

Settore tecnico  
- U.O.C. demanio marittimo e navigazione –

Prot. n. (generato *in automatico dal sistema all'atto dell'invio*) dell'11.11.2019

Dirigente: Arch. Ivo Rinaldi

Responsabile del procedimento: dott.ssa Lorella De Faveri

E-mail: demaniomarittimo@comune.jesolo.ve.it

Telefono: 0421 – 359299 / 300

A tutti i Concessionari di  
area demaniale marittima arenile di Jesolo

Spett.le Associazione  
FEDERCONSORZI ARENILI DI JESOLO  
Pec: federconsorziarenilijesolo@pec.it

Spett.le Associazione  
CONFCOMMERCIO DI JESOLO  
Pec: ascom3017@pec.confcom.it

Spett.le Associazione  
CONFESERCENTI DI JESOLO  
Pec: confesercenti.jesolo@legalmail.it

Spett.le  
ASSOCIAZIONE JESOLANA ALBERGATORI  
A.J.A.  
Pec: ajaservices@ajapec.it

Spett.le  
CONSORZIO VENETO CHIOSCHI PROMOTION  
Pec: a.venetochioschi@pec.confibrete.it  
E - mail: c.venetochioschi@gmail.com

Spett.le  
JESOLO TURISMO s.p.a. di Jesolo  
Pec: jesoloturismo@pec.it

e p.c.

Alla Regione del Veneto  
Area Tutela e Sviluppo e Territorio  
Genio Civile di Venezia  
geniocivileve@pec.regione.veneto.it

All'Ufficio Circondariale Marittimo  
Guardia Costiera di Jesolo  
Pec: cp-jesolo@pec.mit.gov.it

**INVIATA A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA**

**OGGETTO:** Art. 1 comma 246 della L. 30 dicembre 2018 n. 145 *Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021*. Mantenimento di strutture, attrezzature ed arredi amovibili all'interno del demanio marittimo turistico ricreativo. Informativa ai concessionari.

L'art. 1, comma 246 della L. 30 dicembre 2018 n. 145 *Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021* prevede che i titolari di concessioni demaniali marittime e punti di approdo con finalità turistico ricreative possano mantenere installati i manufatti amovibili fino al 31/12/2020 data di scadenza della proroga delle concessioni in essere al 31 dicembre 2015 nelle more del riordino della materia.

L'articolo sopra citato recita come segue:

Concessioni demaniali marittime e manufatti amovibili (comma 246). *I titolari delle concessioni demaniali marittime ad uso turistico ricreativo e dei punti di approdo con medesime finalità turistico ricreative, che utilizzino manufatti amovibili di cui alla lettera e.5) del comma 1 dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 (Testo unico dell'edilizia), possono mantenere installati predetti manufatti fino al 31/12/2020, nelle more del riordino della materia.*

L'art. 3, comma 1, lettera e.5) del D.P.R. 380/2001, riferendosi agli interventi edilizi, recita come segue: *l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, ad eccezione di quelli che siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee o siano ricompresi in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore (punto così modificato da ultimo dall'art. 52, comma 2, legge n. 221 del 2015).*

*Le definizioni di cui al comma 1 prevalgono sulle disposizioni degli strumenti urbanistici generali e dei regolamenti edilizi.*

Su richiesta di alcuni concessionari si prende atto che l'art. 1 comma 246 della L. 245/2018 ha previsto la possibilità per coloro che utilizzino manufatti amovibili di mantenerli installati fino al 31-12-2020, nelle more del riordino della materia delle concessioni turistico ricreative.

Conseguentemente gli interessati potranno comunicare, in adesione alla richiamata normativa, il loro interesse al mantenimento di quanto in oggetto al di fuori dei termini di durata della stagione balneare estiva.

Il concessionario il quale per legge è già in possesso di polizza assicurativa RC danni verso terzi dovrà accertarsi che il soggetto che ha rilasciato la polizza sia iscritto all'albo IVASS (ex albo ISVAP) e che la copertura assicurativa si estenda anche alla stagione invernale e in special modo in relazione alle conseguenze derivanti da avversi fenomeni atmosferici nel periodo autunnale, invernale e primaverile.

Si prega di far pervenire la comunicazione di adesione alla richiamata normativa entro il 30 novembre 2019 con descrizione dei manufatti che rimangono in area demaniale e eventuali frangivento per la sabbia.

## Indicazioni generali

Allo scopo di garantire per la stagione invernale la miglior gestione del bene demaniale ed in particolare le migliori possibilità di sgombero delle aree e consentire le consuete operazioni di movimentazione e di accumulo di sabbia, il concessionario dovrà adottare tutte le misure idonee a garantire lo svolgimento di tali attività.

Resta inteso che dovranno essere rimosse quelle strutture, attrezzature ed arredi amovibili, comprese le pavimentazioni a rischio di sollevamento, per evitare pericoli in caso di mareggiate nelle zone soggette a importanti fenomeni di erosione.

Non potranno essere mantenuti i manufatti che non abbiano già ottenuto, ove necessario, il permesso a costruire e ogni altra autorizzazione prevista a norma di legge, ovvero approvate e recepite agli atti dello scrivente Ufficio; laddove non sia possibile un'identificazione dovrà essere prodotta una specifica planimetria con una relazione descrittiva a firma del concessionario.

Si prega di dare la massima diffusione della presente comunicazione.

Con i migliori saluti.

Jesolo, 11.11.2019



Il Dirigente del Settore Tecnico  
Arch. Ivo Rinaldi

Orario apertura ufficio: lunedì, mercoledì, venerdì dalle 9:00 alle 13:00 – martedì e giovedì dalle 15:00 alle 17:00.

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.