalenze patrimoniali</i>	529.067,00	
d	<i>Altri oneri straordinari</i>	84.989,29	298.523,86
	totale oneri	<b>1.590.615,51</b>	<b>1.544.448,98</b>
	<b>Totale (E)</b>	<b>3.339.171,24</b>	<b>11.985.749,17</b>

19

### Risultato d'esercizio

<b>CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO</b>		<b>Anno 2018</b>	<b>Anno 2017</b>
	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)</b>	2.932.344,40	3.388.240,66
26	Imposte	770.164,83	935.533,65
27	<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)</b>	2.162.179,57	2.452.707,01
28	<b>Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi</b>	294.244,02	176.257,41

Il risultato del conto economico consolidato della gestione caratteristica di euro 534.728,86 risulta notevolmente migliorato rispetto all'anno 2017.

Il risultato netto del conto economico consolidato di euro 2.162.179,57 è diminuito di euro 290.527,44 rispetto all'anno 2017.

---

## 4. Relazione sulla gestione consolidata e nota integrativa

Il Collegio rileva che al bilancio consolidato è allegata una relazione sulla gestione che comprende la nota integrativa.

La nota integrativa indica:

- i criteri di valutazione applicati;
- le ragioni delle più significative variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo rispetto all'esercizio precedente;
- distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti e dei debiti di durata residua superiore a cinque anni, e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni di imprese incluse nel consolidamento, con specifica indicazione della natura delle garanzie;
- la composizione delle voci "ratei e risconti" e della voce "altri accantonamenti" dello stato patrimoniale, quando il loro ammontare è significativo;
- la suddivisione degli interessi e degli altri oneri finanziari tra le diverse tipologie di finanziamento;
- la composizione delle voci "proventi straordinari" e "oneri straordinari", quando il loro ammontare è significativo;
- l'elenco degli enti e delle società che compongono il gruppo con l'indicazione per ciascun componente del gruppo amministrazione pubblica:
  - della denominazione, della sede e del capitale e se trattasi di una capogruppo intermedia;
  - delle quote possedute, direttamente o indirettamente, dalla capogruppo e da ciascuno dei componenti del gruppo;
  - se diversa, la percentuale dei voti complessivamente spettanti nell'assemblea ordinaria.
  - della ragione dell'inclusione nel consolidato degli enti o delle società se già non risulta dalle indicazioni richieste dalle lettere b) e c) del comma 1;
  - della ragione dell'eventuale esclusione dal consolidato di enti strumentali o società controllate e partecipante dalla capogruppo;
  - qualora si sia verificata una variazione notevole nella composizione del complesso delle imprese incluse nel consolidamento, devono essere fornite le informazioni che rendano significativo il confronto fra lo stato patrimoniale e il conto economico dell'esercizio e quelli dell'esercizio precedente (ad esclusione del primo esercizio di redazione del bilancio consolidato);
- l'elenco degli enti, le aziende e le società componenti del gruppo comprese nel bilancio consolidato con l'indicazione per ciascun componente:
  - a) della percentuale utilizzata per consolidare il bilancio e, al fine di valutare l'effetto delle esternalizzazioni, dell'incidenza dei ricavi imputabili alla controllante rispetto al totale dei ricavi propri, compresi delle entrate esternalizzate;
  - b) delle spese di personale utilizzato a qualsiasi titolo, e con qualsivoglia tipologia contrattuale;

Il Collegio rileva che alla nota integrativa risultano allegati i seguenti prospetti:

- il conto economico riclassificato raffrontato con i dati dell'esercizio precedente;

- 
- l'elenco delle società controllate e collegate non comprese nell'area di consolidamento;
  - il prospetto di raccordo del Patrimonio netto della capogruppo e quello del Consolidato.

La nota integrativa riporta l'ammontare dei crediti e dei debiti di durata superiore a 5 anni.

## 5. Osservazioni

Il Bilancio Consolidato per l'esercizio 2018 del Comune di Jesolo (Venezia) offre una rappresentazione veritiera e corretta della consistenza patrimoniale e finanziario del Gruppo Amministrazione Pubblica.

Il Collegio dei Revisori rileva che :

- il bilancio consolidato 2018 del Comune di Jesolo è stato redatto secondo gli schemi previsti dall'allegato n.11 al D. Lgs. n.118/2011 e la Relazione sulla gestione consolidata comprensiva della Nota integrativa contiene le informazioni richieste dalla legge;

## 6. Conclusioni

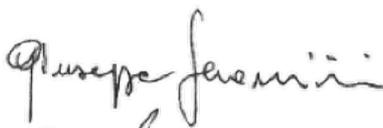
Il Collegio dei Revisori per quanto esposto ed illustrato nella presente relazione, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. d)-bis) del D.Lgs. n.267/2000 esprime:

parere favorevole alla proposta di deliberazione consiliare concernente il bilancio consolidato 2018 del Gruppo amministrazione pubblica del Comune di Jesolo (Venezia).

21

Jesolo, 10 settembre 2019

Il Collegio Dei Revisori  
Presidente: Giuseppe Dr. Levantini



Revisore: Paolo Dr. Toffanello



Revisore: Tiziano Dr. Amadori

